

國奧

Guoao Group

生产 生活 生态

ISSUE 60

国奥集团2017 年度工作会在京 正式举行

张敬东董事长当选第十三届北京市
政协委员并参加政协北京市第十三
届委员会第一次会议
北京电影学院怀柔新校区一期工程
顺利完成结构封顶
国奥金冠足球进“三园”初见成效
BTV6《天天体育》现场采访报道
国奥互联瞄准共享健身行业新风
口：利用白领碎片化时间，造动共
享健身车面市！

准印证号：京内资准字1618—L0120号



国奥集团
Guoao Group

(内部资料，免费交流)

2018年3月 2018年第1期 总第60期 March 2018



国奥金冠

足球青训

国奥金冠足球青训营以北京国安足球的深厚文化底蕴为传承，配套高质量的专业教练团队和国际化的训练体系，为孩子们带来最高品质的青少年足球培训。

教练团队以曹限东为首，加以青训经验丰富的专业教练申彤及姚立伟等教练员团队。引进先进的德国训练体系，教学科学化、制度化。在此基础上，突出“小快灵”技术风格训练。

经过几年培训，优秀学员可直通中国足球运动学院，获得北京体育大学学籍。竞技水平突出者，输送至中超、中甲俱乐部，成为职业球员。

国奥金冠足球青训营 火爆招生



- 👤 联系人：宋老师
- ☎ 联系电话：135-0125-0669
- 👤 联系人：张老师
- ☎ 联系电话：138-1130-1137





目 录 Contents

主 办：国奥集团

总 编：张敬东

副 总 编：庞学晶

主 编：冯 峥

编 辑：刘 彦

通 讯 员：李 瑞 章俊武 魏 薇

唐小红 董 寰 林 义

黄丽娇 颜 昆 罗 静

孙艳杰 付舒明 崔 杰

李玉娇 刘晓晨 黄 晨

地 址：北京市朝阳区安翔北里II号
北京创业大厦B座9层

邮 编：100101

电 话：010-84371999

网 址：www.guoao.com.cn

印刷单位：北京市庆全新光印刷有限公司

印 数：2000 册

印刷日期：2018年3月

卷首語

国奥要闻



国奥集团2017年度工作会在京正式举行 集团人力行政中心 / 01

张敬东董事长当选第十三届北京市政协委员并参加政协北京市第十三届委员会第一次会议 李俊伟 / 03

张敬东董事长出席北京市足协技术委员会、青少年委员会成立大会 李俊伟 / 03

国奥集团与影都文投正式签署战略合作协议 集团人力行政中心 / 04

创新性文化领域跨界合作再升级：

国奥集团与北京新媒体集团签署战略合作协议 集团人力行政中心 / 05

北京电影学院怀柔新校区一期工程顺利完成结构封顶 国奥建设 / 06

国奥互联瞄准共享健身行业新风口：利用白领碎片化时间，
造动共享健身车面市！ 国奥互联造动项目 / 08

中国足球运动学院&国足俱乐部合作手册（摘要） / 15

国奥体育



国安金冠十八中足球营独树一帜的“方庄模式”牛在哪儿？ 王 辉 / 21

总第60期

2018年 第1期

（内部资料，免费交流）



国奥金冠足球进「三园」初见成效BTV6《天天体育》现场采访报道	王 辉 / 23
让更多孩子爱上足球——国安金冠足球嘉年华	
在京源学校莲石湖分校快乐进行	王 辉 / 25
国安金冠2008/2009菁英梯队选拔考核圆满完成30名小球员脱颖而出	王 辉 / 27
在国安金冠第二现场看球别提有多爽！	王 辉 / 28

国奥置地



国奥（北京）文化产业投资有限责任公司应邀出席2018	
中国地产·金融大会中国特色小镇联盟峰会	国奥文化规划招商部 / 29
怀柔新城08街区安置房项目二期项目11#、12#住宅楼结构封顶	国奥建设 / 30
国奥建设云龙诺邓特色小镇项目进展简报	国奥建设 / 31

国奥旅游



美丽乡村建设在路上，国奥乡居作为重要对话嘉宾	
参与“金梧桐”经济高峰论坛	国奥文旅市场营销中心 / 32
女王节，国奥乡居携手DIANA LU共度“女王的春天”	国奥文旅市场营销中心 / 34
与奥运同源，却充满诗酒田园，它是长城脚下千金不换的庭院人生	国奥文旅市场营销中心 / 36

国奥人力



国奥新面孔	集团人力行政中心 / 41
-------	---------------

2017年是国奥集团卓有成效的收获年，凝聚着全体国奥人的团结奉献和奋力拼搏。

2018，国奥将注入正能量，添加新动力，继续坚持在跨界转型中谋出路，在创新发展上求突破。“不忘初心，继续前行。”我们必须坚持以问题为导向，做到瞄准问题找答案，盯着问题做工作。积极进取，锐意创新，我们要保持开疆拓土的闯劲，大力创造和培育敢想敢干、敢试敢闯的风气和土壤。

新的一年伴随着机遇与挑战，国奥人为了共同情怀和目标，继续脚踏实地、真抓实干，牢固树立对待事业的正确态度，不断提高履职尽责的业务水平，始终发扬攻坚克难的担当精神，切实掌握科学有效的工作方法，努力形成严格管理的运行机制。

2018年，国奥人顺势而为，趁势而上，再接再厉，再创辉煌！

国奥集团2017年度工作会 在京正式举行

■ 集团人力行政中心

2月11日，国奥集团2017年度工作会在京正式举行，本次会议主题为“众志成城继续前行”，张敬东董事长作2017年度工作报告，常务副总裁韦玮主持，子分公司负责人作专题发言，集团全体人员、子分公司主要人员参会。



张敬东董事长在发言中：

总结了2017年集团经营情况及各版块业务发展现状，根据具体情况进行详细分析，部署2018年集团各项战略计划。对2018年的新任务有了更加清晰的认识，进一步凝聚了对打造“创新型城市全域运营商”品牌这一奋斗目标和发展战略的共识，切实增强了推进改革和转型的责任感和紧迫感。



常务副总裁韦玮主持



执行副总裁巴峥嵘发言

置业、体育、旅游、文化、教育、互联网等板块及集团各中心负责人分别汇报2017年工作情况及2018年计划。（照片排序：吕晶-王大庆-刘晓杰-王道华-赵琳莉）



会上，张敬东董事长重点强调，希望全体国奥人深入思考，全力进行自我发掘，努力查找工作、发展规划、实施进程中存在的各种问题。在2018年，带着强烈的忧患意识、开拓精神、解决问题的坚定决心继续深化改革创新，加快推进转型升级，为继续树立“创新型城市全域运营商”这一战略方针打下坚实基础。

最后，张敬东董事长代表领导班子成员向全体国奥人及亲属

致以新春佳节问候，鼓励全体员工：
2018再接再厉，继续前行！

张敬东董事长当选第十三届北京市政协委员 并参加政协北京市第十三届委员会第一次会议

■ 李俊伟

2018年1月17日，政协北京市第十二届委员会常务委员会召开第三十九次会议，审议通过了中国人民政治协商会议北京市第十三届委员会名单。国奥集团董事长张敬东当选第十三届北京市政协委员。

政协北京市第十三届委员会第一次会议于1月22日在北京开幕。张敬东董事长作为新一届政协委员参加了会议。



张敬东董事长出席北京市足协技术委员会、 青少年委员会成立大会

■ 李俊伟

2018年2月8日，北京市足协技术委员会、青少年委员会成立大会在北京市足协高鑫青训基地召开，张敬东董事长作为北京市足协副主席和战略发展委员会主任受邀出席了此次大会，会后与北京市人民政府原副市长、市足协原主席胡昭广、市足协主席杨海滨等领导参观考察了足协高鑫青训基地。



国奥集团与影都文投 正式签署战略合作协议

■ 集团人力行政中心



2月7日，国奥集团与影都文投正式签署战略合作协议，国奥集团董事长张敬东、常务副总裁韦玮及各业务板块负责人，影都文化投资发展有限公司董事长蔡新颜、副董事长胡静平、总经理助理黄敏健及各部门负责人等领导嘉宾出席签约仪式。

会上，双方介绍了各自业务发展情况，并就合作前景及方式进行积极探讨。

国奥集团董事长张敬东表示，国奥集团近年来蓄势变革、跨界布局、深耕市场，在地产、全域旅游、体育产业、影视文化教育、金融等方面取得了卓有成效的进展，得到了社会的支持和认可。坚持“创新型城市全域运营商”这一战略定

