



### **Guoao Group**

▶生产 ▶生活 驟生态

### **ISSUE 64**

### 三亚国际体育 产业园项目正 式启动

国奥集团董事长张敬东当选会长北京市旅游行业协会民宿分会成 特色民宿与村民共同致富乡村供给侧改革的实践者 ·冠实现: **呪体育场馆规模化云行"三园足球"理会** 

运念营 玉

发举国 展行奥 方向 张敬东董事长宣讲集团战 张敬东董事长宣讲集团战 略京

准印证号:京内资准字XXXXX号

好



国奥集团 Guoao Group

(內部资料,免费交流)



国安金冠足球青训营以北京国安足球的深厚文化底蕴为传承, 配套高质量的专业教练团队和国际化的训练体系, 为孩子们带来最高品质的青少年足球培训。

教练团队以曹限东为首,加以青训经验丰富的专业教练申彤及姚立伟等教练员团队。引进先进的德国训练体系,教学科学化、制度化。在此基础上,突出"小快灵"技术风格训练。

经过几年培训,优秀学员可直通中国足球运动学院,获得北京体育大学学籍。竞技水平突出者,输送至中超、中甲俱乐部,成为职业球员。

### 国安金冠足球青训营 火爆招生



👤 联系人: 宋老师

▶ 联系电话: 135-0125-0669

┸ 联系人: 吕老师

▶ 联系电话: 139-1077-8646



# 目 录 Contents

主 办: 国奥集团

点 编: 张敬东副 总 编: 崔屹欣主 编: 冯 峥编 辑: 李 娜

通讯员: 王辉 雷文静 李蔚

李俊伟 林义翔 侯宇霆白颐冰 杨 卫 唐晓红

刘瀚洋 李 佳 卢江南

地 址: 北京市朝阳区安翔北里II号

北京创业大厦B座9层

邮 编: 100101

电 话: 010-84371999

网址: www.guoao.com.cn 发送对象: 国興集团内部员工

印刷单位: 北京宝昌彩色印刷有限公司

印 数: 300 册 印刷日期: 2019年4月

> **夏第64期** 2019**年** 第1期

(內部资料,免费交流)

### 卷首語

### 要聞精選



国奥集团2019年度工作会议在京举行

张敬东董事长宣讲集团战略发展方向

集团人力行政中心 / 01

北京市旅游行业协会民宿分会成立 国奥集团董事长张敬东当选会长

中旅交易中心 / 03

乡村供给侧改革的实践者——做好特色民宿与村民共同致富

国奥乡居 / 05

积极践行"三园足球"理念 国安金冠实现体育场馆规模化运营

国安金冠 / 07

众望所归! 桂林国韵村屡获大奖 力证人居典范 桂林国韵村 / 10

#### 三亚要闻系列专题

三亚国际体育产业园项目正式启动

集团人力行政中心 / 12

国奥集团与三亚市政府签订三亚国际体育产业园投资合作协议

集团人力行政中心 / 14

三亚国际体育产业园项目法人招标结果公布 国奥集团中标

集团人力行政中心 / 16









三亚市体育中心概念设计方案评审 上海体育建筑之父领衔专家评审团 国奥建设三亚分公司 / 17

### 體育從橫

第二届"国奥金冠杯"青少年足球邀请赛拉开战幕 国安金冠 / 19

4支梯队远赴广西参赛 国安金冠小球员收获满满 国安金冠 / 20

充分重视与家长交流 国安金冠足球俱乐部召开教练员与家长沟通会 国安金冠 / 23

温暖"小阳春"第二届"国奥金冠杯"青少年足球邀请赛广获好评 国安金冠 / 25

### 文旅視界



农工党北京市委一行赴国奥乡居·长城别院进行项目考察 国奥乡居 / 27

国奥集团参加第十九届中国文旅全球论坛 国奥建设 / 28

国奥乡居踏青季 | 山花烂漫春色浓,煮茶待君来踏青 国奥乡居 | 29

### 國奧充電站



战略与执行力系列培训

集团人力行政中心 / 31

有关你的钱袋子 个人所得税专项附加扣除申报最全资料汇总 杨卫 / 32

### 國奧新面孔



国奥新面孔

集团人力行政中心 / 36

过去的2018年,国奥上下一心,取得了突破性的战果:集团垂直管控,战略跨界协同,初步实现了小集团、大项目的架构体系;业务方面,置地、体育、文旅、教育等各领域均取得不错成绩;地产板块打造样板回收利润,产业板块打磨IP做精运营,拓展资源落地执行,集团三中心及各子公司初步实现工作有序、奖惩有度、相互支撑、相互监督、协同发展的良好态势。

2019年是方显英雄本色的一年,也会是更加困难的一年。单一的房地产开发已不复存在,未来产城融合将成为必然!海量数据决定流量经济,共享模型需要跨界协同。在互联网5G时代,会员经济模型是我们改变传统经营模式的基础和关键,如何抓好会员规模、会员品质、会员跨界、会员维护,将成为我们新的目标。

"条条小河通大河,条条大河归大海",相信在集团领导班子的带领下,集团上下群策群力,坚守"海量数据、流量经济、共享模型、跨界协同"十六字方针,做好各项工作任务的推进,将执行力最终落入实处。

文化

# 国奥集团2019年度工作会议在京举行 张敬东董事长宣讲集团战略发展方向

### ■ 集团人力行政中心



国奥集团2019年 度工作会议于1月30日 在京举行,集团本部及 各业务子公司的在京及 员全体参会。执行总裁 韦玮主持会议并做《集 团工作报告》,张敬东 董事长宣讲了国奥集团 战野大门户,并提出 了新十六字节针的会员 经济运营模式。

韦总在工作报告中指出,过去的一年,集团垂直管控,战略跨界协同,初步实现了小集团、大项目的架构体系。业务方面,置地、体育、文旅、教育等各领域均取得不错成绩;地产板块打造样板回收利润,产业板块打磨IP做精运营,拓展资源落地执行,集团三中心及各子公司初步实现工作有序、奖惩有度、相互支撑、相互监督、协同发展的良好态势;同时,她也指出了企业内部在跨界协同、执行力等方面存在的问题。



稍后,韦总针对2019年集团各项板块经营指标进行了说明,并部署集团内部管控、各子公司业务板块以及旅交中心的各项工作。她说,2019年的关键词是"长",增长+成长,实现会员、









伙伴、流量的增长,打造员工与企业共同成长的联合体,营造充分向上的内部氛围。



张敬东董事长在会上提出并解析了"海量数据、流量经济、共享模型、跨界协同"的新十六字方针。他强调,单一的房地产开发已不复存在,未来产城融合将成为必然!城市运营商要有十八班武艺,冷热兵器、长短家伙齐全,努力创新、行动一致,力求创建新的商业模型。

"条条小河通大河,条条大河归大海",他表示,海量数据决定流量经济,共享模型需要跨界协同。在互联网5G时代,会员经济模型是我们改变传统经营模式的基础和关键,如何抓好会员规模、会员品质、会员跨界、会员维护,是我们新的目标。

张敬东董事长以体育板块为例,强调要侧 重"体育金融"模式研究,以人民足球、全民 足球为基础,在体育产业下创建会员资源共享 型平台,创造海量数据和流量,最终反哺自身行业。

会中,张敬东与韦玮两位领导还为集团及 子公司共计13人颁发了优秀员工奖及突出贡献奖,并予以证书及奖金鼓励。张敬东董事长说,2019是更困难的一年,也是方显英雄本色的一年,希望各位群策群力,按照领导班子定好的目标,做好推进,执行力落入实处。

最后,董事长张敬东和执行总裁韦玮向全 体员工致以新春的问候,祝愿大家猪年大吉, 阖家欢乐!







