

國奧

Guoao Group

生产 生活 生态

ISSUE 56

国奥集团2016年度 工作会正式召开

北京未来科技城发展集团董事长董
贵蛟一行到访国奥集团

国奥游氧联盟体育假期全程开启
“国安”模式暨国奥游氧体育假期
海口站活动圆满举行

球星曹限东、周宁助阵 国奥体育
走出青训人才培养新模式

北京电影学院新校区项目进展简报



国奥集团

Guoao Group

(内部资料，免费交流)



国奥集团
Guoao Group

城中一宅·乡村一院

• 远离雾霾 | 上风上水 | 交通便捷 | 背山面水 | 医食住行 | 游购娱养 | 文体卫教 | 服务全面 •

国奥乡邻雅居 只为懂你而来



会籍
热线

60429221

朝花夕拾·院落归来
顺义区北石槽镇京承高速12出口北行2公里



国奥乡村游养俱乐部



目录 Contents

主 办：国奥集团

总 编：张敬东

副 总 编：庞学晶

主 编：冯 峥

编 辑：刘 彦

通 讯 员：郑 衡 李 瑞 刘玉红

董 巍 霍静雯 白新宇

纪 纲 章俊武 魏 薇

唐小红 董 寰 林 义

黄丽娇 颜 昆 罗 静

孙艳杰 付舒明 崔 杰

李玉娇 刘晓晨 黄 晨

准印证号：京内资准字2016—L0120号

地 址：北京市朝阳区安翔北里II号

北京创业大厦B座9层

邮 编：100101

电 话：010-84371999

网 址：www.guobao.com.cn

印刷单位：北京市庆全新光印刷有限公司

印 数：2000 册

印刷日期：2017年3月

第 56 期

2017年 第 1 期

(内部资料，免费交流)

卷首语

国奥要闻



国奥集团2016年度工作会正式召开

集团行政管理部 / 1

北京未来科技城发展集团董事长董贵蛟一行到访国奥集团

集团行政管理部 / 3

国奥置地



北京电影学院新校区项目进展简报 国奥建设 北京电影学院项目部 / 05

怀柔新城08街区安置房项目进展简报

刘汝忠 / 06

直击国奥村·时光漫暖心交房现场

重庆公司市场开发部 / 07

成都国奥置业有限公司连续四年荣获“AAA级诚信示范企业”称号

罗 静 / 09

国奥旅游



国奥游氧联盟体育假期全程开启“国安”模式暨国奥游氧体育假期

海口站活动圆满举行

国奥游氧联盟 / 11



世界读书日·首届“国奥乡居·读书寻礼”圆满举行 刘晓晨 / 13

爱花房爱鱼塘，她事业风光却放下百忙，非要给家人一座最好的院子
国奥乡居市场营销中心 / 17

国奥乡居：长城脚下的庭院人生

美妙歌声喜迎鸡年春节 国奥乡居举行迎新春歌唱比赛 王晓颀 / 20

红火国奥 多彩乡居 王晓颀 / 22

国奥乡居锣鼓声声欢庆“三八”国际劳动妇女节 王晓颀 / 23

国奥体育



球星曹限东、周宁助阵 国奥体育走出青训人才培养新模式 段 然 / 24

徒步延庆·助威冬奥——国奥金冠承办“走向2022迎冬奥
第二届延庆海坨冰雪徒步大会”成功举行 武 颖 / 27

国奥人力



不忘初心，我们的征途是星辰大海！2017第一波国奥新员工培训来袭！
集团人力资源部 集团行政管理部 / 29

新员工，新面孔——2017国奥新人来报到！ 郑 衡 / 30

国安金冠举行足球项目调研培训会
集团人力资源部 集团行政管理部 / 32

国奥社区



精彩，只因你我同行！——国奥村花园酒店2017新春联欢会
暨优秀员工表彰大会 李玉娇 / 33

助力2017春晚桂林分会场 桂林国奥城慰问桂林电视工作者 张小溪 / 34

植树节：为绿色生活种下希望 罗静 周娟 / 35

十二年风雨兼程，荣耀积淀，潜心著誉，淡然去。

十二年砥砺前行，信心百倍，神采飞扬，翩然至。

十二年深情相随，柔情似水，伟岸如山，陪伴是最长情的告白，相守是最温暖的承诺。

2016是卓有成效的收获年。成果可喜，来之不易，凝聚着全体国奥人的团结奉献和奋力拼搏。2017，国奥将注入正能量，添加新动力，继续坚持在跨界转型中谋出路，在创新发展上求突破。