位，双方本次战略合作将在置业、乡村旅游、足球事业、影视文化教育众多领域碰撞出创新火花，不断推动企业发展进步。

影都文化投资发展有限公司董事长蔡新颜表示，影都文投作为专业的影视投资机构，以及中国(怀柔)影视产业示范区的重要平台运营公司，此次与国奥集团携手，旨在发挥双方在各自领域的优势资源，实现资源互惠互利，共同为双方的新发展描绘新篇章。

随后，在场嘉宾见证双方签署战略合作协议。



创新性文化领域跨界合作再升级： 国奥集团与北京新媒体集团签署战略合作协议

■ 集团人力行政中心

4月12日，国奥集团与北京新媒体集团签署战略合作协议，联手开展文化领域合作。国奥集团董事长张敬东、北京新媒体集团总经理金鹏等相关领导出席签约仪式。

本次签约，合作双方将围绕宣传报道、技术支持、产业拓展、产品营销、品牌推广、团队建设等方面开展相关工作，并形成相关配套机制。

据悉，此次国奥集团与北京新媒体集团展开跨界合作，旨在落实十九大精神，推动文化事业和文化产业发展，做好创造性转化和创新性发展。

国奥集团近年来蓄势变革、跨界布局、深耕市场，在地产、全域旅游、体育产业、影视文化教育、金融等方面取得了卓有成效的进展，得到了社会的支持和认可。坚持“创新型城市全域运营商”这一战略定位，希望本次战略合作将在置业、乡村旅游、足球事业、影视文化教育众多领域碰撞出创新火花，不断推动企业发展进步。

双方领导表示，将重点在足球青少年培养，以及健康、文旅等领域展开多方面合作。双方将充分发挥各自资源优势，共同提高项目的服务质量与服务水平，扩大品牌影响力。



北京电影学院怀柔新校区 一期工程顺利完成结构封顶

■ 国奥建设



2月4日，由国奥集团负责项目管理的北京电影学院怀柔新校区一期工程结构封顶仪式在新校区举行，标志着北京电影学院怀柔新校区一期工程顺利完成结构封顶。怀柔区、北京电影学院及项目建设方等领导出席结



构封顶仪式。

北京电影学院怀柔新校区位于怀柔区杨宋镇怀柔新城08街区东南部，北至怀耿路，东至龙云路(规划路)，南至祥瑞路，西至安平东路，一期工程于2017年3月开工建设。

新校区按照全日制本科生4000人办学规模进行规划设计，总用地面积44万余平方米，其中建设用地为26万余平方米;规划总建筑面积近40万平方米，其中地上建筑面积近27万平方米，地下建筑面积13万平方米。

北京电影学院怀柔新校区计划分两期建设，国奥集团严格按照集约、绿色、共享、智慧、开放、电影特色的理念去进行项目管理。其中，一期工程建筑面积约18万平方米，地上建筑面积近15万平方米，地下建筑面积3万余平方米，建设内容主要为教室、图书馆、实习用房、学生及教工宿舍、食堂、行政用房、生活福利及附属用房、地下车库及人防等。



一期项目结构封顶后，将陆续推进室内外装修、设备安装、设施配置及二期项目设计规划等后续工作。一期项目预计2019年上半年竣工，竣工后可满足2000学生教学生活需求。

近日，北京电影学院二期设计方案已通过审批，工程建筑面积约为22万平方米，其中地上建筑面积12万余平方米，地下建筑面积近10万平方米，建设内容主要为教室、风雨操场、会堂、实习用房、学生宿舍、图书馆、食堂、行政用房、生活福利及附属用房、地下车库及人防等。



国奥互联瞄准共享健身行业新风口：利用白领碎片化时间，造动共享健身车面市！

■ 国奥互联造动项目

1月18日，国奥互联造动项目参加中国商务写字楼行业互联大会，获得全民健身楼宇服务创新奖，并受到30多家机构的投放邀请。

第一批造动共享健身车将遍布北京 30 余个高端写字楼、联合办公空间等场所，共铺放280 辆。

造动共享健身车是一款源自德国设计、磁控自发电商用级健身车。用户通过扫描设备二维码即可利用手机蓝牙控制健身车。目前车辆已上线任性骑、正经骑等多个骑行模块，并提供骑行里程、速度、心率、燃烧卡路里等详细数据。

一起来聊聊关于“造动”的那些事儿

“造动”：简单清晰的商业模式

造动共享健身车的收费标准，暂定为每分钟 2 角，15 分钟 3 元。预计100~150 天回收成本。而且，健身车上可添加屏幕，投放广告获得推广收入。此外，造动可以收集健身数据，形成健身积分，为客户提供价值化服务，还将对接保险。

“造动”：以服务带动数据变现

逐步发展综合功能。围绕健身车基础的健身功能，造动将向健身车+屏幕、VR、社交、游戏、广告的立体服务发展。

实现综合共享。造动将立足健身车，提供共享充电和共享wifi等服务，进一步拓宽使用场景。

过渡至综合服务。造动计划从共享健身车

延伸至共享健身房服务，后续会根据市场需求添加共享跑步机、椭圆机、划船机等设备，甚至是组建共享健身房。

由实体服务转为数据服务。目前，造动健身车已有智能运动方案，通过健身大数据采集，未来将实现更多的应用转变，提供个性化的运动指导等。

“造动”在哪里？

据悉，造动共享健身车将在如下地点投放：写字楼，造动已与一批北京高端写字楼达成合作；联合办公空间，造动已经与 3W 联合办公空间达成了投放合作，近期会在 3W 中关村、望京、北大三家店进行投放；科技园区、高校、快捷酒店等。

上述五类地点具有人口密度大、互联网气氛重等特点，造动健身车关于解决当代白领、学生等群体强烈的健身运动需求，为多种群体因为时间、成本等因素，提供一种更为合适、便捷的锻炼方法。

2018 国奥互联与您一起“造动”

无畏严寒酷暑一扫雾霾阴郁

不受时空拘束纵享运动激情

擦亮双眼，试试你身边的高颜值

“造动”共享健身车！

3Wcoffie+造动

恭贺造动共享健身车入驻3Wcoffie，为3W的咖啡厅及共享办公场地提供健身运动服务。

08



國
奧
要
聞

在此，感谢3Wcoffice对造动的大力支持，期望未来能够为3w提供更多的运动健身服务。



造动在创业大街



3W coffice共享办公前台



W coffice走廊



来个造动高颜值自拍

关于3W COFFICE

3W COFFICE中关村店成立于2013年8月，是3W第一个创业根据地，也是全国首批纳入国家级科技企业孵化器管理体系的众创空间。曾因被总理2次莅临，8次登上新闻联播而万众瞩目。每天接待N波人来访，已经成为这里的稀松日常，和一道独特景观。

中关村店置身传说中的中国创业圣地——中关村创业大街，地铁10号/4号线步行10分钟即达。整条街300步的距离50多个创业服务机构云集，创业者群起争锋，资源添柴加薪，资本推波助澜。微软、腾讯、新浪、优酷、新东方等大咖公司扎堆聚集，北大清华两座顶尖学府也近在咫尺。绝佳领地，为你开启造梦之旅。

北京城轨+造动

恭祝造动共享健身车入驻北京城市轨道交通工程公司，为北京城市轨道交通工程公司提供运动健身服务。在此，感谢北京城市轨道交通工程公司对造动的大力支持，期望未来能够为北京城市轨道交通工程公司提供更多的运动健身服务。

北京城市轨道交通工程公司动态

动态1

12月31日上午10点，集团公司北京城市轨道交通工程公司承建的厦门地铁1号线正式开通试运营，标志着“高颜值”的厦门从此就跨入了“地铁时代”。

动态2

业主天津市地下铁道集团有限公司特向中国铁建电气化局集团有限公司北京城市轨道交通工程公司承建的天津地铁5号线供电二标项目部发来了表扬信，信中高度赞扬了项目部在施工过程中所体现的不畏艰难、迎难而上的“铁军”精神。



北京城市轨道交通工程公司霸气前台



活动室&造动

北京创业大厦+造动

恭祝造动共享健身车入驻北京创业大厦，为北京创业大厦提供运动健身生态平台。

在此，感谢北京创业大厦对造动的大力支持，期望未来能够为北京创业大厦提供更多的运动健身服务。



北京创业大厦



造动&创业大厦A座2层



造动&创业大厦B座一层东侧大厅

关于北京创业大厦

北京创业大厦创建于1989年3月。地处中关村科技园区健翔科技园，位于北四环健翔桥东北侧，西依中关村核心区，东靠亚奥商圈，地理环境优越。作为北京市科技企业孵化器建设的领航者，专心致力于企业孵化服务，促进技术创新与成果转化。乘北京地区孵化器建设、发展之大势，充分发挥自身务实、高效之作风，力推北京地区科技型企业健康发展，为现代企业缔造良性的成长沃土。