# 北京市旅游行业协会民宿分会成立国奥集团董事长张敬东当选会长

■ 中旅交易中心



3月20日下午,北京市旅游行业协会民宿 分会成立会议暨民宿分会第一届会员代表大会 在北京国际饭店会议中心召开。北京市文化和 旅游局产业发展促进处正处级干部王清,北京 市旅游行业协会秘书长石建忠、副秘书长兼饭 店和餐饮分会秘书长郭颖,以及来自通州、怀 柔等九个区的文化和旅游局负责同志、民宿代 表参加了大会。国奥集团董事长张敬东当选北 京市旅游行业协会民宿分会会长,并代表民宿 分会第一届理事会发言。 石建忠秘书长在会上表示,北京市旅游行业协会已走过26年,终于迎来了第八位成员——民宿分会。分会成立旨在推进北京市民宿业态发展,探索民宿服务标准,加强行业自律,反映民宿业内呼声,维护消费者权益。

他指出,为了贯彻落实陈吉宁市长到密云 区调研工作后的指示精神,引导民宿行业健康有 序发展,规范北京市民宿业的建设标准、经营标 准、管理标准和服务标准,提升北京市民宿业的 整体形象,推动北京市乡村休闲旅游产业的整体



北京市旅游行业协会秘书长石建忠

升级,根据北京文化和旅游局领导具体要求成立了民宿分会,希望民宿分会秉承着"服务会员,服务行业,服务政府,服务社会"的行业协会办会宗旨和协会秘书处"和谐,务实,严谨,有为"的工作方针,充分发挥社会组织在行业服务、行业自律、行业代表、行业协调中的重要作用,使社会组织真正成为政府与社会各界群众广泛联系的桥梁和纽带。

张敬东董事长发言时指出,民宿分会的 成立,壮大了北京市旅游行业协会的队伍,同 时标志着北京民宿组织正式成立。他说,民宿 产业应该把体育服务中心、健康服务中心、文 化服务中心、农业农产品电商服务中心、医疗 康养服务中心融合进去,从而提升服务品质。

让民宿包含区域文化和地方属性,满足广大市民周末休闲、 旅游度假和养老养生的需求。

他提出,存量的农村资源 资产、资源型要素、非标准要 素、权益型要素,能通过全域 旅游交易中心等资源资产交易 平台以民宿的形式联络起来, 把消费端和产品端链接起来, 形成标准化交易、滚动交易、 增值交易,让美丽乡村真正融



张敬东董事长发言

人现代科技手段,融入互联网时代。国奥集团 作为会长单位将成为帮助会员企业衔接与政 府、与社会各界重要纽带与桥梁。

最后,张敬东董事长表示,海量数据决定流量经济,跨界协同产生共享模型,民宿分会虽然是旅游行业协会的一名新成员,相信大家协同配合、团结一致,有信心共同把北京民宿行业、产业做大、做强,把北京市民宿行业、民俗旅游、民宿产业带上一个新的台阶。

此外,大会还表决通过了北京市旅游行业协会民宿分会第一届理事会候选名单、民宿分会第一届理事会领导机构候选名单、民宿分会管理办法和出席北京市旅游行业协会四届四次会员代表大会的人员名单。





# 乡村供给侧改革的实践者

### ——做好特色民宿与村民共同致富

■ 国奥乡居



流转闲置土地60余亩,增加近3000万农村收入,相信很少有人能想到这是一个只有298户,常住人口不到800人的小村落推行农业供给侧改革后取得的成绩。

时间回到5年前,2014年的田仙峪村就像大多数的北方村落,随着国家城市化进程的不断加快,越来越多的农村青壮劳动力流入城

市,导致农村田地荒芜、留守儿童、 空巢老人等问题日益凸显,如何唤醒 乡村生机成为了社会性问题。

2015年,国务院办公厅印发《关于加快转变农业发展方式的意见》,其中,第十二条特别提出支持休闲农业与乡村旅游发展。在北京市委、市政府的支持下,国奥集团和怀柔区政府合作,将新兴需求

和供给能力在新的基础上对接,在这个宁静的小村落建立了以盘活闲置乡村资源,推进美丽乡村建设为目的的试点基因工程项目——国奥乡居·长城别院,用以丰富田仙峪乡村产业体系,为当地的乡村经济发展注入新动能。同时也作为北京市政府2015年17项重点工作项目之一,被列为中央深改27个经典示范项目之一。

如何在不改变"房屋性质"的前提下进行 旅游开发是发展的关键。

有别于市场上传统的民宿运作方式,国 奥乡居采用"农户+合作社+企业"的运作模 式,把农村闲置房屋的所有权、使用权、经营 权剥离开来,形成农民所有、合作社使用、企 业经营、政府监管的有效机制。

就在同年,国奥乡居成功盘活当地闲置房 屋44处,流转闲置土地60余亩,为当地农民





带来了近3000万元租金收入。

在民宿经营过程中,国奥乡居积极配合田 仙峪村推进农业供给侧改革。深挖当地生态、 文化、民俗、历史等资源,促进农村一二三产 业融合,将单纯的解决吃住,变为体验式出 行,提升乡村旅游的内涵;积极提高乡村旅游 的服务质量,以质量促品牌,以品牌提质量, 增加乡村旅游的吸引力, 打造具有地方文化特 色的旅游品牌。

同时,以游客需求为导向,努力改革创新 旅游供给,不断发掘新的旅游供给点。针对现 阶段城镇化进程的加快, 越来越多人对乡村文 化及农耕的常识性认识正逐渐丧失、甚至绝大 多数新生城市居民几乎不会从事农业生产的问 题,国奥乡居从供给侧推进乡村旅游,促进乡 村旅游与农业生产相结合,大力拓展乡村旅游 的全域性,通过乡村农耕、采摘体验、亲子活 动、特色餐食、节庆主题活动等方式,有助于 更多的年轻人了解农村、了解农耕文化,促进 乡村经济发展与农业文化传承。

党的十九大报告提出了实施乡村振兴战 略,为新时代中国"三农"发展指出了新目 标、新任务和新路径。乡村振兴的核心要义是 人的回归、文化复兴、理念提升,而农业供给 侧结构性改革是实现乡村振兴战略的一个重要 途径,国奥乡居在发展的同时,也为乡村振兴 带来了人流、资本、信息、理念、文化和发展 希望,所取得的成果也获得了中央及地方各级 政府的认可。

2018年5月中共十九届中央委员、第 十三届全国人民代表大会常务委员会副委员 长、中华全国妇艾联合会主席沈跃跃一行,对 北京市怀柔区渤海镇田仙峪村及国奥乡居项目 进行了考察。

沈跃跃肯定了国奥集团在盘活闲置资源、 带动农民增收上所做的尝试, 并期待在今后的 日子里, 国奥集团能探索更多实践美丽乡村建 设、创造美好生活方式的新道路。

目前,北京非首都核心功能正在逐渐疏 解,北京市民周末郊区游的刚性需求日益增 长,国奥乡居也将继续加码民宿产业,打造高 端休闲度假产品,通过和传统农村经济互相补 充、融合发展,来践行乡村振兴的国家战略。









# 积极践行"三园足球"理念国安金冠实现体育场馆规模化运营

### ■ 国安金冠



曾经负责开发、运营2008年北京奥运会 国家体育馆和奥运村的国奥集团,从2017年 开始,便积极布局足球产业,并携手中信国 安,共同创立北京国安金冠足球事业发展有限 公司(以下简称国安金冠公司),全力打造覆 盖足球产业全链条的足球事业发展平台。

国安金冠公司积极践行国奥集团提出的"三园足球"(公园、校园、田园)理念,努力打造以场地运营、赛事、培训、医疗服务、商品售卖、绿茵餐饮、会员金融、媒体广告、互联网、体育+旅游的十大运营商的平台经济模式,以聚合、叠加效应挖掘新的经济增长点,以规模化经营逐步实现球场面向百姓的免费使用,体现运动场所的公益性和"足球让生活更幸福"的城市宜居理念,建立政府资源、社会资本共筑足球产业的可持续发展模式。

公司旗下拥有国安金冠及国奥金冠两个品牌:国安金冠用于北京范围内的足球青训、三园足球之校园营;国奥金冠用于中国足球运动学院、北体大国奥足球俱乐部、三园足球之公园营、田园营。目前,国安金冠公司已拥有自营体育场馆2所,合作、挂牌体育场馆近20所。





### 自营场馆

### 国奥金冠奥森足球营暨谢洪钧荣誉营

国奥金冠奥森足球营暨谢洪钧荣誉营,坐落在奥林匹克森林公园北园内,位于北五环仰山桥向西1.2公里处。占地面积8000平方米,拥有一块11人制人造草坪足球场,以及更衣室、淋浴间等配套功能房。

足球场采用国际一流人造草坪品牌共创的MAX型人造草,具有回弹性能卓越、直立性好、仿真性高、耐磨损等优点,并且使用寿命长、外形美观。作为国际足联全球广大优选供应商(FPP)之一,共创人造草的产品被切尔西等世界顶级足球俱乐部广泛采用,并且在FIFA"U15世界杯"、"U17世界杯"、"U20世界杯"等国际赛事中使用。

球场灯光系统由曾经为世界杯、中超等重磅级赛事保驾护航的玛斯柯室外照明提供。6组灯杆、1500W功率,营造安全、高效、舒



适的照明效果,为足球爱好者创造无与伦比的 运动体验。

此外,犹如职业联赛球队的更衣室,瞬间给人高大上的感觉。更可提供淋浴,洗去运动产生的疲惫。球场360度无死角摄像头覆盖,不但可以完整回看精彩比赛,还能剪辑成精彩集锦,供球友欣赏回味。