“天上不会掉馅饼，关键是要撸起袖子加油干。”我们必须坚持以问题为导向，做到瞄准问题找答案，盯着问题做工作。积极进取，锐意创新，我们要保持开疆拓土的闯劲，大力创造和培育敢想敢干、敢试敢闯的风气和土壤。

新的一年伴随着机遇与挑战，国奥人为了共同情怀和目标，继续脚踏实地、真抓实干，牢固树立对待事业的正确态度，不断提高履职尽责的业务水平，始终发扬攻坚克难的担当精神，切实掌握科学有效的工作方法，努力形成严格管理的运行机制。

2017年，国奥人顺势而为，趁势而上，再接再厉，再创辉煌！

国奥集团2016年度 工作会正式召开

■ 集团行政管理部



2017年1月9日，国奥集团2016年度工作会在国奥村花园酒店正式召开。上午举行项目公司专题会，下午由张敬东董事长作集团年度工作报告，总结2016年集团经营情况，部署2017年集团战略计划。

张敬东董事长肯定了各单位认真贯彻集团年初工作部署和半年工作会议要求，坚持在跨界转型中谋出路、在创新发展上求突破，扎实工作，努力开拓，取得了新业绩，迈出了新步伐。

一、关键性经营指标成绩可嘉。

北京国韵村销售业绩显著，怀柔影都项目取得重大进展，专业公司经营步入正轨。

二、跨界转型业务全面铺开。

游养板块的创新有了突破，体育板块得到积极推进，影视板块开辟了新战场。





三、公司治理机制得到完善。

发展战略方面，制定了“十三五”规划；财务管理方面，实现合理化、可控化、系统化；在成本管控方面，坚持把住“四道关口”；行政管理方面，做到全面梳理、科学明确；团队建设方面，落实目标管理责任，建立员工贡献度评价体系。

张敬东董事长表示，2016年集团跨界转型取得了可喜成果，凝聚着国奥人的团结奉献和奋力拼搏。在新的一年里，希望全体国奥人强化“四个意识”，即忠诚意识、问题意识、担当意志、进取意识。提高“八种能力”，即目标能力、专业能力、营销能力、转化能力、社交能力、用人能力、把控能力、革新能力。在新的一年里，我们必须大力创造和培育敢想敢干、敢试敢闯的风气和土壤，真正形成能者上、庸者下、平者让的活力和机制。在开拓进取，锐意创新的跨界转型中，为我们国奥人的成长、国奥团队的成功注入正能量，添加新动力。



北京未来科技城发展集团 董事长董贵蛟一行到访国奥集团

■ 集团行政管理部

2017年2月20日上午，北京未来科技城发展集团董事长董贵蛟一行来访。国奥集团董事长张敬东、常务副总裁韦玮、执行副总裁巴峥嵘等领导在国奥村花园酒店会议厅与来访嘉宾进行了洽谈。

本次会谈由常务副总裁韦玮主持，首先双方领导介绍了与会人员，张敬东董事长对北京未来科技城发展集团董事长董贵蛟一行的到来表示热烈欢迎，期待双方在今后能进行更深入全面的合作。董贵蛟董事长对张敬东董事长的悉心安排表示由衷感谢，对双方未来的合作前景寄予厚望。



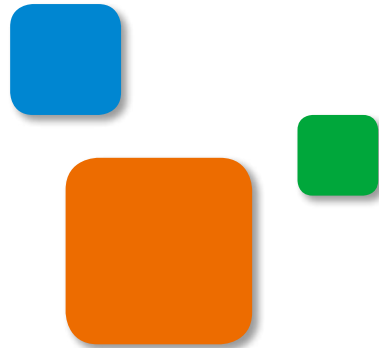
执行副总裁巴峥嵘向在座嘉宾详细介绍了国奥集团各业务板块的运营情况，与会来宾对国奥集团“创新型城市全域综合运营商”的发展理念及相关业务表示出浓厚兴趣，就双方未来合作方式及前景规划，纷纷踊跃发言，进行了详细洽谈。