北京京燕饭店+造动



京燕饭店

恭祝造动共享健身车入驻京燕饭店，为京燕饭店提供运动健身服务。在此，感谢京燕饭店对造动的大力支持，期望未来能够为京燕饭店提供更多的运动健身服务。



京燕饭店物业活动室&造动

关于北京京燕饭店

北京京燕饭店隶属中国铁建电气化局集团有限公司，于2007年投资近一亿元人民币装修改建一新，达到四星级标准。聘请金长城酒店管理公司参与经营管理。北京京燕饭店地处长安街延长线上，自然环境优美，与景色怡人的北京西山遥相呼应，与地铁石景山游乐园站与此咫尺之遥。饭店周边有石景山体育馆、石景山游乐园、国际雕塑园、老山及五棵松奥运场馆。饭店经装修改建后是一座集绿色、环保、智能型的现代会议、商务型酒店。

饭店拥有客房345套。客房包括标准间、豪华标间、商务间、套间、豪华套间、单人间、情侣

间和残疾人用房，设施齐备，宽敞舒适。拥有风格各异的餐厅，为宾客提供不同风味的饮食，承接大型宴会，提供婚宴服务。可提供容纳20——350人不等的会场9个及先进的视听设备和全方位的会议服务。自1988年开业以来，年均接待各种大中型会议180多个，接待过全国人代会、全国政协会议、北京市党代会、中央组织部工作会、亚运会、全国劳模会等，且受到各方人士、代表的好评。

北京师范大学+造动

漫步在北京师范大学校园里，仿佛听到了百年的木铎声声。“学为人师，行为世范”的校训洋溢在每位师生的气质中，虽然严寒季节，但如沐春风。

造动共享健身车在学校领导的支持下，宿管中心以及物业机构的帮助下，悄然进入学生宿舍，等待着师生们的体验和反馈。



北师大东门，学校字体霸气吧！



学1，学2，学3，学4东侧路



北师大西操场



学1楼&造动

造动共享健身车正式入驻北师大，开始试点服务阶段——征求师生意见。期望为师生带来便利的运动健身服务。

北京师范大学

北京师范大学（Beijing Normal University）简称“北师大”，由中华人民共和国教育部直属，中央直管副部级建制，位列“211工程”、“985工程”，入选国家“双一流”、“珠峰计划”、“2011计划”、“111计划”、“卓越法律人才教育培养计划”，设有研究生院，是一所以教师教育、教育科学和文理基础学科为主要特色的综合性全国重点大学。

清代末年建校以来，北京师范大学始终同中华民族争取独立、自由、民主、富强的进步事业同呼吸、共命运，在“五·四”、“一二·九”等爱国运动中发挥了重要作用。李大钊、鲁迅、梁启超、钱玄同、吴承仕、黎锦熙、陈垣、范文澜、侯外庐、白寿彝、钟敬文、启功、胡先骕、汪堃仁、周廷儒等名师先贤曾在此弘文励教。学校秉承“爱国进步、诚信质朴、求真创新、为人师表”的优良传统和“学为人师，行为世范”的校训精神，形成了“治学修身，兼济天下”的育人理念。

国奥金冠足球营+造动

北京今天最低气温零下11度，绿草茵茵的国奥金冠（国奥村）足球营，增加了暖暖的橙色——造动共享健身车正式入驻营地。为足球营的球友们提供健身车运动服务。

感谢国奥金冠的大力支持，期望有更多的营地球友喜欢造动健身车，经常使用造动健身车。



国奥金冠国奥村足球营



国奥金冠国奥村足球营-9人制人工草场地



国奥金冠国奥村足球营-服务大厅，两辆造动共享健身车

国奥金冠足球营简介

国奥金冠足球营隶属于北京国安金冠足球事业发展有限公司，国安金冠致力于足球产业和足球人口的发展，打造三园（公园，田园，校园）足球平台，服务大众，方便大众。

三园模式简介

利用“三园模式”暨在公园、校园和田园的可用空间开发和盘活更多的足球场地（体育场地）为本市的足球爱好者提供足够的场地支持，并在此基础上进一步丰富本市足球的青训、教练员/裁判培训和各类业余比赛等内容，以及在此基础上提供智能设备接入和大数据等增值服务，打通足球+互联网的全产业链，为北京足球在新的发展形势下提供一个公益/低价为主要经营思路的切实可行的落地模式。

红砖咖啡+造动

恭祝造动共享健身车入驻红砖咖啡，为红砖咖啡提供运动健身生态平台。

在此，感谢红砖咖啡对造动的大力支持，期望未来能够为红砖咖啡馆提供更多的运动健身服务。



红砖咖啡夜晚



红砖咖啡一层



红砖咖啡二层

关于红砖咖啡

红砖咖啡是北京啡语餐饮管理有限公司，倾力打造的归本主义的咖啡西餐厅！名为红砖，寓意点滴积累，脚踏实地，彼此支撑，团队至上！红砖致力于联手志同道合的伙伴，将红砖空间无限拓展，打造不同内容的红砖课堂以及不同主题的精彩分享，这是一个为所有热爱生活注重生活品质的朋友，打造的一个多元化交流分享平台。

红砖已经成功举办过：时尚季、音乐趴、旗袍、陶泥、万圣狂欢、插花、芳疗、读诗会等等

现红砖咖啡西餐厅可承办：音乐会|私人定制西餐|婚礼宴|沙龙|各种酒会|电影放映室|艺术课堂|画展|时尚秀等。



红砖咖啡活动/美食

理想国际大厦+造动

恭祝造动共享健身车入驻理想国际大厦，为理想国际大厦提供健身车服务。

在此，感谢理想国际大厦对造动的
大力支持，期望未来能够为理想国际大
厦提供更多的运动健身服务。



关于理想国际大厦

理想国际大厦是由理想产业发展集团开发的
5A级商务大厦，位于北京市海淀区中关村广场（即
原：中关村西区）2号地，紧邻北四环路南侧，占
地面积为7800平方米，总建筑面积约7万平方米，
地上十八层、地下四层。

谁在理想国际大厦

- ofo（总部）
- 朗玛峰创投
- 迅雷（研究中心）
- 汽车之家（分部）
- 暴风音乐
-

可以说理想国际大厦是互联网公司的福地

此次造动非常荣幸与理想国际大厦达成战略合
作协议，今日已经完成造动健身车的投放，位置在
理想国际大厦四层北侧大厅。

预祝此次合作圆满成功！

造动共享健身车北京投放合作电话：010-84374205



月福总部+造动

恭祝造动共享健身车入驻月
福总部，为月福总部所提供运动
健身生态平台。

在此，感谢月福总部对造动
的大力支持，期望未来能够为月福
总部提供更多的运动健身服务。

关于月福公司

月福公司成立于1986年，

以汽车后市场专业服务为主营业务的连锁性公司，公司硬件设施齐全，装修风格独具特色，员工技能过硬，月福公司VIP会员近300000人。下属含20家外地加盟连锁店在内的38家分店，分布在京城东西南北，极大的方便了北京车辆装饰服务。30年的历练，缔造出专业服务于汽车后市场的品牌形象，树立起中国汽车服务行业标杆及民族品牌典范。在世界汽车装饰同行中独占鳌头。



月福公司总部



造动&月福公司总部

中铁设计研究院+造动

恭祝造动共享健身车入驻北京中铁建电气化设计研究院有限公司，为北京中铁建电气化设计研究院有限公司提供运动健身服务。在此，感谢北京中铁建电气化设计研究院有限公司对造动的大力支持，期望未来能够为北京中铁建电气化设计研究院有限公司提供更多的运动健身服务。



北京中铁建电气化设计研究院有限公司

北京中铁建电气化设计研究院有限公司

北京中铁建电气化设计研究院有限公司，隶属于中国铁建电气化集团有限公司，主要经营建设工程项目管理；工程勘察设计；铁路电气化设计；通信信号设计；设计咨询、工程监理；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；销售铁路专用设备、器材及配件。