#### 国奥金冠运动中心

国奥金冠运动中心位于北京电子科技职业学院体育馆内,是一座符合国家比赛要求和国家安全规范的标准体育场馆,坐落于北京市大兴区亦庄经济开发区凉水河一街9号;拥有50米x25米标准泳池、28米x15米的标准室内水地板篮球场地2块、标准羽毛球场地8块,并配有游泳馆,篮球馆,健身房、操房等;占地面积达12000平方米。

### 设施一:游泳馆

国际标准泳池50mx25m,八泳道,浅水区1.1m深,深水区2.2m深,水温常年26—28度左右,水质优良,采用24小时循环过滤系统,纯臭氧消毒,对人体无害,馆内通风通气效果好,热水淋浴,免费更衣柜使用。



设施二:综合体育馆

拥有3000个座位看台,大屏幕显示,可 活动舞台,可承接各种大型活动、集会和比 赛。





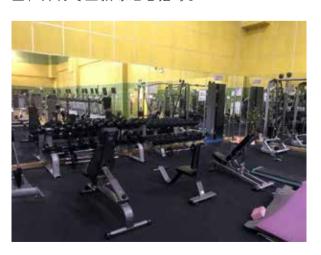
### 设施三:篮球和羽毛球场地

篮球场地为室内篮球, 木地板, 国际标准28m×15m场地; 8块标准羽毛球场地; 采光、通风、通气优良。



### 设施四: 健身房

拥有15台跑步机,各种健身器械一应俱 全,并有专业教练细心指导。



#### 设施五: 团体操课

聘有专业教师免费教学,每天两节课,一 周为一期,包含有瑜伽、民族舞、拉丁舞、肚 皮舞、搏击操、普拉提、尊巴等。

### 合作、挂牌场馆

除了两所自营场馆,公司还拥有合作、挂牌场馆近20所。包括:

### 北京——

- 国奥金冠大运村足球营
- 国奥金冠·踢球者(塔院)足球营
- 国奥金冠十八中足球营
- 国奥金冠王府学校足球营
- 国奥金冠房山窦店小学足球营
- 国奥金冠方庄体育公园足球营
- 国奥金冠昌平南七家实验学校足球营
- 国奥金冠中国教育科学院丰台实验学校足球营
- 国奥金冠健龙森体育俱乐部足球营
- 国奥金冠北京信息科技大学足球营
- 国奥金冠北京市怀柔区渤海镇中心小学足球营
- 国奥金冠龙潭湖体育馆足球营
- 国奥金冠北京师范大学平谷第一分校足球营
- 国奥金冠老君堂公园足球场足球营
- 国奥金冠蒙草于家务种草基地足球营
- 国奥金冠乡邻雅居足球营

#### 京外——

- 国奥金冠海南澄迈足球营
- 国奥金冠遵义足球营
- 国奥金冠桂林足球营

. . . . . .

未来,我们还将继续拓展运营场馆,积极践行"三园足球""三盟足球",为中国足球、中国体育腾飞不懈努力。

# 众望所归! 桂林国韵村 屡获大奖 力证人居典范

■ 桂林国韵村



引领桂林楼市发展方向的桂林国韵村,自 面世便受到来自市场和行业的热烈关注以及专 业机构的高度认可,多次斩获各项大奖。

继在桂房网联合桂林市房地产协会、临桂区房地产协会共同推出的"2018年第四届地产网络风云榜"中,荣获"2018年度桂林楼市宜居典范楼盘"、"2018年度城市运营品牌大奖"后,桂林国韵村再次凭借自身产品魅力,在桂林房天下推出的"2018年度桂林人气榜颁奖盛典"中包揽"2018年度桂林人气楼盘"、"2019年最值得期待楼盘"两项大奖,成为当晚最大赢家。

作为地产界一年一度的盛会, "2018年

度网络人气榜颁奖盛典"的评选活动覆盖桂林市100多个楼盘,共计投票20余万次,共评选出八个奖项。历时1个月,收到网友投票数共计20万多票,投票专题点击率超80万人次。

### 国韵村斩获年度双料王 王者之气闪耀全场

桂林国韵村是临桂区星光璀璨的舞台上最亮眼的一颗。这支由北京国奥村原班团队带来的14万平米纯板式洋房社区,在2018年盛大开幕,自面世以来便受到来自市场和业内的广泛关注,被誉为引领整个桂林楼市发展方向的标杆。凭借其建筑品质、产品风格多次斩获各项大奖。





# 国奥沉淀十年匠心之作 重新定义桂林人居品质标准

桂林国韵村是国奥集团出品,复刻京城国韵风华,沉淀奥运团队10年经验之大成的代表性作品。桂林国韵村择址新晋桂林首邑临桂新区核心区位,一院两馆中央公园里,坐拥三纵五横路网,30分钟通达全城;环抱市民广场、吾悦广场、临桂万达广场、会展中心等美好配套,打造精彩"5分钟生活圈",以LEED标准打造全球领先的14万方低密度人居社区,重新定义桂林人居品质标准。





### 桂林稀缺低密洋房住区 备受期待全城瞩目

优越的地理位置造就了桂林国韵村与生俱来的尊贵气质,东邻市政府,西邻一院两馆,与城市中央公园直面相对。如此优越资源自然要塑造相应高端的产品力与之匹配,国奥集团将京城国韵之美悉数带来桂林:绿建星级建筑、复兴东方传统意境的园林景观、90-140m²全面积段墅质洋房、开创性打造市面稀缺的一梯两户、两梯两户极致尊贵的梯户比,宽景阳台



受期待楼盘实至名归。



### 三亚国际体育产业园顶目正式启动

■ 集团人力行政中心



3月18日下午,三亚国际体育产业园项目建设启动仪式在海南省三亚市吉阳区举行,拉开了三亚国际体育产业园投资建设的序幕。三亚市委常委、常务副市长陈铁军出席启动仪式并致辞,国奥集团董事长张敬东作为投资建设方发言。



常务副市长 陈铁军在致辞中指出,三亚国际体育产业园是三亚市与国奥集团全面战略合作的一项重要内容,

也是三亚市创新投资、合作模式 的举措。三亚国际体育产业园属 海南省重点项目,项目的建设对 推动三亚体育事业、体育产业的 加速发展,提升城市形象和品 味,改善人民生活品质,增加人 民收入和民生福祉都具有十分重 要的意义。

他表示,三亚国际体育产业 园项目将建设成为体育、旅游、 休闲、娱乐、生活、康养、会议 会展、商务办公于一体的的综



合性国际体育产业园; 为三亚打造出完善健全的体育产业 链,构建起独具特色的体育旅游聚集区,为三亚市民和中 外游客提供丰富多彩的体育旅游消费服务,也为抱坡村和 吉阳区创造一个新的增长引擎,创造大量的就业机会与发 展机会!



张敬东董事 长发言时强调, 在三亚市委市政 府的推动和支持 下, 国奥集团以 创新为动力,敢 想敢试, 攻克艰 难,完成了国际

体育产业园启动区动工各项准备工作。与此同时,还得到 了体育总局、教育部、文旅部、卫健委、中国足协、世界 旅游联盟的大力支持,也深刻感触到自贸区(港)建设对 各方资源的强大引力,更加坚定了国奥集团参与海南自由 贸易试验区、中国特色自由贸易港以及"三区一中心"建 设的决心与信心。

国奥集团不仅具有奥运场馆建设和运营的丰富经验, 同时也掌握众多国际级赛事、中国足球运动学院等系列顶 级体育IP,拥有国奥乡居、中国旅游资源资产交易中心等 为核心的文旅产业资源。张敬东董事长坚信,国奥集团有 能力也有信心打造好三亚国际体育产业园、构建三亚独具 特色的重要体育产业园区, 为三亚市民和游客对体育美好 生活的需求提供更加扎实和饱满的服务。



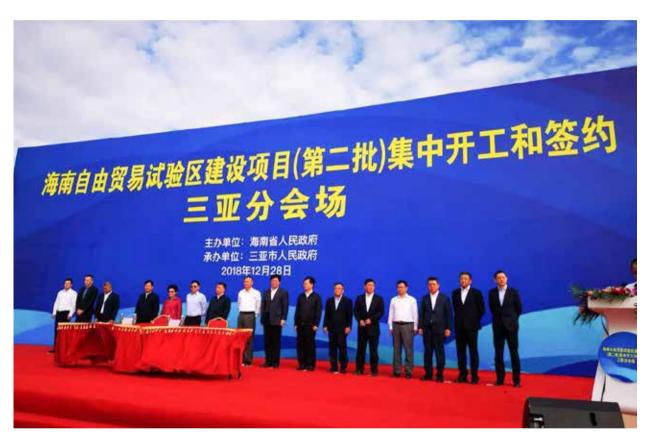




"分享北京奥运成果,打 造海南体育殿堂",最后,张敬 东董事长表示, 国奥集团作为创 新型城市全域运营商,将围绕城 市总体发展定位及建设规划,以 市场化方式,借助、统筹、优化 自身优势资源搭建体育产业资源 整合平台, 集规划设计、开发建 设、投融资、运营管理干一身, 将三亚国际体育产业园项目与三 亚国际化城市建设有机融合,打 造世界级体育产业聚集园区,实 现"全省自贸区、全省一盘棋、 全域兴三亚、全民皆体育"的 美好愿景。以一天当三天用的干 劲,蹄疾步稳、勇毅笃行,以最 高的建设水平、最高效的建设速 度,坚决履行三亚市委市政府赋 予项目的重大使命,不辜负人民 的深切期盼。