北京未来科技城发展集团（原“北京未来科技城开发建设有限公司”）于2009年8月经北京市昌平区人民政府批准成立，是由昌平区人民政府国有资产监督管理委员会履行主要出资人职责的国有企业。自成立以来，集团围绕“做大未来科技城品牌、做实一城带两镇、做好园区产业承载”三个发展目





标，着力推进土地一级开发、房地产开发、城市运营管理、产业发展等业务发展，并积极参与北七家镇、小汤山两镇的新型小城镇化建设。今后，国奥集团将在城市运营管理、新兴产业多元化发展等方面，与北京未来科技城发展集团进行紧密合作，共同助力首都经济科学化、多元化发展。



北京电影学院新校区项目 进展简报

■ 国奥建设 北京电影学院项目部

北京电影学院新校区位于北京市怀柔区杨宋镇08街区东南部，占地面积约44.46公顷，总建设用地26.76公顷。一期工程建筑面积178800平方米，建设有教学行政办公、图书馆、各类实习用房、学生及教工宿舍、食堂用房等，计划于2019年全部完工。在新校区建设方面，北京电影学院将按照市政府“高起点规划、高标准设计、高水平建设”的要求，结合生态怀柔、山水怀柔的城市理念，强调电影文化元素，突出建筑时代特征，把怀柔新校区打造成特色鲜明的现代化影视艺术院校。建成后，将以金像星光、华表凌云、金鸡啼晓、天坛抱月、金马奔腾、百花齐开六大电影奖项对校园进行景观设计，力争将新校区打造成一部讲述校园故事的电影、一个承载光影荣耀的空间！国奥（北京）建设发展有限公司作为北京电影学院新校区项目的管理单位，负责组织协调建设过程各阶段的管理工作。



自开工以来，新校区项目作为北京市2017年政府重点工作之一，受到市委、市政府和社会各界的高度关注。2017年3月7日，怀柔区建委及安监站领导一行到现场了解工程进展情况，并就目前影响项目工程施工存在的问题召开工作协调会。2017年3月8日，北京市建委重点工程协调处领导一行到施工现场了解项目工作情况及工程进展情况。

目前，国奥建设北京电影学院项目部主要完成了前期管理制度的编制工作及临时建设的协调管理工作，将继续贯彻市、区两级政府建立双一流国际艺术院校的精神，全面配合集团在项目管理、配套设施开发以及影都整体打造等方面做好服务工作，为北京电影学院在怀柔的发展共同努力。

怀柔新城08街区安置房项目 进展简报

■ 刘汝忠

怀柔新城08街区安置房项目，是国奥集团开发的中国影都（怀柔）项目的重要配套工程之一，既是中国影都建设项目的排头兵，也是国奥集团系列产品在怀柔的重点落地项目，是国奥集团开发影都、建设影都的名片。为了更好地展示集团品牌形象，安置房项目在规划设计阶段秉承集团生产、生活、生态“三生合一”、“以人为本”等产品理念体系，在开发建设阶段坚持成本、质量、功能、进度、安全“五统一”思想，全链条贯彻以成本控制为管理纽带、集合国奥经计、国奥建设等兄弟单位的力量和智慧，努力把安置房项目打造成百姓安心、政府放心的安居工程、品牌工程。



安置房项目位于中国影都（怀柔）区域，总用地面积14.96公顷，规划总建筑面积30.62万平方米，其中地上建筑面积22.17万平方米，地下建筑面积8.45万平方米，由15栋住宅楼、配套的车库及市政公共服务设施等组成，项目建成后能够提供2321套住宅，产

品以两居、三居为主力户型，辅以少量一居室。

在安置房项目的规划、设计、建设以及回迁安置、物业等各个开发节点，项目团队始终践行集团企业愿景，以做好创新型城市全域运营商为己任，在项目的开发建设上，发扬奥运工程的绿色、科技、人文的设计理念和“五统一”管理思想，从项目选址到产品设计、从前期建设到后期物业，从户型设计到住区设计，全方位融入生产、生活、生态“三生合一”的新型住区开发理念，从单一的住宅产品开发，拓展为未来生活方式的引领；从短期的住宅开发销售，拓展为全生命周期的贴身服务；从简单的住区开发建设，拓展为城乡一体化的推动者、城市运行保障的服务者、智能化城市的建设者。