造动是国奥集团旗下体育板块的新布局业务。

造动的理念为：**智造运动** **全民健身** **随时随地**

造动已在北京广泛布局，落地6大场景。



健身车的好处：



秉持着国奥文化、践行国奥社会责任，落地全民健身的国家号召。为国奥体育板块贡献新的力量！

中国足球运动学院&国足俱乐部 合作手册（摘要）



党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把振兴足球作为发展体育运动、建设体育强国的重要任务摆上日程。习近平总书记在党的十九大报告中指出：“广泛开展全民健身活动，加快推进体育强国建设，筹办好北京冬奥会、冬残奥会。”

国家体育总局《体育产业发展“十三五”规划》（以下简称《规划》），提出要实现体育产业总规模超过3万亿，产业增加值在国内生产总值中比重达到1%，体育服务业增加值占比超过30%，体育消费额占人均居民可支配收入比例超过2.5%等目标。《规划》同时提出建设50个国家体育产业示范基地、100个国家体育产业示范单位和100个国家体育产业示范项目。

为落实中央有关精神，创新足球竞技人才培养机制，同时拓展培养全产业链人才，北京体育大学与国奥集团携手共建中国足球运动学院、国家足

球俱乐部、北体大国奥体育科技园，打造“学院+俱乐部+科技园”三位一体的人才培养及产业发展模式。这是贯彻落实中央深化改革领导小组《中国足球改革总体方案》要求和国家体育总局深化体育领域改革部署、助推体育产业健康发展的重要举措。

一、学院简介

中国足球运动学院由北京体育大学和国奥集团合作共建，确立“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”办学理念，以高水平足球项目运动员、教练员和裁判员为培养重点，全面构建高端化、贯通化、国际化、协同化的竞技体育和全产业链人才培养新模式，将中国足球运动学院与国家足球俱乐部一体化建设与运营，培养具有国家情怀、社会责任和国际水平的新一代足球运动人才，推动中国足球运动实现跨越式发展，探索中国特色的足球发展道路。

中国足球运动学院发展愿景是打造国家级足球、橄榄球运动一流学府，建设高水平竞技体育人才的孵化器、创设体教融合贯通教育成才的实践典范。通过创新人才培养模式，创新教学、训练、科研手段，为国家培养高智商、高情商、高球商的杰出运动员和全产业链人才。





资源优势

◎北京体育大学

北京体育大学是中外著名高等学府，是全国重点大学、国家“211工程”重点建设院校，在“双一流”建设中，入选“一流学科建设高校”。学校始终牢固树立人才培养的中心地位，坚持教育、训练、科研“三结合”办学模式和办学特色，坚持高端化、贯通化、国际化和协同化“四化”人才培养方法，加强体育与教育、科技、文化深度融合，为体育强国、高等教育强国和健康中国建设培养输送高素质新型体育人才。

北京体育大学主动服务体育强国建设和国家经济社会文化发展大局，有着深厚的体育文化底蕴和扎实的办学基础。在体育教育、培训复合型体育产业人才、科研转产、赛事开发和商业化运营、组建高校体育联盟等主要业务板块，具有突出的资源优势。

建校以来，学校为国家培养了近10万学校体育、竞技体育和体育产业等领域的优秀人才，培养了一大批

享誉国内外的优秀体育专家学者、教师、教练员、运动员和管理干部，为中国体育事业、高等教育事业和奥林匹克运动，以及经济社会发展作出了突出贡献，得到了党和国家、社会各界及国际社会的充分肯定，曾荣获中共中央、国务院授予的“北京奥运会、残奥会先进集体”荣誉称号和由国际奥委会授予的“体育与社会责任奖”。

◎国奥集团

国奥集团是2008年北京奥运会国家体育馆及国奥村的投资方及运营商。作为拥有奥运会背景和体育基因的城市运营商，国奥集团近年来以打造创新型城市全域运营商为己任，多元发展、多边合作、多措并举，产业布局涵盖地产、旅游、体育、影视文化、教育、建设、



金融、信息化等九大领域，并努力打造新兴产业链和开放式投融资平台，在资本运作和产权交易方面具有较好优势。

国奥集团筹划整合优势资源，大力发展体育产业。2017年初，与中信国安集团共同出资成立了北京国安金冠足球事业发展有限公司（以下简称“国安金冠”）。国安金冠传承国奥集团的奥运基因与中信国安集团的足球血

脉，积极探索、布局体育产业，控制、整合资源，借助资本和互联网力量，以资本运营为核心，以场地设施运营和获取优质体育资源为两个基本点，带动体育赛事活动、全民健身、体育培训业务发展，创新“体育+”发展模式，构建体育产业运营平台，努力打造资源型、综合性、资本化、国际化的一流新型体育产业投资与管理集团，实现跨越式发展。



◎ 中信国安集团

中信国安集团有限公司（简称“国安集团”），是1987年4月中国国际信托投资公司投资设立，是一家经营行业涉及金融、信息网络、旅游、资源开发、酒业、房地产、文化体育、健康养老等领域的大型综合性企业集团。截至2016末，国安集团合并总资产1900亿元，实现营业收入1009亿元。国安集团现为亚太经合组织（APEC）中国企业联席会议成员企业，中国企业联合会、中国企业家协会成员企业。“国安”商标为著名商标和知名品牌。

1992年12月29日，中信国安集团公司和北京市体育局共同建立了北京国安足球俱乐部。

2004年—2008年，中信国安集团公司是2008年北京奥运会国家体育场“鸟巢”股东之一。2017年1月，中信国安集团宣布成立国安体育文化发展（北京）有限公司。

二、国家足球俱乐部

北京体育大学与国奥集团于2017年10月共同出资成立国家足球俱乐部。俱乐部愿景是成为高精尖运动员的储备基地、职业体育的重要参与者、足球圆梦的主要推手。

国家足球俱乐部是中国足球运动学院体教融合和科学青训成果的实践载体，通过产业化运营，为中国足球运动学院健康快速发展提供支撑和保障。俱乐部计划首先在全国31个省市自治区和有足球文化“土壤”的地区建立分部，未来将在各地级市建立俱乐部青训分中心及会员分中心。俱乐部负责分院和生源基地校青少年运动



员的会员注册、精英培养、竞赛组织、人才输送等。俱乐部将参与不同级别职业联赛和青少年赛事，以赛促训，历练和造就高素质竞技人才队伍。

三、北体大国奥体育科技园

以北京体育大学体育科技成果转化引领，打造高等院校、科研院所体育科研成果的推广和转化平台，聚集国内外体育企业的研发中心，吸纳海内外优质体育产业资源，形成城市区域体育产业集群，创造地方经济新的增长方式，带动当地体育经济发展，形成规模效应和发展特色。

北体大国奥体育科技园规划为十大功能版块：

★体育科技研发功能版块

作为国内外体育企业研发中心，进行体育产品、体育医疗、体育教育、体育标准等项目的研发，并作为体育院校、研究机构科研成果推广、转化及融资平台。

★体育场馆与赛事功能版块

提供“一场两馆”为主的体育中心规划—设计—投资—建设—运营等一站式解决方案；引入超级赛事IP资源，打造人气聚合的区域城市旺角。

★体育教育与培训功能版块

落地中国足球运动学院分院、国家足球俱乐部分部、国家橄榄球俱乐部分部；同时兼顾非学历的体育从业资格培训、体育与艺术的社会培训。

★体育国际交往功能版块

服务于国外体育企业、俱乐部和国家各单项协会；提供产品展示、创新业态展示、体育新科技展示推广，打造国内、国际体育



会展和交流中心。

★体育商业与娱乐功能版块

知名体育品牌商业售卖和体验平台，同时配备办公、酒店、餐饮、娱乐、电子竞技及球迷交流服务设施。

★体育与大健康功能版块

引入北京体育大学科研成果、人才资源，落地成立北体大运动医学与康复项目中心，构建运动康复、运动损伤防治、体能训练和教学实验“产学研”发展模式。

★体育服务产业功能版块

引入体育检测认证、体育咨询、体育规划设计、体育用品设计、体育文化创意等企业，服务科技园区全产业链发展。

★国家级体育后备人才基地功能版块

实施竞技体育人才培养战略，建立国家级后备人才培养基地。通过国家奥运争光计划、北体大竞技体育人才专项培养计划，与地方政府共

同培养竞技体育人才，为国家和地方输送顶级体育人才。

★ 体育旅游功能版块

结合城市地域资源，创办特色体育赛事，打造体育+旅游特色小镇等新业态。

★ 跨境、跨界贸易功能版块

以“体育+”为桥梁，吸引国际知名企业和贸易公司落户，促进跨境、跨界企业和投资项目合作，打造环境友好型、产业互补型、宜居宜养型、城市和谐型城市发展样本。

四、合作内容

地方政府合作

1. 合作共建中国足球运动学院分院
2. 合作共建国家足球俱乐部分部、国家橄榄球俱乐部分部。
3. 参与中国体育投资（足球）基金发起设立；
4. 合作共建体育科技园；
5. 打造或引进品牌体育赛事或群体活