## 国奥集团与三亚市政府 签订三亚国际体育产业园投资合作协议

■ 集团人力行政中心



12月28日上午,根据海南省委、 省政府的统一部署,海南省各市县同步 举行海南自由贸易试验区建设项目第二 批集中开工和签约活动。三亚分会场集 中开工了20个项目,签约了包括国奥 集团、保利集团、华润置地集团等11家 企事业单位,国奥集团董事长张敬东参 加了签约仪式。

签约仪式上,国奥集团与三亚市政 府进一步明确了在三亚发展国际体育产 业,共同打造世界级体育产业聚集园区







的愿望,并针对三亚国际体育产业园的开发建设达成合作协议。建设内容包括三亚市体育中心、 网球运动中心、主题酒店、北体大体育科技园、旅交中心南方交易中心、中国足球运动学院南方 基地、电竞及影视公园、体育特色商业街、综合商业配套中心等。



针对今日签约的项目,张敬东 董事长在接受媒体采访时表示,经 过几轮的商务谈判,最终确认了现 在的投资模型和商业合作协议。国 奥集团将于3月1日前实现整个体育 场馆的开工,并在两年时间内完成 所有场馆设施及配套服务设施的开 发建设及运营交用。国奥集团将努 力为三亚未来的体育+产业服务, 让世人看到一个崭新的、先进的、 科学的、美丽的体育文化园区。

他说,希望国奥集团以往的经验能够助力三亚体育文化综合体的成功落地,让三亚体育场馆设施及三亚体育文化综合体的整体开发造价更合理、流线更流畅、设计更科学、运营更圆满,从建设投资,再到后期运营实现良好的运转,并为三亚、为海南岛培养一批体育文化综合体运营人才。

此外,国奥(北京)建设发展有限公司总经理张威、国奥集团海南分公司投资总监赵洪逵也 一并参加了签约仪式。

## 三亚国际体育产业园项目 法人招标结果公布 国奥集团中标

■ 集团人力行政中心



3月8日,三亚国际体育产业园项目法人招标在三亚市政务中心开标,国奥集团顺利中标。

三亚国际体育产业园项目计划选址三亚 市抱坡新城等片区,拟建设成为创新型综合体 育、旅游、休闲、娱乐、生活、康养、商务办 公于一体的国际体育产业园。

项目建设包括三亚体育中心、体育主题酒店、电竞公园、体育特色商街、商务配套、商业配套、运动员服务公寓、媒体村及技术官员村、北体大康复中心、体育科技园、南方综合训练基地、中国足球运动学院培训基地、中国旅游资源资产交易中心等。

三亚体育中心项目作为产业园核心公共组

团,计划总用地面积为329102m²,其中,馆区域用地面积296832m²,全民健身公园用地面积32270m²;拟建40000人体育场一座、12000人体育馆一座、4000人游泳馆一座、配套公共服务建筑、地下停车场及设备房、热身练习场、全民健身广场、全民健身公园等,拟建总建筑面积为253450m²。既满足国际顶级赛事、文艺演出等重大活动需求,也满足大众体育全民健身的日常需要。

国奥集团将与三亚市天涯国际文化产业发展有限公司共同负责三亚体育中心的投资及建设,此外,双方将联合三亚市文体发展中心对三亚体育中心进行运营管理,积极盘活原三亚体育中心、公园等城市空间,拓展三亚市整体体育旅游设施空间。

正如张敬东董事长提出的口号: "分享 北京奥运成果,打造海南体育殿堂"、"全省 自贸区、全省一盘棋、全域兴三亚、全民皆体 育",国奥集团将充分利用文体旅优势资源, 以奥运场馆建设为标准,竭尽所能为三亚打造 体育旅游消费及体育经济集聚区的新名片、新 地标。





# 三亚市体育山心概念设计方案评审 上海体育建筑之父领衔专家评审团

### ■ 国奥建设三亚分公司



GMP效果图

1月31日,三亚市文体局与国奥集团在三亚市红树林度 假世界会议中心联合组织了三亚市体育中心概念设计方案 专家评审会,此次概念设计方案的评审激请了国内知名的7 位资深专家,通过公平、公开、公正的程序对3家已入选的 国际设计应征方案进行评审和评选。

三亚市常务副市长陈铁军出席会议并致辞,他强调,此 次体育中心设计需满足国际顶级赛事要求及国内职业联赛要 求,将充分考虑赛后产业运营的需求,吸引更多国内外的著 名赛事,力求将三亚体育中心打造成三亚市的地标之一。

#### 上海体育建筑之父领衔专家评审团

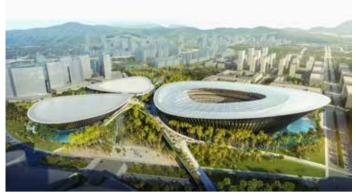
此次评审专家团队邀请了国内体育建筑方面的各位泰 斗,由中国工程院院士魏敦山担任评审组长,魏院士是梁 思成建筑奖的获奖者,被誉为上海体育建筑之父。

评审组其他专家包含: 国家体育总局原电子信息中心 主任、高级工程师戴维镛;全国工程勘探设计大师、中建 设计集团顾问总工程师傅学怡;全国工程勘探设计大师、

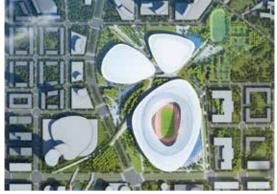
中南建筑设计院股份有限公司总 工程师李霆; 中国中元工程有限 公司总建筑师张新平; 北京建筑 设计研究院副总建筑师陈晓民; 华体创研设计咨询有限公司董事 长、北京冬奥会特聘场馆建设 专家李铁林共同组成专家评审小 组,对3家国际建筑事务所递交 的应征设计方案进行评审。







HKS效果图



HKS效果图



HPP效果图



三亚市体育中心项目是三亚市重点建设的 城市公共服务配套设施项目,已列入三亚市建 设世界级滨海旅游城市行动方案和幸福民生行 动计划,也是海南省、三亚市委市政府重点督 查督办的建设项目。

该项目位于三亚市吉阳区抱坡新城上抱坡村内,项目距离高铁站5.2公里,距离三亚汽车站9.5公里,距离海角互通与西线高速公路交叉口18.6公里,距离三亚市政府8.9公里。项目场地较为平坦,东临落笔洞路,西临抱坡路,南临海南东环高铁,北临海南环岛高速。体育中心主要建筑包括:一座可容纳40000人观看的体育场,建筑面积7万平方米;一座拥有10000个固定座位(2000移动座位)的综合体育馆,建筑面积5万平方米;以及一座可容纳4000人座位的游泳馆,建筑面积3万平方米。此外还包含48亩用地的体育公园、



HPP效果图

20000多平方米的全民健身广场等户外建筑。

#### 三所国际建筑事务所递交应征设计方案

据悉,此次递交应征设计方案的三所国际建筑事务所分别是德国GMP建筑事务所、德国HPP建筑事务所、美国HKS建筑事务所,此前,它们曾经过评审组的层层甄选并脱颖而出,魏院士领衔的专家评审小组将对3个设计应征方案提出专业的宝贵意见和点评。





# 第二届"国奥金冠林" 青少年足球邀请赛拉开战暴

### ■ 国安金冠



1月18日,第二届"国奥金冠杯"青少年 足球邀请赛拉开战幕, 比赛地点是刚刚落成的 国奥金冠奥森足球营。这项赛事旨在利用假期 时间,为广大足球少年提供切磋提高、增进友 谊的机会,推动青少年足球发展。

首届"国奥金冠杯"于去年五一小长假期 间举办,分为两个年龄组,共有16支学校或俱 乐部代表队参加,总共进行了40场比赛。此 次到了第二届,赛事规模全面扩大,赛期由一 天延长至六天,年龄组别增至4个,球队数量 也增加到37支,比赛场次更是达到154场。