项目主要进展及计划：

安置房项目一期工程贯彻集团“以建促拆”精神，于2016年5月22日开工建设，目前车库结构及5-6#住宅楼结构工程已经完成，1-4#住宅楼完成十二层结构施工，预计5月中旬实现封顶；项目计划于2017年底完成室内外装修及小区市政，2018年春季完成景观园林，2018年5月竣工交付。安置房项目二期工程已经完成施工图设计，正在进行场地“三通一平”及前期手续报批等工作，初步计划年底完成住宅主体结构工程。

直击国奥村·时光漫暖心 交房现场

■ 重庆公司市场开发部



交房流程、动线公示明确

送别满是惊喜和欢乐的丙申二零一六，迎来崭新的丁酉二零一七。辞旧迎新，在浓浓的年味中，在愉快的烟火气和欢笑声中，国奥村·时光漫交出了一份怎样的成绩呢？

没错，在年底家家户户团聚的重大时刻，国奥村三期时光漫7/8/9号楼迎来了盛大交房！12月27日-29日，国奥村·时光漫用扎实的行动为接房业主送上了2017年的第一份喜庆！

接房的日子临近年关，业主们都准备好了精气神，携家带口地来到了我们交房现场。

接房的第一步就是要了解清楚接房动线、接房流程，再三核对接房资料，了熟于心，以保证顺利接房。

交房的时间接近年底，业主们都换上了厚厚的冬装，但寒冷的天气依然挡不住他们接房的热情。在等待接房的时候，业主们或三五成群跟未来的邻居三言两语，或者一家人嘻嘻闹闹团团围气。

在资料核对区域，业主们都有条不紊地排着队。越是临近自己，业主们越是保持谨慎和严肃。而工作人员更是恪尽职守，保证整个流程不出差错。

直到拿到钥匙的那一刻，业主们心中一块不大不小的石头，才算是落了地。饱含喜悦之情的笑容不觉然地在洋溢在业主们的脸上！

国奥村时光漫7/8/9号楼顺利实现年底交房，国奥集团品质筑房，诚心服务业主，品质实力，令人信服。



成都国奥置业有限公司 连续四年荣获“AAA级诚信示范企业”称号

■ 罗 静

一元复始喜迎春，万里山河气象新。1月13日，成都企业信用评估与诚信评价协会在蓉召开第二届第三次理事会暨会员（代表）大会。

会上通报了2016年协会工作总结和2017年工作计划，各会员单位审议了2016年度协会财务报告。成都国奥置业有限公司荣获2016年度房地产行业“AAA级诚信示范企业”称号及“2016年度成都信用创建先进单位”称号，获颁信用评级企业奖牌及等级证书。AAA级代表企业公共信用等级最高级别，这已是成都国奥置业自2013年起连续4年获得该项殊荣。





诚信是企业成功的基石，也是企业发展的根本保障。成都国奥公司一直积极宣传信用文化，健全企业信用管理体系，诚信自律、守信经营，在推动信用规范化建设等方面做出了成绩和贡献，获得了当地政府部门和业主的一致好评。



国奥游氧联盟体育假期全程开启 “国安”模式暨国奥游氧体育假期 海口站活动圆满成功

■ 国奥游氧联盟

2017年春节期间，由“国奥游氧联盟”联手“国奥足球汇”共同承办的“体育+旅游”系列假日活动圆满结束，第一站为“春节足球假期”即五天四晚海南运动健康之旅。

本次活动场地——海口中信北京国安足球俱乐部训练基地是以体育文化为主题，以旅游、培训为驱动力的多产业、多功能综合型项目。项目计划打造先进的足球俱乐部共用集训基地、以体育文化为主题的旅游综合目的地，并将积极推动足球顶级赛事的举办，引入知名足球培训学校和职业运动员康复中心。



国奥游氧联盟在此优势条件基础上，打造“体育+旅游”模式，让大众在假日能够度过更有意义的运动健康之旅。本次活动还邀请到前国脚、国安队名宿曹限东和谢朝阳探营国安足球俱乐部训练基地。



**国奥游氧联盟组织的本次体育假期
活动全程开启“国安”模式**

在海口中信北京国安足球俱乐部训练基地进行综合训练及友谊赛。体育假期的全体成员在距离海边仅30米，海风习习、抬头便可望见椰林和沙滩的国安

训练基地，感受着国安队风范，共度足球健康运动假期，在假期中体育锻炼+亲友相伴，度过了更有



意义的国安新年。

国奥游氧联盟将通过“体育+旅游”假期，使您的身体素质得到提高，在技战术能力和意识上脱胎换骨，令您在场上挥洒自如、表现得淋漓尽致。还将与您一起体验真正的足球，将引导您领悟足球团队的集体观念，将带领您去体会最新最科学的健康生活理念，让您的假期生活更加完美。