动；

6、大型体育中心、全民健身中心、体育运动公园的规划设计、投融资建设及运营管理；

海外分院合作

1. 引进国际化教练团队
推荐国外优秀教练员、裁判员和体能教练等，到学院各地开展教学训练。
2. 安排海外实践
每年选派优秀运动员学员、教练员学员、裁判员学员到海外分院训练、学习和实践。
3. 建立海外训练基地
合作共建海外分院训练基地，每年选拔一定数量的优秀运动员学员到海外分院学习和轮训。
4. 拓展国际合作办学
通过海外合作伙伴，与国外普通中学、高等院校广泛开展合作，为外派学员提供当地优质基础教育和高等教育资源。



国安金冠十八中足球营独树一帜的“方庄模式”牛在哪儿？

■ 王辉

自从国奥集团提出“三园足球”（足球进公园、校园、田园）的模式理念以来，积极践行推进，取得显著成果。其中，作为校园试点的国安金冠北京市第十八中学足球营凭借独树一帜的“方庄模式”，不仅成为校园足球发展的标杆，还受到北京市副市长王宁的“点赞”。

究竟什么是“方庄模式”呢？

贯通化培养

十八中在方庄教育集群当中处在龙头地位。整个方庄地区，共有46所教育机构，包括幼儿园、小学、初中、高中、职业学校等。

培养足球娃娃，从幼儿园开始。每学期，国安金冠北京市第十八中学足球营（以下简称足球营）都会深入到各个幼儿园，从小班到大

班，组织不同年龄层的少儿足球趣味赛，培养孩子对于足球的兴趣，并让家长看到接触足球对于孩子成长的益处。

对于有兴趣接受进一步训练的孩子，按不同年龄组成培训班。随着孩子成长，幼儿园—小学—初中—高中，形成贯通化培养。

优秀教练团队

足球营拥有一支高水平教练队伍。总教练是昔日北京国安队长、国家队成员谢朝阳，退役之后，他一直投身于青少年足球培训。

其他教练从事青少年培训平均也都在5年以上。很多都有职业球员经历，或曾进入职业球队梯队。全部教练持证上岗（B级、C级、D级），定期考核。





体育课与专业训练结合

学生在校园接受足球训练，主要通过体育课和专业培训班。在方庄教育集群，外聘教练也进入到体育课的课堂，带领学生训练。

体育课上的训练，重点在于展示足球魅力，激发学生参与足球运动的兴趣。针对希望进一步提高水平的学生，按年级开展课余培训班，进行专业指导。

方庄教育集群参与足球运动的学生超过3000人，常年接受专业训练的有数百人。



球场资源共享

十八中具有有良好的足球场地条件。平日放学和节假日全天，球场总是满满当当。除了本校学生，方庄教育集群当中所有接受专业训练的学生，都在这里练习、比赛。

这里不但有标准的人工草皮球场，还有设施完善的功能房，更衣室、淋浴间、装备室等应有尽有。荣誉陈列室

当中的一座座奖杯，记录着一代代学生取得过的成绩。

广阔上升通道

在这里接受专业足球训练，让孩子们既不耽误学业，也有机会走上职业道路。此前，三名球技出色的学生，获得北京中赫国安俱乐部的青睐，加入1999-2000梯队，实现了学生到职业球员的身份转化；山东鲁能、上海上港、天津权健、人大三高等俱乐部，也都从十八中挑选过苗子。

未来，球技突出的小球员，除了可以直接进入职业俱乐部，还将有机会进入中国足球运动学院接受深造。

随着“三园足球”各项工作的逐步落实，“方庄模式”在未来不但将拓展出更多内涵，还将在更大范围推广，为中国足球培养出更多人才。



国奥金冠足球进「三园」初见成效， BTV6《天天体育》现场采访报道

■ 王辉

2017年，针对足球场地不足、运营难的问题，国奥金冠创新地提出了“三园足球”理念。充分利用校园、公园和田园的存量场地和可用空间开发建设足球场地，拓展居民身边的足球运动场所，提升体育设施公共服务水平。

与此同时，国奥金冠还积极投身青少年足球教育事业，与曹限东、谢朝阳等北京足球代表人物一道，为中国足球培养栋梁之才。

2018年1月28日，BTV6《天天体育》栏目播出了《足球进「三园」初见成效》新闻专题。



导语：

去年夏天，国奥集团提出了足球进公园、校园、田园的“三园模式”，近半年的时间过去，这个依托优质足球场地改建展开的基层足球发展项目已经小有所成。尤其是在足球青训方面，更是取得了显著成果。

旁白：

在寒冷的冬日里，作为国奥三园足球校园试点，国安金冠北京市第十八中学足球营里却是一片热闹景象。一直以来，方庄地区46所教育机构里的孩子们，只要有进一步接受足球训练的兴趣，都会按照不同年龄组成培训班参加训练。随着孩子们的成长，从幼儿园到高中形成贯通化培养，这个模式也被称为“方庄模式”。

国安金冠首席新闻官谢朝阳：



“方庄模式其实在多年以前，大家就在逐渐认可。去年，更重要的是国奥集团和十八中强强合作，我们现在严格来说，名称应该叫做国安金冠十八中足球营。为什么叫国安金冠？因为国安在北京老百姓心目中，是三代人乃至四代人一个情怀和美好回忆，

所以国安金冠（十八中足球营）作为国奥集团三国足球的校园营，首座校园营落在十八中。”

旁白：

对于孩子们来说，能够稳定地接受专业足球训练十分重要。方庄教育集群参与足球运动的学生超过3000人，常年接受专业训练的有数百人。

国安金冠首席新闻官谢朝阳：

“青少年足球不应该单单只成为让这些孩子进入到职业的唯一途径，而是应该让更多喜欢足球的孩子、愿意接受足球训练的孩子，接受更加专业的训练。所以我觉得这是方庄模式覆盖方庄地区乃至整个丰台区一个非常重要的、美好的初衷。”

旁白：

据了解，国安金冠还将在足球进校园领域进一步推广方庄地区较为成熟的发展模式。与此同时，国奥金冠国奥村足球营的场地上同样奔跑着一群绿茵小将，这里是国奥金冠足球进公园的示范基地，正在进行的是国奥金冠青训营的日常训练。

国安金冠首席竞训官曹限东：



“现在我们看到了身后在国奥金冠训练的小孩。虽然天气很凉，但是孩子们的热情非常高，主要还是来源于家长的支持。”

国安金冠青训总监申彤：



“孩子踢球嘛，一个是普及性，但是现在家长的很多愿望，将来孩子在足球方面能有发展，所以我们也是着重于孩子的基本功训练。因为没有基本功，对于他们将来发展（没有好处）。打好基本功，是最最坚实的一步。”

旁白：

国安金冠的青训体系聘用了一批专业足球人对孩子们进行基础培养。这些老足球人，也会将对足球运动的理解和宝贵的经验传授给孩子们。

国安金冠首席竞训官曹限东：

“作为国奥金冠，我们搞足球其实还是以事业为主，尽可能脚踏实地地做一些事情。包括我们现在所做的三国计划，进校园、进田园、进公园，其实都是贴近老百姓的生活。我们希望能够通过我们的努力，把足球带到千家万户，这就是我们国奥金冠现在要做的事情。”

让更多孩子爱上足球——国安金冠足球嘉年华在京源学校莲石湖分校快乐进行

■ 王辉



“传过来，给我！”“快跑！”稚嫩的童声此起彼伏，夹杂着教练、家长的鼓励声，京源学校莲石湖分校的足球场上，热闹非凡。3月17、18日，国安金冠足球嘉年华在这里快乐进行。

自从国奥集团提出三园足球战略（足球进公园、校园、田园），国安金冠一直积极践行。这次走进校园，参加嘉年华活动的都是一、二年级的小学生。经过90分钟的游戏竞赛，每个孩子脸上都笑开了花。足球在一颗颗幼小心灵里，播下了快乐的种子。