此次比赛的口号是"菁英荟聚,激战寒 冬",参赛的俱乐部及学校代表队大多都是 北京青少年足球圈中的佼佼者,包括:八一翱 翔、北邮附小、健之缘盛、坤维、民族小学、 人大附小、绿茵晨星、海淀区实验小学、八 喜、哈哈虎、斯巴达克、北医附小 大为、环 宇回联、国奥越野、未来之星、优贝、雅动、

国安金冠等。为保证赛事质量,组委会还特别 要求甲、乙组球队的参赛球员的平均球龄须在 两年以上, 月每周训练(含比赛)在三次以上 方可报名。

本项赛事、由北京国安金冠足球事业发 展有限公司主办。国安金冠自成立以来,一直 默默耕耘,为中国足球进步夯实基础。除了大 力开展足球青训业务,还致力于足球场地运营 及拓展。针对足球场地不足、运营难的问题, 创新地提出了"三园足球"理念,即充分利用 校园、公园和田园的存量场地和可用空间开发 建设足球场地,拓展居民身边的足球运动场 所,提升体育设施公共服务水平。此次,将青 少年比赛安排在公园营进行,正是将"校园" 和"公园"两个层面有机结合,可谓"三园足 球"的又一落地举措。



# 4支梯队远赴广西参赛 国安金冠小球员收获满满

■ 国安金冠



正月初七,正是返京大潮汹涌澎湃之时。国安金冠俱乐部青训营球员、 教练及工作人员一行近40人,却反其道而行之,从首都北京飞赴广西南宁, 参加第二届"雪佛兰杯"上海上港青少年足球精英邀请赛。

### 场上:开阔眼界,锻炼 收获大

这项赛事于2月11日-2 月16日进行,共有来自北京、上海、深圳、广州、 西等全国地的80余支队伍、 近1000名小球员参与角逐, 堪称高手云集。其中,国参加 了U11、U10与U9年龄组比 赛。最终,U10队获得亚军, U11队取得第6名。参加U9组 别赛事的两支队伍,分为球 别赛事的两支队伍,始段球 员,此次以小打大,也都得

此次也是国安金冠俱乐 部青训营成立以来,首次南 下参加的大型赛事。第一次



接触到这么多天南地北、不同风格的球队,孩子们全都感到很新鲜,比赛热情非常高。

虽然在青少年比赛中,不同地域球队的风格特点差异不像成年队那样大,但踢起比赛来,小球员们还是感到了很大不同。比如,来自宁夏、内蒙的球队,身体对抗特别强悍;来自重庆和广西本地的队伍,脚下技术出色、短传配合娴熟。短短几天内,与不同球风的球队进行多场较量,使国安金冠的小球员们大大开阔了眼界、增长了比赛经验。





教练组对大家的表现也感到十分满意。国安金冠青训总监申彤说: "四支球队都展现出了极高的拼搏精神和团队精神,比赛态度端正。并且,都能按照教练员的布署,把在日常训练中反复练习的东西在实际比赛里打出来,执行力很强。"

通过参加这项赛事,无论球员还是教练,还收获了满满的 友谊。例如,U10队的决赛对手是来自深圳的绿茵场队。尽管 一南一北,但两个俱乐部可以算是老朋友了,去年夏天两队就 曾在秦皇岛首届"国奥金冠杯"上交过手。双方约定,以后有 机会还要多多切磋、交流过招,共同成长、共同进步。

### 场下:适应集体生活,最爱小猪佩奇

带领30多个孩子外出比赛,教练员都是"孩子王"。除了训练、比赛,还要安排好他们的生活、学习。

此次出京,很多孩子是第一次离开父母身边,也有些人是第一次坐飞机。刚刚踏上行程,难免会有些忐忑、紧张。但跟小伙伴们说说笑笑,很快就消除了不安。在南宁的一周,在教练员无微不至的关心下,孩子们不但适应了集体生活,还渐渐学会了自理、自立。

安全,永远是头等大事。球队规定,所有队员不能随便外出吃东西,必须集体吃自助餐。好在酒店提供的自助餐十分丰盛,主食、菜肴、水果应有尽有。正是长身体的年纪,大家每顿饭都吃得风卷残云。当全部比赛结束,教练员特意在庆功宴上准备了蛋糕,孩子们举"糕"相庆,庆祝比赛圆满成功。

晚饭之后,是固定的学习时间。孩子们在生活老师的监督 下,看书、写作业。教练组还特别要求,每个队员都要写比赛 总结,通过这种方式,既能加深对于足球的理解,也可提高写作水平。

自由活动时间,除了 串屋聊天,大家最爱凑在一 起看动画片。当被问到最喜 欢看哪一部,孩子们异口同 声——"《小猪佩奇》!"

能够参加这样的高水平 赛事,对于小球员们来说是 一次非常宝贵的提高机会。 未来,国安金冠还将不断为 孩子们创造条件,切磋提 高、以球会友。







# 充分重视与家长交流 国安金冠足球俱乐 部召开教练员与家长沟通会

### ■ 国安金冠





召开这次沟通会,是因为近期有不少新队员陆续加入2010-11梯队。利用这个机会,申指向家长们详细阐释国安金冠的青训理念,期望得到大家的理解与配合。

 现念: 及基本的孤选 给城市我哪个月 有文意则的不好。 2月份交通则的不好一少到这就在冲上这个 10月加入对放明队的战争就是 反复流畅现象 龙线上前生现形象的所 龙型型上发达到,从外分程度 不是这事经 对不同与外别们都信息交通到了自己所以成立 三代 和农业间的,是能性和和性。

品,激发孩子的好胜心和积 极性。

除了基本技术,教练 员也会向孩子们灌输整体理 念,培养他们的配合意识。 今年的京少联赛(丙级), 国安金冠取得一冠两亚、三 支梯队成功升级,说明大家 已经初步具备了比赛能力。

当然,对待小球员, 教练员不能像对待成年人一样,而是必须使用孩子能够听懂的语言, 深入浅出、生动有趣 地把问题讲明白。不 但教会技术动作,还 要引领孩子们学会思 考,做到"先动脑,

后动脚"。

申指还特别提出,孩子们离开训练场、回到家里,希望家长在有条件的情况下,能督促孩子勤加练习。"比如颠球,每天抽出20分钟练习就行。目的,是为了让孩子熟悉球感、球性。"

家长们也都踊跃发言, 并提出了许多合理化建议。 比如,针对小球员的技术掌握情况,实行量化考核,促 使孩子更加积极地投入训练。并且,可以整理一些专项技术视频发到群里,帮助家长更加专业地督促孩子练习。

还有家长提出,今后 再遇到雾霾、大风等恶劣天 气,虽然取消室外训练,但 可以转移到室内,由教练带 领大家观看比赛录像,进行 战术讲解。对于这些建议, 申指表示非常欢迎,并且会 尽快落实。

其实,除了定期的沟通会,每次训练前后,家长也可以当面和教练员探讨。或者,通过微信群以及电话,随时可以联系。申指特意声明——"我手机24小时不关机!"



### 25

## 温暖"小阳春"第二届"国奥金冠林" 青少年足球邀请赛广获好评

### ■ 国安金冠



俗话说,"一九、二九不出手,三九、 四九冰上走"。但今年,北京的四九天儿却温暖 宜人,颇有"小阳春"的意味。1月中下旬,第 二届"国奥金冠杯"青少年足球邀请赛就在这样 的好天气里火热进行。300多名刚放寒假的小朋 友, 在刚刚落成的国奥金冠奥森足球营撒开了欢 儿。他们快乐奔跑、认真比赛,成为冬日一道动 人风景。

经过一年多的辛勤耕耘,国安金冠足球俱 乐部已经在业内树立了良好口碑,并得到很多兄 弟俱乐部及学校的认可。因此,第二届"国奥金 冠杯"吸引了更多北京青少年足球圈的佼佼者前 来参赛,相较首届规模全面扩大。2007-2010

年龄段总共37支球队,被分为甲乙丙丁四个组 别。每支球队,都要以单循环方式与本组对手 ——对垒。如此安排,正是为了给小球员们创造 尽量多的比赛机会。最终,八一翱翔、国安金 冠、国安金冠虎队与海淀实验小学经过奋力拼 搏,分别获得甲乙丙丁组别冠军。

6天的征战结束,无论是青少年俱乐部还是 学校,每个参赛单位都对这项比赛赞不绝口。各 位教练、领队纷纷表示,主办方在邀请球队时动 了心思, 前来参赛的都是北京青少年足球圈的佼 佼者, 而且大家水平相近, 锻炼价值很大。通过 比赛,孩子们也都有所提高。

不但对竞赛水平感到满意,大家对场地条



件和赛事组织也都予以好评。本次全部比赛,均在刚刚落成的国奥金冠奥森足球营进行。平坦开阔的人工草皮,方便小球员们施展脚下技术;出色的减震性能,保证了孩子们的运动安全。每当时间过了下午四点半,球场灯光亮起的时候,小朋友们总是一阵欢呼——在这样高级的灯光球场比赛,他们感觉自己就像是职业球员一样!