在此次体育假期海口站圆满成功的同时，让我们共同期待

下一期国奥游氧旅游+体育目的地：

桂林

千百年来，桂林山水，令多少文人墨客挥毫泼墨，也吸引了多少人为之神往陶醉。

独特的喀斯特地貌，孕育了这人间少有的奇山秀水。



漓江



遇龙河-阳朔



西街-阳朔最古老最繁华的街道



龙脊梯田

船游或漫步两江四湖，到龙脊梯田摄影，在漓江上泛舟，骑行月亮山，夜游西街泡吧——是游玩桂林的最经典方式，相信您一定很想体验！

关注国奥游氧俱乐部

期待下一站：桂林！

世界读书日·首届“国奥乡居·读书寻礼” 圆 满 举 行

■ 刘晓晨



春光安好，时间静默，红梅凌霜，长城万里，当梅花的芬芳飘溢在长城的每一个角落，中华民族的坚韧与顽强也深深烙印在每个中华儿女的心中，3月26日下午三时，在北京怀柔渤海镇田仙峪村国奥乡居，在世界读书日之际，所有到场的嘉宾带着这份情怀共同领悟书香、心香、书香带来的宁静，为了凸显渤海镇首届读书日的特色，本次活动分为三个篇章：

第一篇章，为突出渤海镇的乡居梅花——以“梅展中国梦·花开古长城”为主题，在慕田峪长城脚下田仙峪村的大槐树下举办了“在怀柔渤海·在国奥乡居·遇见梅花”诗歌朗诵会，国奥集团董事长张敬东与北京电视台生活频道制片人黄殿琴同台朗诵了古诗《咏梅》：



咏梅

却疑仙子落瑶台，
 疏影横斜谁剪裁？
 冰蕊引来贤士赋，
 琼姿羞得美人猜。
 暗香薄醉庭前竹，
 冷艳轻迷月下苔。
 且喜梅妃痴不倦，
 惊鸿舞处百花开。

北京中科东亚纳米材料科技有限公司董事长孙文明朗诵了《春夜喜雨》；首清奥旅公司合伙人陈琨麟与青柚出行公司创始人王艳青共同朗诵了《卜算子·咏梅》、《蝶恋花》；北京响水湖长城旅游有限公司总经理李鸿飞与执行副总孙秀敏同台朗诵了现代诗《梅花情》。优美的诗朗诵浸润了我们的心田，而一朵高尚的心灵，则需要典雅的书籍来滋养，诗意的诗歌与甜美的读书早已成为精神世界的航标。

第二篇章，在国奥乡居接待中心一楼举办了“国奥乡居·读书寻礼——走进读书的心灵”精品书目推荐会。为了将一批优秀的书籍作品带给广大百姓，会上展示了著名剧作家童道明先生的力作《一双眼睛两条河流》，作家、记者黄殿琴的《走进大师的读书生活》，儿童作家刘丙钧的《绿蚂蚁》、《笨小熊和他的朋友们》，艺术家段国强的《为着幸福》等。现在播放的《名家谈读书》电视片从不同角度引领观众步入“读书”的殿堂。祥和欢快的会场，大家在张敬东董事长的带动下畅谈了国奥的读书理念，国奥集团执行副总裁巴峥嵘、怀柔区渤海镇政府副镇长秦红霞、华夏银行总行行长张健华、中体奥冰壶中心

总经理杨晖、昌平未来科技城公司副总经理周蓉、中央金创公司总裁郑康纯、英大信托公司董事长王剑波、首清奥旅公司吴忠林、清控人居设计院汪院长、中国体育报前副总编张乐年等一致认为：“书香”是我国古代传统文化中常见的一个词，这是我们中华文化特有的一个典雅温婉的词汇，“书香”是指文化，指高雅的典籍，也指读书人的书卷气息和文化氤氲；为了大家共同走进知识的海洋，通过爱书、阅读的体验，荟萃乐观的思