人们常说，“兴趣是最好的老师。”对于一、二年级的孩子来

说，激发他们对足球的兴趣，远比专业训练重要得多。嘉年华安排了多种游戏和趣味竞赛，绿茵场上欢声笑语不断。很多初次接触足球的小朋友，转瞬间就把它当成了最好的朋友。

参加嘉年华的小朋友挤满了足球场，到处都是奔跑的身影。场地被一分为六，六块区域里，分别进行着小兔套圈和接力送货游戏、5对5和射门竞赛、灵敏性和协调性比拼。这些项目，既检验了孩子们的身体素质，又让他们体会到足球带来的乐趣，还培养了团队协作意识。每个人的积极性被充分调动起来，认真投入地参与着每个项目。尤其周六，一场降雪不期而至，没有人在乎被雪打湿了衣服，片片雪花落在身上，反而让小朋友和家长的热情更加高涨！





活动能够圆满进行，离不开家长们的大力支持。如今的孩子，再也不是温室里的花朵，家长都希望子女能够文体并重、全面发展。鼓励宝贝踢足球，成为很多人的共识。尤其有的家长，本身就是狂热球迷，更加希望孩子踢好足球。

二年级有个同学叫李国安，听名字就知道家长肯定是铁杆球迷。他是2009年10月出生的，那时刚好北京国安夺得中超冠军，于是就有了这个响亮的名字。如今他已经踢了一年足球，具备一定技术基础，参加活动时，每个动作都做得像模像样。他的理想，就是努力训练，长大成为北京国安队的一员！

为了保证嘉年华圆满进行，国安金冠可谓尽出菁英，具有职业足

球经历的青训总监申彤和明星教练姚立伟，领衔十余名专业教练共同上阵，其中还包括两位刚刚从北京女足退役的巾帼高手。带队指挥的，则是国安金冠总经理刘晓杰。

周末两天的足球嘉年华活动，共吸引了近300位学生及家长参加。很多孩子初次接触足球，就深深被它吸引。或许，他们将与足球一生相伴。而这正是国安金冠的初衷——在更多青少年中普及、推广足球，聚沙成塔，不断壮大中国足球人口。

未来，国安金冠还将继续践行三园足球战略，不断努力前行，为中国足球腾飞打下坚实基础。



国安金冠2008/2009菁英梯队 选拔考核圆满完成，30名小球员脱颖而出

■ 王辉



寒冬渐远，万物萌动。正是活动筋骨、快乐踢球的大好时机！2月25日，国安金冠足球青训2008/2009菁英梯队的选拔考核，在国奥村足球营火热进行。

国安金冠足球青训自从去年10月启动，通过周末长训班、周中提高班以及寒假训练营等对不同年龄段、不同基础的足球少年的培训，凭借优秀的教练团队、一流的场地设施、先进的训练体系，赢得许多小球员和家长的高度认可，并在家长圈中形成良好口碑。2018年开春，2008/2009菁英梯队展开组建。

选拔当天，共有50名适龄小球员前来参加考核。主持考核的，是国安金冠青训总监申彤和明星教练姚立伟，他们都曾是职业球员，具备丰富的青少年培训经验。

测试内容包括身体素质和基本技术两方面。通过多种器械与不同运动方法的组合，不但考察孩子的协调性、灵敏性，也勘测了速度和力量。而带球、传球、射门等项目，则体现了小球员的球感与和球性。

最终，有30名小球员脱颖而出，成为国安金冠2008/2009菁英梯队的一员。未来，他们每周将进行3次训练，充分强化基本功、



狠抠技术细节。并且，每周都将与高水平对手进行比赛，充分结合实战，提高在比赛中运用技术能力。同时，逐步接受战术理念，学会阅读比赛。



在国安金冠第二现场看球，别提有多爽！

■ 王辉

“国安国安，北京国安！”

“啦啦-啦啦啦-啦啦啦啦（击掌），国安！啦啦-啦啦啦-啦啦啦啦（击掌），必胜！”

听到熟悉的助威口号，莫非身处工体？不，这里是国安金冠第二现场！



3月16日，2018中超联赛第二轮，北京中赫国安客场挑战大连一方。国奥村足球营大厅里，一派热闹景象。

国安金冠首次开放第二现场，近50位球迷欢聚一堂，纵情呐喊、振臂高呼，仿佛置身球场看台，尽情享受足球带来的激情与喜悦。

国安金冠青训营刚刚结束训练的孩子们，

叽叽喳喳说着笑着，更是给这里带来了勃勃生机。

这里有高清投影，即使坐在后排，照样看得清清楚楚；

这里有丰富的食品饮料，看球同时也能大快朵颐；

这里还能听到专业的分析评论。国安金冠青训总监申彤深入浅出地分析比赛，结合实战给孩子们指出训练比赛时需要注意的问题。体育媒体人小迪也作为特邀嘉宾，与球迷聊球侃球。

除了可以尽情享受比赛，球迷还有机会赢得大奖！上下半场，各有一份大奖——带有国安金冠logo的运动上衣，奖励给预测对比分的“懂球帝”。此外，还有一系列趣味竞答，答对者也能获得国安金冠抽绳包以及由儿童趣味运动专家格易美提供的背包和课程体验卡。

终场哨声响起，北京中赫国安3:0大胜，每个人都笑逐颜开，为共同度过一个美好夜晚感到愉快。未来，无论中超、世界杯……国安金冠第二现场，精彩还将继续！



国奥（北京）文化产业投资有限责任公司 应邀出席2018中国地产·金融大会/中国 特色小镇联盟峰会

■ 国奥文化规划招商部



国奥文化公司立足于中国最优秀的城市区域运营商，为适应大休闲时代的发展趋势，本着因地制宜，产城融合，探索创新的发展理念，借助特色小镇联盟在特色小镇产业的卓越建树与影响力，努力实现项目宣传、提升品牌声望、了解互通信息、积累人脉资源，以影视产业为特色主体，发展大格局、多元素的文化产业集群，构建具有核心竞争力的现代文化特色的产业体系，为打造国际高端影视文化新区奠定了坚实的基础。

2018年1月21日，国奥文化公司应主办方邀请出席了以NEW Era新时代·新地产·新模式为主题的2018中国地产·金融大会、中国特色小镇联盟峰会活动，并正式成为中国特色小镇联盟理事会员单位。本次活动是由中国地金联盟、中国特色小镇联盟、房龙点评（问答）联合主办，汇集了近百位专家学者致力于为中国房地产创新发展趋势起到标杆引领作用，共同演绎地产风云，洞悉行业竞争发展势态，展现房地产商业智慧，共同推动中国房地产发展。

系，为打造国际高端影视文化新区奠定了坚实的基础。



怀柔新城08街区安置房项目二期项目

11#、12#住宅楼结构封顶

■ 国奥建设



怀柔新城08街区安置房二期一标段工程11#、12#楼，经过为期6个月的紧张施工，在施工单位、监理单位及项目全体管理人员的见证下，于2017年12月13日主体结构顺利封顶，出色完成了2017年的既定节点目标。

怀柔新城08街区安置房项目是怀柔区杨宋镇规模最大的民生工程，其中二期一标段总建筑面积91751.16平方米，其中：地上56893.55平方米，地下34857.61平方米，施工内容包括9-12号住宅、27号车库、配套设施及园林景观等工程。

据悉，在项目建设初期，施工过程中多次

受到国家会议、特殊天气、空气治理等政策的影响，导致工期严重滞后，为按时完成建设任务，项目代建单位（国奥建设怀柔新城08街区安置房项目部）积极组织施工单位开展“施工大干一百天劳动竞赛”，充分调动全员工作积极性；根据现场实际施工情况，超前组织施工单位对技术、材料、劳动力等方面的筹划工作，变被动为主动；并要求施工单位大力推进标准化建设，开会动员劳务作业单位24小时不间断施工，终于在节点工期12月13日顺利封顶。与此同时，该项目还顺利通过了北京市长城杯第一次验收、北京市绿色文明工地验收，更是以优异成绩迎接了区、市级相关单位的多次检查。在工程质量及安全管控方面，通过对施工单位的严格管理、过程检查控制，获得了怀柔区建委等质量安全监督单位的一致好评，树立良好的企业形象。

目前，该项目已进入装修阶段，全体管理人员将继续不忘初心，砥砺前行，不断发扬吃苦耐劳精神，为怀柔百姓交上一份满意的答卷。



国奥建设云龙诺邓特色小镇 项目进展简报

■ 国奥建设



2018年3月6日，国奥（北京）建设发展有限公司作为云龙诺邓特色小镇牵头人，配合云龙县委政府接受云南省督察组对云龙诺邓特色小镇的第二次督察。并于3月9日由总经理张威参加诺邓特色小镇项目省发改督查组的现场座谈会，在会上，针对大理州11个特色小镇实地调研情况进行了汇总，还点评了每一个特色小镇进度，并对云龙诺邓特色小镇以PPP模式特色建设模式的时间节点提出了要求。