考虑到参赛队员都是未成年人,而且比赛 在冬天进行。主办方还特意协调,腾出两间办公 室用作孩子们的休息室。比赛间隙,孩子们在暖 和舒适的房间里,或者叽叽喳喳地谈天说地,或 者安安静静地看课外书,到了午餐时间则大快朵 颐,小小脸上洋溢着快乐幸福。

比赛能够圆满进行,家长们的支持也十分 重要。有的家长特意请假把孩子送来球场,有的 家长则给孩子调开了英语课、钢琴课,还有的家 长义务做起了球队摄影师……为了保证比赛有序 进行,赛事规定家长不能进入球场,只能在指定 的观赛区看球儿。大家都很理解,在观赛区为孩 子们的精彩表现卖力喝彩,狂热而有礼貌。

通过与同龄高手过招, 小球员们在这次赛

事中收获了比赛经验,更收获了友谊与快乐,以及许多美好回忆。而"国奥金冠杯"作为北京国安金冠足球事业发展有限公司旗下品牌赛事,还将持续提升赛事品质,与足球少年们共同成长。并且,国安金冠也会坚持从基层做起,不断探索、完善体教结合,沿着人民足球的康庄大道,逐步开展、实现青训联盟、场地联盟、赛事联盟的"三盟足球"。







### 农工党北京市委一街 赴国奥乡居·长城别院进行项目考察

### ■ 国奥乡居



2019年3月8日,农工党 北京市委一行,对北京市怀 柔区渤海镇田仙峪村及国奥 乡居·长城别院项目展开了 以"共迎三八节,走进美丽乡 村"为主题的项目考察,市妇 委会、怀柔支部共同参加,渤 海镇副镇长秦红霞同国奥乡 居·长城别院工作人员一起陪 同考察。

考察过程中,国奥乡居工作人员向考察团一行介绍了国奥乡居基因工程的运作模式、社会效益及院落改造的过程,工作人员介绍到:国奥乡居是在怀柔区政府支

持下打造的全市首个农村闲置资源盘活试点,按照"农户+合作社+企业"的运作模式和"四位一体"的工作机制,盘活了农民闲置房屋44处,增加了农民租金收入近2300万元,吸纳了本村劳动力就近就业19人。

随后,一行人来到国奥 乡居·长城别院37号院,国 奥乡居工作人员向来访领导 介绍到:在房屋改建方面, 国奥乡居·长城别院在保留 建筑本身的前提下,修缮了 原有建筑,提升建筑的安全 性、舒适性与观赏性。在设 计装修过程中,参照了星级 酒店的部分设计,力争给客 人营造出一个温馨舒适的居 住环境。

考察团一行人在感受到 国奥乡居以"创造美好生活 方式"为核心的文化精神感 染下,也纷纷表示希望在闲 暇时有机会前来体验入住, 对此,国奥乡居工作人员也 表示了热烈欢迎。

农工党北京市委专职副主委李亚兰详细询问了基因工程的实施模式,经验现状,肯定了国奥乡居在对农民增收、农村养老和乡村环境整治上带来的正面作用。

将来,国奥乡居也会 继续在市、区两级的领导关 怀下,更加积极地承担起定 业的社会责任,进一步提高 服务质量,树立品牌形象, 拓展项目内涵,强化村企共 建,实现国奥和田仙峪村共 同发展、合作共赢的良好 而。

# 国奥集团参加 第十九届中国文旅全球论坛

■ 国奥建设

以"赋能,诗和远方"为主题的第十九届中国文旅全球论坛于3月26-29日在中国·三亚艾迪逊酒店盛大召开,国奥建设代表国奥集团出席了本次盛会。



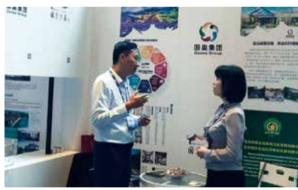
中国文旅全球论坛由中国饭店杂志社主办,旨在打造地产+文旅+酒店+餐饮+全产业链供应商、服务商的跨界精准合作平台,是以促成产业供给侧改革、升级为目标的定制性、专业型精品展会。

参加本次论坛的嘉宾有:全国工商联党组成员、副主席鲁勇,国务院发展研究中心党组成员、办公厅主任、新闻发言人余斌,联合国开发计划署驻华代表处助理国别主任万扬,中国商业联合会专职副会长傅龙成,全联房地产商会会长、富力集团董事长兼总裁张力,全联房地产商会创会会长聂梅生,三亚市人民政府副市长戴玉明等领导。

国奥集团出席了本次盛会,并着重推介了三个品牌板块:国奥乡居、国奥体育以及国奥教育,充分向嘉宾展示了国奥集团引以为傲的业务水准以及与时俱进的现代理念。



国奥集团展区



来宾与国奥代表进行交流

1978年12月,党的十一届三中全会作出 把党和国家工作中心转移到经济建设上来,实 行改革开放的历史性决策。改革开放四十年 来,中国文化旅游产业历经巨变,文旅融合成 为新亮点。

新时代下,中国文化旅游业发展的下一个 风口又在何方?谁又能成为风口上的领航者? 备受业界关注的国奥集团将一如既往地肩负起 与践行着满足人民日益增长的美好生活需要的 伟大使命,为中国文旅产业的发展贡献力量。



### 国奥乡居踏青季|山花烂漫春色浓,煮 茶待君來踏青

#### ■ 国奥乡居



暖风吹过,垫伏了一 冬的绿色,即将破土,冬眠 的生灵, 也迎来了北京第一 场温润如酥的春雨,一朵花 开,就是绽开的整个春天。

每年清明节后的田仙 峪, 初春的杏花点缀在路 旁,花团锦簇,争相报春, 向阳处桃花也给春色染上 一片粉红,艳丽而不媚俗, 在这样的小路上散步, 任思 想游逸,便是不可多得的浪 漫。

孩子们奔跑在初春的乡 间小道上, 悦耳的欢笑声随 **风飘扬,为悠然恬静的乡村** 增添了几分活力。

村子里,清幻恬静的小 溪, 肆意徜徉的大鹅, 人流不 多的栈桥......等等,在这宁静 乡村中,生活变得悠哉游哉。

顺着村子里的小路,来

到国奥乡居, 从古色的木门 进入,就像闯进了大户人家 的府邸,古韵雅致的灯笼、 别致的花坛、散落在草坪中 的石槽,满是古朴与恬淡的 气息。

清晨醒来,推开窗户, 远处群山吹来的阵阵微风, 带来的青草花香沁人心脾, 目之所及,春光如许,半丛 烟火剥落,飘散着人情味与 烟火气的庭院,成就了繁忙 生活中细数春光的一方桃 源。

倚窗远望,群山之巅 的慕田峪长城,除了古老的





长城敌楼密集和险要的关隘 外, 城体两侧, 漫山遍野的 山桃花、野杏花交替妆点, 烂漫山花在磅礴城墙的映衬 下,愈发动人。

午后清风袭来,驻足在 庭院中,视野的美好和内心 的自在渗透于自然深处,与 光阴流水和谐地呼应着, 绽 放出愉悦的蓓蕾。在这里, 言语都是多余的,用眼睛和 心去体会这片宁静。

柔软的春风也吹起了孩

子好动的天性,接待中心空 旷的广场上,孩子们把风筝 放的高高的,春风赋予了风 筝无拘无束飞翔的力量。

当然,在青砖灰瓦的庭 院中,能够约上三五好友, 来一次庭院BBQ也是一个 不错的选择,缓慢的生活节 奏,娴静典雅的庭院,慢悠 悠的人,在烟火气中掏心掏 肺地真情流露。

天色暗了, 灯光亮起, 抬头仰望满天繁星,吹入院 子的风里少了刺鼻的气味, 只有裹挟而来的山花香味, 在这宁静的小院中沐浴心 灵,回归自然,只需静静待 着就好。













### 31

### 战略与执行力系列培训

### ■ 集团人力行政中心



企业战略目标的实现,需 要老板、团队、系统的三位合 一,执行力是重要的企业核心竞 互动。 争力之一。随着国奥集团业务转 型和发展触角的拓展延伸, 如何 保证集团总体发展保持正确的战 略导向和落地执行,员工团队如

何建立起真正职业化的工作态 度,实现从领导"要我做"的被 动执行心态向"我要做"的主动 执行心态转变?