想、陶冶高尚的情操，传播大真、大善、大美，使爱国、敬业、诚信、友善成为准则，共同更好地建设国奥大家庭的文化。

第三篇章，在田仙峪村9号书院举办了以“全心全意为人民服务”为主题的《雷锋全集》捐赠活动暨长城国





际文化读书会。三月是雷锋月，为了弘扬雷锋精神，华文出版社也特地捐赠了《雷锋全集》。国奥集团董事长张敬东率先做出精彩发言，将整场读书寻礼活动推向了高潮。东风好作阳和使，逢草逢花报发生；在蜿蜒的长城脚下，踏春寻梅，带着至纯的激情，开卷有益的深意与期盼，国奥集团举办的首届“读书巡礼”可谓立意深远，创意新颖。伴随着院落里优美的古筝表演，著名书法家段国强、篆刻家连永祥在现场的挥毫泼墨，为我们美丽的桃源仙境乡居题写下的不仅仅是“字”，那种苍

润挺拔、飞扬灵动的精神既有长城的雄伟，又有梅花的清丽，古朴与逸致的完美结合与国奥乡居更是相形益彰。

在座嘉宾精彩睿智的发言持续引发阵阵掌声，余音在心，一股股幸福的墨香、花香、书香都已沁入每一位读者的心中，这份安宁悠远正是国奥乡居想带给大众的极致享受。古韵浓郁的国奥乡居竟有好一番桃源般的田园生活，万卷铺路乡居到，长城梅花共迎春，第一届“国奥乡居·读书寻礼”在嘉宾们意犹未尽的畅谈中圆满结束！



爱花房爱鱼塘，她事业风光却放下百忙， 非要给家人一座最好的院子

■ 国奥乡居市场营销中心



布置精致，也有现代生活必需的配套。自己可以参与庭院生活，亲手绣花，听室外音乐，看流水。最重要的是，要把老人和孩子接去住，一起过个年，让他们感受她内心的丰盈世界。

经过一年多的寻寻觅觅，常姐最后选择了国奥乡居。她说，也看过形形色色的院子，要么地理位置不好，要么面积太小，要

谁也不知道你的那个“小梦”什么时候来，左一件事，右一桩茬，生活永远有忙不完的活。完美主义者自然喜欢处处妥当，把生活安排得井井有条，然后才是自己的小爱好、小理想。然而，日子怎会全由你安排？

常姐是个事业有成的魅力女性。老人年迈，孩子又在读书，而她心里有个掩藏了很久的庭院梦。她曾想象过，要有一座属于自己的山间小院，院里有花房，有鱼塘，





么周围自然环境不好，没有合适的山景。她入住的国奥乡居院子，温度和湿度适合养花；院子空间大，353平米四居室，可以自由布置，改造潜力大；院子位置相对独立，贴近自然；南北的前后院也令人满意。

常姐说，再小的梦也并不是轻易就能实现的。住进来之前，她曾有过很多的顾虑，老人行动不便，孩子以后继续求学，公司需要自己打理，而安排好这一切，需要足够的耐心和智慧。最终，她不仅坚定了自己的决心，还付出了莫大的勇气。

她打理的院子，和住进之前的描述一模一样。她说要有阳光花房，房内就摆满了五颜六色、神采奕奕的小生命。她说要有音乐，室外古典的轻音乐，低声轻吟、温柔



缠绵。她说，鱼塘快要竣工了，离想象更近了。

她还会小手艺，会做不少细活儿。卧室里，墙上贴着她做工精细、线条柔美的绣花作品。花房的灯花，也是她绣的，来往的朋友难以置信。她说，打理院子是一件快乐的事，刚开始参与就发现有做不完的细活，做着做着，其实这就是一种生活，便也知足满意了。



常姐的生活变了，也没有变。多了一处庭院场景，让时空慢下来，布置自己的世界，听自然的声音；继续照顾事业、家庭，自由切换场景，感受不同的生活状态。她想要的不多，不过是给自己的内心一个小交代。



国奥乡居：长城脚下的庭院人生

1 美妙歌声喜迎鸡年春节国奥乡居举行迎新春歌唱比赛

■ 王晓颀

在2017春节来临之际，为丰富乡居员工的业余文化生活，国奥乡居与田仙峪村共同举办了联欢歌唱比赛活动，得到了员工和村民的大力支持。在活动现场，各位参赛选手踊跃参与，以积极的态度和嘹亮的歌声为大家献上了诚挚的新年祝福，火热的音乐海洋满溢出新春的喜悦气息。