美丽乡村建设在路上，国奥乡居作为重要 对话嘉宾参与“金梧桐”经济高峰论坛

■ 国奥文旅市场营销中心



2018年1月23日，“金梧桐”第一届县域经济高峰论坛在北京金茂威斯汀酒店圆满落幕。本次高峰论坛由人民日报、新浪城市、央视财经、阿里村淘等单位主办。国奥乡居副总经理刘晓晨，作为对话嘉宾参与了本次活动。论坛上，国奥乡居阐述了建设“美好乡村生活”的经验，并介绍了国奥乡居的运营模式及在促进县域经济发展上做出的工作。



国奥乡居副总经理刘晓晨参与本次经济高峰论坛

本次县域经济高峰论坛，主题为：新时代·新力量·新探索。十九大描绘的“三农”、“美丽中国”锦绣蓝图以及提出的“振兴乡村”等战略规划，为县域的“三农”问题集中区域和统筹城乡发展的关键载体赋予了新能量。与此同时，作为一种新的信息化传播体现形式，“互联网+”通过多种资源的整合和优化，对所有生产经营要素进行重新配置，将为县域经济发展提供新动能。

国奥乡居以“一宅一院一家人”为核心，打造美好乡村生活

国奥乡居是国奥集团推出的新型乡村休闲度假产品，在距离北京怀柔县城20公里的田仙峪村，打造了一整片古色古香又方便现代生活的中式庭院，受到很多消费者的欢迎。在2017年“第六届中国饭店文化节”一举斩获“最受欢迎客栈民宿奖”。



刘晓晨在圆桌会议上代表国奥乡居进行讲话

国奥乡居希望更多的城市人可以远离都市喧嚣，重拾自我内心最原本的那份安定和宁静，回归田园，拥抱“一宅一院一家人”的美好乡村生活。

远离城市回归田园，田仙峪村是最理想的选址

经济高速发展，使人们在都市承受高压之后，特别渴望过上远离都市、回归田园的悠闲生活。而处于城市和乡村中间地带的县域，是非常理想的选址。国奥乡居坐落在怀柔渤海镇东北部，以田仙峪村为基础打造了一片桃源仙境，环绕着慕田峪、箭扣和黄花水长城这三大风光各异的长城景观。



田仙峪村自然和谐的乡村旅居生活不仅仅是为了让城市中的人来这里消费，更多是还原都市的民情，让都市中无法安放的心真正的融入到宜居的自然生态中来。

创新的商业模式，使项目在市场环境中占尽先机

国奥乡居分为以租代售和民宿式酒店两类

产品，根据不同人群的不同需求，灵活多样的推出众筹、保底运营等多种消费及投资方式。而保底运营这种商业模式，可以在满足自住的基础上，让消费者能在闲时将院子交由国奥乡居委托运营，使消费行为合理的转化为收益。

无论长租短租，国奥乡居都拥有一套自己的销售和运营模式，在经过几年来的市场检验，也证实该模式是可行的。今后，国奥乡居也将会把该销售方式复制并推广到其他同类产品中去，真正让高品质的庭院酒店变成价格亲民、易消费和高投资回报的产品，将民宿式酒店运营结合以租代售，开创乡村文旅的全新商业模式。

乡村土地盘活，促进县域经济发展

国奥乡居在“三权分制、四位一体”的政策指引下，盘活更多的农村土地，带动更多的乡村旅游、度假经济发展，为当地农民增收，解决村民就近就业，助力乡村产业升级。可谓以最优准的方式把政策的红利带给了村民们，这对于田仙峪村的全体村民来说都是实实在在的好处。未来，国奥乡居会根据田仙峪项目的成功运营经验，将项目版图扩展至平谷、延庆、顺义乃至京津冀地区扩展，最终覆盖全国市场。

国奥乡居会将品牌往高端化、专业化和连锁化方向发展。从自己出发，做好自身，形成品牌效应，从而带动县域经济向品牌化方向发展。



女王节，国奥乡居携手DIANALU 共度“女王的春天”

■ 国奥文旅市场营销中心

2018年3月8日，国奥乡居携手女性时尚品牌DIANALU、民生银行联合举办的“女王的春天”主题沙龙活动，在国奥乡居接待中心隆重举行。本次“女王的春天”活动，聚集了各个行业中的优秀女性，参与者及其亲友们与本次活动主办方欢聚在春暖花开时节的国奥乡居·长城别院，共同感受了一场美的盛宴。



在经济条件逐渐提升的大背景下，带有更多文化元素的生活方式成为人们的新追求。主办方想通过本次活动的举办，让每一位参与者都能感受到国奥乡居以“创造美好生活方式”为核心的文化精神，从而满足人们对高品质生活的追求与向往。

田园与时尚相遇，女王们换上新装

活动当日下午2点左右，“女王的春天”活动参与者们陆续抵达了位于北京怀柔渤海镇

田仙峪村的国奥乡居·长城别院。在国奥乡居副总经理张妮娜女士和中国民生银行北京林萃路支行行长助理李晋原先生对活动进行致辞后，时装品牌DIANALU创立者Diana Lu带领现场所有活动参与者，开始了本次的换装活动。



现场所有参与本次沙龙活动的女士们，在换上美丽的定制服装后，都露出了惊喜的笑容：原来，她们还可以更美。最令她们感到吃惊的是，这次女王节不仅体验了一场高端时尚的活动，还同时在如此美丽的国奥乡居，感受到了田园的美景与诗般的意境。在这个专属于女性的节日里，分享美丽与时尚，在长城脚下的庭院中，留下她们最美丽的情影。



亲近自然，国奥乡居为人们打造美好生活方式

柳树吐新绿，道旁窜新芽。从城市到国奥乡居的沿途，每位参与者感受到的都是春天的活力。国奥乡居一直倡导的，也正是这种亲近自然，回归本真的美好生活方式。



田仙峪村是一座拥有600年历史的古村落，拥有着悠久的历史 and 丰富的人文气息。从市中心到乡居1小时的车程虽算不上远方，但同样拥有人们想要的诗和意境。为了使人们更好的体验回归自然、本真的生活氛围，国奥乡居一直秉持着“为人们打造美好生活方式”的初衷，让每一个人住乡居的人，体验不一样的精神回归，重拾内心最原本的那份宁静。

本次“女王的春天”活动，是国奥乡居在田园风与时尚范相互碰撞的全新尝试。其主旨只有一个：让来到乡居的客人能充分感受到这里恬静、自在的生活方式，以及舒适而不枯燥的度假体验。

国奥乡居将为更多人创造更美的诗酒田园生活

未来，自然的、归田园居般的生活，会成为越来越多城市人追求的理想生活方式，他们渴望庭院度假，享受田园生活。民宿行业也因为越来越多的市场需求而蒸蒸日上，国奥乡居在这样的需求之下，在短短几年的时间里，逐渐成为了行业中的佼佼者。

国奥乡居在拥有山水环境和酒店服务的基因基础上，将以全新的生活方式继续关注人文、时尚，与健康，为向往天高云淡自然生活的社会精英人士，提供一个宁静悠远、舒适美丽的全家庭生活空间。

正如本次活动想表达的一样，在最诗酒田园的长城脚下，用最自然与悠然的方式，在一方庭院里，感受最本真的美好生活！



与奥运同源，却充满诗酒田园， 它是长城脚下千金不换的庭院人生

■ 国奥文旅市场营销中心



浓郁的诗和田园气息
生命就应该
被浪费在美好的事物上
这里，是乡居

Location

北京·怀柔·田仙峪·国奥乡居·长城别院

01 亲爱的，你行走半生，一定没见过“窗外的”万里长城。

住惯了小镇江南，
连诗情画意都变得油腻起来。
国奥并不想让民宿停留在“小家碧玉”的温婉，
每一个爱行走的人，
都应该去见一见不一样的地方。

北京怀柔田仙峪村，
位于慕田峪长城、箭扣长城脚下。
600多年的村落历史，
从不炫耀它的三面环山，左右逢泉，
从不炫耀它的小栈流水，古木参天。



你只需记得，
它是万里长城“白云深处”的寻常人家，
你只需记得，
它是杜甫诗里“白日放歌须纵酒，
青春作伴好还乡”的田园生活。



02 在北京，“望得见山，看得见水”不就是一种奢望。

还记得2008年北京奥运，国奥建设的奥运村、国家体育馆享誉世界。这些年，他们花了很多时间力图塑造一个既有着现代时尚，又有着山清水秀的北京。

北京的喧嚣和拥挤，已让都市居民离理想中的家园渐行渐远。回归自然本真、寻找乡居乐趣越来越成为城市人群的共鸣与呼唤。

为了让城市居民“望得见山，看得见水，记得住乡愁”，国奥尊重并传承地域经典，用一个大品牌的要求，在北京箭扣长城脚下的田仙峪村，为都市人细心打造一处小而美的品质生活空间——国奥乡居·长城别院。