集团人力行政中心协调神 州英才企业管理顾问有限公司, 分别于1月4日、30日展开了 两场以"执行力"为主题的培 训。培训围绕在职人员职业规 划,结合案例与个人经历展开 讲解了工作目标的制定方向、

思维矛盾的解决办法等内容, 并组织在场员工进行了丰富的

据悉,2019年,集团人 力行政中心将更有针对性、系



统性的展开内部培训工作,加 强培训课程的实用效果,预计 全年将完成7次培训课程,其 中企业管理培训4次,专业技 能培训3次。





## 有关你的钱袋子

### 个人所得税专项附加扣除申报

### 最全资料汇总

■ 杨卫

2018年末,国家相关部门颁布了一系列与个人所得税有关的政策法规。"个人所得税专项附加扣除政策"已于2019年1月开始实施,为确保集团员工更好的了解政策、填报数据,集团人力行政中心于1月8日举办了"关于个人所得税专项附加扣除申报说明"培训宣讲会,具体信息汇总如下:

### 一、相关法律法规

- 1.《中华人民共和国个人所得税法》 (2018.8.31)
- 2.《中华人民共和国个人所得税法实施条例》(2018.12.18)

- 3.《个人所得税专项附加扣除暂行办法》 (2018.12.13)
- 4.《个人所得税专项附加扣除操作办法 (试行)》(2018.12.21)

### 二、专项附加扣除信息内容

- 1.子艾教育
- 2.继续教育
- 3.大病医疗
- 4.住房贷款利息
- 5.住房租金
- 6.赡养老人

| 1                    |                            |  |                        |    |
|----------------------|----------------------------|--|------------------------|----|
| 扣除<br>项目             | 主体                         | 内容   | 标准                     |    |
| 子艾<br>教育             | 父母                         | 全日制学历教育、学前教育(3<br>岁-小学前)                               | 学前教育(3) 1000元/子艾/月     |    |
| 继续<br>教育             | 本人/父母                      | 学历学位继续教育   | 400元/人/月(本人扣)最长不超过48月  |    |
|                      |                            | 技能、专业技术职业资格教育  | 3600元(取得证书当年)          |    |
|                      |                            | 本科及以下继续教育  | 符合条件可由父母扣              |    |
| 大病<br>医疗             | 本人/配偶(未成<br>年子艾由父母一方<br>扣) | 子女由父母一方 医保报销后个人负担部分 15000~医保报销后下入贝担部 < 80000(本区间内提实扣除) |                        |    |
| 房贷<br>利息             | 本人/配偶                      | 仅限首套房,仅限一套房(婚前<br>分别购买婚后仅能择一扣)                         | 1000元/月;最长可扣240个月      | 仅  |
| 住房租金                 | 本人/配偶                      | 直辖市、省会城市、计划单列市<br>及国务院确定的其他城市                          |                        | 能择 |
|                      |                            | 市辖区户籍人口>100万   | 1100元/月                | 扣  |
|                      |                            | 市辖区户籍人□≤100万   | 800元/月                 |    |
| 赡养<br>老人<br>年满<br>60 | 子艾                         | 独生子艾   | 2000元/月                |    |
|                      |                            | 非独生子艾(可分摊、可均摊)<br>被赡养人指定分摊优于子艾书面<br>约定分摊               | ≤1000元/人/月<br>合计≤2000元 |    |

注意:

#### 1) 兼职人员

纳税人同时从两处以上取得工资、薪金所得,并由发薪单位预扣预缴的,对同一专项附加扣除项目,一个纳税年度内,纳税人只能选择从其中一处扣除。

#### 2) 大病医疗专项附加扣除

纳税人在次年3月1日至6月30日内,自行向 汇缴地主管税务机关办理汇算清缴申报时扣除。

### 1.子女教育专项附加扣除

|      | 内容:学前教育,学历教育               |  |
|------|----------------------------|--|
| フサ教会 | 标准:每个子艾每年12000元(每月1000元)   |  |
| 子艾教育 | 方式:父母分别50%或一方100%          |  |
|      | 注意: 具体扣除方式在一个纳税年<br>度内不得变更 |  |

- 1)子艾: 婚生子艾、非婚生子艾(私生子艾)、继子艾(是指丈夫与前妻或妻子与前夫所生的子艾)、养子艾。
- 2) 学前教育阶段:子艾年满3周岁当月至小学人学前一月。
- 3)学历教育:为子艾接受全日制学历教 育入学的当月至全日制学历教育结束的当月。
- 4) 纳税人子艾在境外接受教育:境外学校录取通知书、留学签证等证明资料留存备查。
- 5) 纳税人享受子艾教育专项附加扣除:填 报配偶及子艾的姓名、身份证件类型及号码、 子艾当前受教育阶段及起止时间、子艾就读学 校以及本人与配偶之间扣除分配比例等信息。

### 2.继续教育专项附加扣除

|          | 学历 教育          | 学历教育期间                  |  |  |
|----------|----------------|-------------------------|--|--|
| 继续<br>教育 |                | 每年4800元(每月400<br>元)定额扣除 |  |  |
| 狄目       | 继续<br>数育<br>数育 | 在取得相关证书的年度              |  |  |
|          |                | 每年3600元定额扣除             |  |  |

### 1) 注重过程和结果

过程:录取当月至学历(学位)继续教育结束的当月,同一学历(学位)继续教育的扣除期限最长不得超过48个月。

结果:取得相关证书的当年。

### 2) 扣除办法

个人接受本科及以下学历(学位)继续教育,符合规定扣除条件的,可以选择由其父母扣除,也可以选择由本人扣除。

- 3)接受学历(学位)继续教育的,应当 填报教育起止时间、教育阶段等信息。
- 4)接受技能人员或者专业技术人员职业资格继续教育的,应当填报证书名称、证书编号、发证机关、发证(批准)时间等信息。
- 5)应当留存技能人员职业资格继续教育、专业技术人员职业资格继续教育相关证书等资料备查。

### 3.大病医疗专项附加扣除

#### 1) 扣除标准

大病医疗。为医疗保障信息系统记录的医 药费用实际支出的当年。

### 2) 金额范围

一个纳税年度内,15000<医保报销后 个人负担部分≤80000(本区间内据实扣 除)。

### 3) 扣除时点

次年3月1日至6月30日内,自行向汇缴 地主管税务机关办理汇算清缴申报时扣除。

### 4)扣除办法

纳税人发生的医药费用支出可以选择由本 人或者其配偶扣除;未成年子艾发生的医药费 用支出可以选择由其父母一方扣除。

5)需要提供的涉税资料或专项附加扣除项目支出凭证

医药服务收费及医保报销相关票据原件(或者复印件)等资料备查。医疗保障部门应

当向患者提供在医疗保障信息系统记录的本人 年度医药费用信息查询服务。

应当填报患者姓名、身份证件类型及号码、与纳税人关系、与基本医保相关的医药费用总金额、医保目录范围内个人负担的自付金额等信息。

留存备查资料包括:大病患者医药服务收费及医保报销相关票据原件或复印件,或者医疗保障部门出具的纳税年度医药费用清单等资料。

### 4.住房贷款利息专项附加扣除

|            | 本人或配偶贷款买房                 |
|------------|---------------------------|
|            | 首套住房还贷款期间                 |
| 住房<br>贷款利息 | 标准: 每年12000元(每月1000<br>元) |
|            | 方式: 定额扣除                  |
|            | 凭证:住房贷款合同、贷款还款支<br>出凭证    |

### 1) 首套住房贷款

指购买住房享受首套住房贷款利率的住房贷款。

#### 2) 扣除时段

为贷款合同约定开始还款的当月至贷款全部归还或贷款合同终止的当月,扣除期限最长不超过240个月。

#### 3)扣除办法

经夫妻双方约定,可以选择由其中一方 扣除,具体扣除方式在一个纳税年度内不能变 更。

4) 夫妻双方婚前分别购买住房发生的首套住房贷款,其贷款利息支出,婚后可以选择其中一套购买的住房,由购买方按扣除标准的100%扣除,也可以由夫妻双方对各自购买的住房分别按扣除标准的50%扣除,具体扣除

方式在一个纳税年度内不能变更。

- 5) 纳税人为自己的父母、岳父母、兄弟 姐妹等亲属购买住房,即便是首套住房,该住 房贷款利息也不得扣除。
- 6) 夫妻结婚后全额付款购买了一套房, 没有使用商业银行或者住房公积金个人住房贷款,然后夫妻购买第二套住房时,第一次使用 商业银行或者住房公积金个人住房贷款,发生 的贷款利息,按照每月1000元的标准定额扣 除,扣除期限最长不超过240个月。
- 7) 纳税人本人在结婚前与其父亲或母亲 共同持有一套房产,且没有使用贷款,结婚后 使用商业银行或者住房公积金个人住房贷款, 发生的贷款利息,按照每月1000元的标准定 额扣除,扣除期限最长不超过240个月。
- 8)需要提供的涉税资料或专项附加扣除项目支出凭证

应当填报住房权属信息、住房坐落地址、 贷款方式、贷款银行、贷款合同编号、贷款期 限、首次还款日期等信息;纳税人有配偶的, 填写配偶姓名、身份证件类型及号码。

留存备查资料包括:住房贷款合同、贷款 还款支出凭证等资料。

#### 5.住房租金专项附加扣除

### 1) 扣除标准

直辖市、省会(首府)城市、计划单列市 以及国务院确定的其他城市,扣除标准为每月 1500元;

除第一项所列城市以外,市辖区户籍人口超过100万的城市,扣除标准为每月1100元;

市辖区户籍人口不超过100万的城市,扣除标准为每月800元。

注意:住房租金为租赁合同(协议)约定的房屋租赁期开始的当月至租赁期结束的当月。提前终止合同(协议)的,以实际租赁期限为准。



#### 2) 扣除方法

夫妻双方主要工作城市相同的,只能由一 方扣除住房租金支出。

住房租金支出由签订租赁住房合同的承租 人扣除。

纳税人及其配偶在一个纳税年度内不能同 时分别享受住房贷款利息和住房租金专项附加 扣除.