开场致辞



认真的评委和观众们



郭晓芳大姐演唱《大海》



申葡萄大姐曲目《军中绿花》



魏振香大姐曲目《站在草原望北京》



杜同伟小朋友献唱《国家》

最后，陈明杰大姐演唱的《山路十八弯》夺得本次比赛一等奖。此次活动吸引了广大乡居员工与村民的积极参与，增进了国奥乡居与田仙峪村村民之间的互动，为增进双方感情提供了更广阔的交流途径，为凝心聚力、迎接新的一年奠定了良好基础。

2 红火国奥 多彩乡居

■ 王晓颀

2017年春节期间，国奥乡居举办了各种精彩纷呈的活动。例如除夕夜的包饺子活动，客人们用我们事先准备好的饺子皮和馅料，围坐在一起拉着家常、包着饺子，处处洋溢着新春欢乐和谐的气息。在等待零点钟声响起之前，客人们享用着免费提供的瓜果，或是在一楼接待中心观看2017年中央电视台春节联欢晚会，又或是在接待中心二楼免费欢唱。等到零点的钟声响起，大家吃着自己亲手制作的饺子，互道新春的祝福。

从正月初一开始，活动期间内每天我们都在客房内为客人准备好小葫芦、颜料、画笔、剪刀和彩纸等，客人可以根据自己的喜好制作



葫芦画或剪纸，既体验了传统文化又可以锻炼动手能力，深受家长和小朋友的喜爱。除此之外，叠叠乐、书法练习、趣味下棋比赛等也吸引了许多小朋友的积极参与，相比之下“经典电影放映”则更受年轻人的欢迎。

最后，客人在离店时还可根据消费金额抽取红包，以及用硬币投掷铜钱中的铃铛，中奖客人都对奖品感到十分惊喜，同时也对春节期间的活动表示满意。

在刚刚过去的妇女节里，除了各项优惠之外，我们还在客房内精心准备了花束和贺卡，为女性顾客送上诚挚的祝福。



3 国奥乡居锣鼓声声欢庆“三八”国际劳动妇女节

■ 王晓颀

为庆祝第107个“三八”国际劳动妇女节，3月8日当天国奥乡居携手田仙峪村组织开展了妇女节庆祝活动，为当地广大妇女同胞献上了一道丰盛的精神文化大餐。当天上午，激昂的鼓声正式宣告节日活动的开始，经过精心编排的节目赢得了在场观众的阵阵喝彩。



表演结束后，国奥乡居的员工和田仙峪村村民带上工具，一同动身前往村落各处捡拾垃圾废品。在一片欢声笑语中，大家维护了环境的整洁，更为建设美好家园贡献自己的一份力量。

除文艺表演和义务劳动之外，各位女性员工、村民们还获得了国奥乡居提前准备好的节日礼物。本次活动不仅让大家锻炼了身体，还增进了员工与村民之间的感情。期待在以后的日子里，乡居员工们满怀着关爱和美好的祝愿，更加团结和谐地投入崭新的工作生活之中。





球星曹限东、周宁助阵 国奥体育走出青训人才培养新模式

■ 段 然



3月3日，北京市足球运动协会(BFA)2017年第三期E级教练员培训在国奥村花园酒店正式开班。本次培训班共有35名学员报名参加，大多都是来自相关单位及俱乐部的一线基层教练。

承办方国奥体育为本次培训提供了优质的场地服务及高效的组织协调，为培训顺利开展提供了有力的保障。

开班仪式上，北京市足球运动协会技术部主任陈长红强



调了北京市足协开设本次培训班的重要意义。他表示提高基层教练员水平与推动我国足球进步息息相关，只有通过专业的教练员培训，才能让基层教练员更好地服务于基层足球，培养并选拔出优秀的青少年运动员。陈长红希望教练员们要提升责任感和使命感，鼓励学员认真学习，并将为学员们今后的发展以及发掘的优秀青少年运动员提供更好的展示平台。

在实践课程中，北京市足球运动协会守门员培训班讲师于奎莲，通过对足球知识讲解和临场技能演示，结合学员们的专业演练进行指导。

此外，前国安著名球星曹限东和周宁受邀与教练员们亲切互动交



流，鼓励学员们在教练员的路上精益求精，培养出更多的好苗子。

3月17至18日进行了结业考试，分为理论考试和实践考试。每位学员抽一个考试科目带队模拟教学，有12~15分钟进行实践考试，导师在旁认真监督考评，保持成绩的客观公正。