乡居出租的不只是院子，还有长城脚下的自然山水和600年田园村落的风土人情。



沿京承高速13出口，向慕田峪长城方向行驶，看完沿途一树一树的花开，乡居小院就离你近了。把车停在村口老槐树旁，此刻不必急着拍照，你告别时它在夕阳下的斜影更美。

03 你一辈子走过许多路，行过许多桥，喝过许多酒，有没有爱过一个好地方？

不同于南方民居的小资范儿，国奥乡居·长城别院原本是京城农院的寻常人家，却各有春秋，院如其名。



朴趣：

质朴素净，感受最简单原始的田园生活

院中景致古朴淡雅，自成一体。院落大方简致，踩着规整的铺路，走进客厅、卧房，藏在墙体里的老房梁、着色相协的四方桌，让你仿佛置身于古时隐居之处。坚固的石块堆砌，夯以石梯，藤椅相和，田园气息满溢庭院之中。



逸趣：

逸韵闲情，一方庭院也可享宁静悠远

山的青绿和天空的蔚蓝，颜色纯得像洗过一样。在枣树下的凉亭小憩，幽静私密的小空间，足以抛开俗念烦扰。从明亮门窗到露天的阳光大厅，用毫不打折的采光，把鲜活的户外世界带进了整个院子。身处一方庭院，在闲情逸致间远离城市喧嚣。



雅趣：

风雅考究，华容精致却不乏清新的别有洞天之处

庭院被不同的植物和摆件装点得清新雅致，陶瓷花鸟的圆凳和台灯，不经意间为院子增添了一丝高雅的东方神韵。较高的植被覆盖率，古朴的回廊与修旧如旧的老房相得益彰。雅致恬静的卧室里，古木皆为精品。春夏秋冬，繁花与绿树，红叶与白雪，是你的心灵归隐之地。



这里的院子是精致的，只有风情是朴素的。

你得徒步走过田仙峪村的木栈道，穿过林间小路，才能遇见一片白墙灰瓦。

△ 漫步村内栈道

你得适应山间院落的高低分布，与扛着农作物的村民缓缓擦肩时，你得回应他憨笑的招呼。你得体会，给自己多点时间。



04 你一定会爱上它由内而外、修旧如旧的品质。

古朴和自然，宁静与安详，走进乡居每间小院，恍如深深触碰着内心最安静的那一缕思绪。

从正门处开始，门头采用全榆木设计，木纹质朴，外表层增刷了桐油，提升了防腐度，从细节之处兼顾观赏性和健康。

正门后的小径，采用青瓦立铺而成，古朴美观，缝隙间又加强了地面的渗水性，保证雨季节院落的排水通畅。

院中铺以木质地板，通过不同材质区别，将院内各板块进行了区分。活动区设有烧烤台；聚会长桌均为老木料改造而成，既体现了乡居古朴的设计风格，又环保耐用。

院子里装饰大部分都采用老房原有的木料。根据房间风格，从窗棂门窗，到长桌、条案、厨房里的置物架，都是由当地的老师傅们手工改造出来的，因为国奥乡居相信，只要用心，旧物也会散发不一样的光彩。

你一定会爱上它由内而外、修旧如旧的品质，因为修旧最贵，“旧”才是初心。



05 愿你戎马半生，归来享受生活，再也不走。

住进来的客人，总要先问问当地老人村口老槐树的故事。和友人忙累了、游倦了便停下来茶

歇。这里有随时悉听吩咐的私院管家，无论吃、喝、玩、乐，她会给你最好的建议。

国奥乡居·长城别院周边，不止能闻泉、观山、赏竹、望长城，还有卧佛山的禅意，红螺寺的圣净，雁栖湖的广博，圣泉山的悠扬……目之所及，皆是美景，一步一画面，行走即是旅游。



△ 国奥乡居·长城别院周边景点

饥肠辘辘的时候，就去离乡居最近、可以吃上当地特色美食虹鳟鱼的国奥乡居餐厅。厨师们长年累月练就了上乘的刀工，将虹鳟鱼刺身削刻成一片一片纹路清晰优美的画卷。

清甜爽嫩的鱼肉蘸以佐料食用，配以酒鬼花生和香醋土豆丝，入口后肉酱交融，鲜甜爽口。此外，不妨尝尝这里的凉拌香椿苗、栗树蘑炒肉、干锅花生芽，也令游人津津乐道。

如果还能有亲友作伴，
品茶饮酒间，
谈笑古往今来事，
也是惬意暖暖的享受。



美景与家人，
朝露到黄昏，
还有落日星辰，
完全和自然融为一体。



此情此景，
再不为城市喧嚣烦扰，
乡居为家，大抵就是如此吧。

关于国奥乡居

国奥乡居·长城别院位于北京怀柔田仙峪村，慕田峪、箭扣长城脚下，是由奥运村、国家体育馆法人国奥集团亲力建设的高端别院品牌。

在此之前国奥集团承建的国奥村、国家体育馆均荣获了中国建筑业工程质量最高荣誉“鲁班奖”，以及在科技创新和应用上代表国内同类工程最高水平的“中国土木工程大奖”。



国奥新面孔

■ 集团人力行政中心



国奥文旅 滑驰

大家好，我叫滑驰。根据以往的经验，我可能要多介绍下自己的名字。滑驰是我的真名，汉族。很高兴加入国奥这个大集体，对我来说，这是三十而立后的第一项挑战，因为之前一直在广告，公关公司从事传播和推广方面的工作。我希望能凭借八年的工作经验和专业知识，为国奥集团，为咱们的文旅事业尽一份力。最后：欢迎大家来我们国奥乡居玩哦。

国奥教育 程龙

程龙，山东潍坊人，毕业于北京师范大学艺术与传媒学院影视学系，先后任职于中央电视台、国家建设部，《领悟艺术》的前任主编，其创办的艺先锋教育集团（2007-2014）为国内最大的艺术考前培训机构，年培训人数为3000余人，营业额过亿。其创办的艾学网络是最早专注于翻转课堂的教学平台，从澳洲引进E-learning学习管理系统，服务学生100万人。作为成义成影业的合作人，与徐静蕾团队筹划成立鲜花盛开影视基金，专注于投资青年导演扶植计划。先后参与制作过电视电影《陆小凤系列》、电影《南京、南京》、电视剧《跳吧》等多部影视剧。著有《策划金唱片》、诗集《对话》。现供职于国奥联合教育，任副总经理。



张训铭



我叫张训铭，山东济南人，毕业于山东大学，艺术硕士。现在在国奥教育负责企宣工作。平日热爱电影、足球、绘画。感谢公司给了我融入国奥家庭的机会，我相信在这里，不仅为我提供了一个成长锻炼、展示自我的良好平台，也让我有机会认识更多的新同事、新朋友，使我不断进步。最后，愿能和大家一道为我们共同的事业而努力奋斗！

黄华山

中国传媒大学电影学研究生毕业，4年中学教师经验，8年影视课程项目管理经验。2003年，在天津八中做教师，负责一个毕业班语文教学，完成班主任带班任务和高考语文教学；2009年，在中国传媒大学从事广电系统人才培训工作5年，完成六家电视台全台影视培训系统工作；2014年，独立开发影视艺考和考研线上网课和线下课程；影视创作上，创作了小说《烦神》《雅周之花》、电影剧本《23楼》《大龙号机车之谜》《荆棘滑行》、排演话剧《雅周之花》《越狱狂想曲》等。



写字楼限制了想象
长城脚下来场庭院会议？

这里是慕田峪长城脚下，
最大中式田园庭院酒店。
400余座精品度假庭院酒店，
轻松接待大体量客户会议、
团体活动。

贵宾 010-60638818
热线 010-60638858



项目位置：北京·怀柔·渤海镇·田仙峪

最终解释权归国奥颐悦田仙峪（北京）养老投资有限责任公司所有



国奥集团
Guoao Group

地址：北京市朝阳区安翔北里11号北京创业大厦B座9层

网址：www.guoao.com.cn



扫描上面二维码
关注国奥集团