注意: 纳税人本人及配偶在纳税人的主要 工作城市没有住房,而在主要工作城市租赁住 房发生的租金支出,可以按照住房租金专项附 加扣除标准定额扣除。

纳税人的配偶在纳税人的主要工作城市有 自有住房的,视同纳税人在主要工作城市有自 有住房。

3)需要提供的涉税资料或专项附加扣除 项目支出凭证

应当填报主要工作城市、租赁住房坐落地 址、出租人姓名及身份证件类型和号码或者出 租方单位名称及纳税人识别号(社会统一信用 代码)、租赁起止时间等信息;纳税人有配偶 的,填写配偶姓名、身份证件类型及号码。

应当留存住房租赁合同、协议等有关资料 备查。

#### 6.赡养老人专项附加扣除

|          | 60岁(含)以上父母以及其他法定赡养人 |                              |  |
|----------|---------------------|------------------------------|--|
| 赡养<br>老人 | 扣除标准                | 独生子艾:按照每年24000<br>元(每月2000元) |  |
|          |                     | 非独生子艾:与其兄弟姐妹<br>多种方式分摊       |  |

注意:享受赡养老人专项附加扣除的,为 被赡养人年满60周岁的当月至赡养义务终止 的年末。

### 1) 扣除办法

独生子艾:100%承担;

非独生子廿:平均分摊、指定分摊、约定 分摊;

采取指定分摊或约定分摊方式的,每一纳 税人分摊的扣除额最高不得超过每年12000元 (每月1000元),并签订书面分摊协议。

指定分摊与约定分摊不一致的,以指定分 摊为准。

纳税人赡养2个及以上老人的,不按老人 人数加倍扣除。

2) 需要提供的涉税资料或专项附加扣除 项目支出凭证

应当填报纳税人是否为独生子艾、月扣除 金额、被赡养人姓名及身份证件类型和号码、 与纳税人关系;有共同赡养人的,需填报分摊 方式、共同赡养人姓名及身份证件类型和号码 等信息。

留存备查资料包括:约定或指定分摊的书 面分摊协议等资料。

### 三、扣除方案

1.预扣预缴(委托单位)

扣缴义务人按月代扣(纳税人提供资 料);

2.汇算清缴申报(自行申报)

次年3月1日至6月30日内, 纳税人自行 向汇缴地主管税务机关办理汇算清缴申报时扣 除;

### 四、其他工作安排:

1.个人申报信息发生变化:需及时提交至 本单位人事部门。

- 2.新员工入职:人职当月提交《专项附加 扣除信息表》至人事部门。
  - 3.留存备查的相关资料应当留存五年。
- 4.注意: 纳税人本人就所填扣除信息的真 实性、准确性、完整性负责。



■ 集团人力行政中心

### 桂林国奥凤凰

### 孔炜诚

大家好,我是孔炜诚,今年31岁,毕业于广西师范 大学法学专业,2011年进入房地产行业,曾在广西碧园 房地产开发有限公司,新城控股集团桂林分公司任职。 分别担任营销部销售经理、销售主管一职,主要负责地 产销售、新员工培训及相关管理工作。今年1月人职桂林国 奥凤凰国际投资有限公司市场部,职务为销售主管。一沙一世 界,一花一天堂,我深知,无论在哪个岗位,学习都是永无止境 的,主动去接触新鲜事物,汲取新的知识。三人行,必有我师,取

长补短,自我完善,有问题及时请教同事,力臻完美的性格,也让我能够将自己接到的所有工作做到最好。

公司现在正处一个高速发展期,我很荣幸能与各位同仁一起站在这艘巨轮之上,我相信在领导的带领下,我们全体员工紧密团结在一起,公司一定会更快登上一个更高的台阶。长风破浪会有时,直挂云帆济沧海,加油,国奥集团,加油,桂林国韵村大卖!

### 任欢欢

大家好! 我是刚人职的新员工任欢欢,毕业于锦州 渤海大学,很荣幸能够加人国奥这个大家庭,感谢公司 给我提供了这么好的平台。在今后工作中我会更加努 力,不断提升自我,以便适应公司的发展。白羊座的我热 情开朗,兴趣广泛,勇于迎接挑战。希望在接下来的工作中 可以为公司创造更大的价值。



### 周碧婷

大家好,我叫周碧婷,土生土长的桂林人,非常荣幸 能加入国奥这个大家庭,成为一个国奥人。

2002年进入房地产行业,作为桂林临桂第一批房 产销售人员,这一路走来,不断学习,不断成长,不断 完善,深切感受到无论是售前还是售后都应该保持一颗 平常心,能换位思考,并尽心尽力做好每一件事。

感谢公司给我这个平台,在这个平台上我将充分利用自己的 工作经验,合理高效的完成公司安排的工作,为国奥的发展出一份 力。



### 周祺

水如罗带山如屏, 奇秀莲峰古有名。我就是来自这山水 甲天下的桂林。很荣幸于3月1日加入国奥凤凰这个朝气 蓬勃而又温馨融洽的大家庭。

环境艺术设计和人力资源管理专业的学习背景,为 我从事房地产行业和人力行政类工作打下了坚实基础, 在多年的房地产生涯中,塑造了典型的精明能干、处事 果断、敏捷思维和高效执行力的工作素养。毕业以来一直从 事房地产及相关行业,可以说是对房地产行业情有独钟。 双 子座的我性格外向,有良好的沟通表达能力、理解能力及逻辑思 维,能快速融入团队,协作并进。我热衷旅行,热爱生活,所谓读

万卷书不如行万里路。旅途的见闻能让我增长见识,各地的美食能丰富我的味 蕾,一路同行更是增进了友情、升华了亲情、收获了爱情。 一代山河举世无双, 少年努力万古流芳。希望在日后的工作中大家同心协力,携手开创企业的新纪元!

### 国安金冠

#### 尚惧攸

大家好!我叫刘尉尚,来到国奥集团已经4个多月 了,几个月的时间虽然不长,但也让我脱离了校园的青 涩与迷茫,使我对社会工作有了一定的了解,并且逐步 适应了工作环境。目前就职于国安金冠行政人事部,担 任行政专员一职。我毕业干北京城市学院表演系,为人正 直、乐观,容易与人相处;平时的爱好是打篮球与看电影。

我非常高兴也非常荣幸地加入到国奥的大家庭之中,这里 不仅为我提供了一个成长锻炼、展示自我的良好平台, 也让我有 机会认识新同事、新朋友。我会以最快的时间去适应这个新环境,希望能在今 后的工作中充分发挥自己的特长,并结合公司的实际情况,高效率的完成公司领 导交办的各项工作。

最后,我愿和大家一道为我们共同的事业而奋斗努力!



# 国安金冠官网 上线啦!!!

http://www.guoanjinguan.com.cn



### 联系我们



北京国安金冠足球事业发展有限公司

地址:北京市朝阳区安翔北里甲11号院北京

创业大厦B座9层 电话: 010-84371999





国安金冠微信服务号 国奥金冠微信订阅号

### 在线留言

姓名 邮箱 电话

(III)

主 办: 国與集团 总 编: 张敬东 副 总 编: 崔屹欣

主 编: 冯 峥 编 辑: 李 娜

通讯员: 王辉 雷文静 李蔚 李俊伟

林义翔 侯宇霆 白颐冰 杨 卫

唐晓红 刘瀚洋 李 佳 卢江南

地 址:北京市朝阳区安翔北里II号北京创业大厦B座9层

邮 编: 100101

电 话: 010-84371999

网址: www.guoao.com.cn 发送对象: 国奥集团内部员工

印刷单位: 北京宝昌彩色印刷有限公司

印 数: 300 册 印刷日期: 2019年4月