本次培训为期6天，除了常规的教练员培训课程，国奥体育还新增球星现场互动等环节，让学员们能够学到全方位的专业知识和经验，全面提升学员们的执教能力和水平。今后，国奥体育也将继续为北京足球的发展做出贡献，助力北京足球持续健康发展，为培养优秀的中国基层足球和青少年足球教练队伍打下坚实基础。



徒步延庆·助威冬奥——国奥金冠承办“走向2022迎冬奥第二届延庆海坨冰雪徒步大会”成功举行

■ 武 颖

2月4日，距离2022冬奥开幕5周年之际，由国奥金冠体育公司独家运营的“走向2022迎冬奥第二届延庆海坨冰雪徒步大会”在“冰雪之城”延庆拉开帷幕，2022名徒步爱好者在延庆区世界葡萄博览园内以健康徒步长走的形式，为延庆喝彩，为冬奥助威。



2022名选手走向2022年



活动当天，北京冬奥组委领导、延庆区政府领导、体育明星以及参赛选手齐聚世界葡萄博览园，在年味浓厚的冰雪世界里徒步6公里，身体力行地为农历新年增添一份节日喜庆，也为2022冬奥传递一份参与热情。



本届活动是由北京冬奥组委新闻宣传部、北京冬奥组委延庆运行中心、北京市体育局、北京奥运城市发展促进会作为支持单位，延庆区人民政府、北京市徒步运动协会主办，延庆区体育局、八达岭旅游总公司承办，北京国奥金冠体育文化发展有限公司独家运营，北京职工体育服务中心、延庆区长跑运动协会，以及马孔多（北京）文化有限公司参与协办。



开幕式精彩纷呈 冰雪运动魅力无限



上午9:30，精彩的延庆民俗表演开启了冰雪徒步大会开幕式。延庆区副区长董亮致开幕词，欢迎所有到场嘉宾及参赛选手，表达了打造延庆“冰雪之城”品牌的信心。

北京市徒步运动协会会长史绍洁，中共延庆区委书记李志军，北京冬奥组委新闻宣传部副部长徐济成，北京市体育局副局长杨海滨，北京奥运城市发展促进中心副主任韩雯，奥运冠军、世界冠军邓亚萍，共青团北京市委副书记、市青联主席郭文杰，花样滑冰世界冠军陈露，北京冬奥组委延庆运行中心副主任张素枝，北京市徒步运动协会副会长、北京体育广播电台台长蔡明可，前北京国安足球队队长谢朝阳，延庆区副区长董亮等领导嘉宾出席了本次活动，各位纷纷表达了对冰雪运动的喜爱，希望越来越多的人会参与并喜欢上充满激情和挑战的冰雪运动。

10点整，随着所有嘉宾鸣笛发令，2022名参赛者一起迈出矫健而快乐的步伐，红色的帽子、五彩的背包在银装素裹的冰天雪地里形成一道靓丽风景。



徒步大会亮点不断 参赛选手热情高昂



圆满闭幕

体育明星们不仅与大家一起徒步，还在终点当起了志愿者，为大家亲手送上完赛证书。



“迎冬奥梦想接力”



参与者们围绕着葡萄博览园徒步两圈，在终点处的心愿条上写下了自己的新年梦想，以及对2022年北京冬奥会的祝福。未来5年，延庆海坨冰雪徒步大会将继续开展，鼓励更多市民参与冰雪运动，助力2022年北京冬奥会的成功举办。

此次活动得到了新闻媒体的广泛关注，中央电视台新闻联播、中央电视台新闻直播间、北京卫视特别关注等栏目进行了新闻报道，新华社、人民网、北京日报、北京青年报、新京报、腾讯体育等媒体也进行了专题报道。

不忘初心，我们的征途是星辰大海！ 2017第一波国奥新员工培训来袭！

■ 集团人力资源部
集团行政管理部

没有什么能够阻挡，我们的征途永远是更广阔的星辰与大海！
鸡年春节刚过，2017第一波国奥新员工培训来袭！2月14日，“论如何成为一名标准的国奥人”开班啦！

1. 破冰介绍观看集团宣传片

从集团发展历程开始，切身感受何为国奥精神！

气势恢宏的宣传片，让在座新员工鼓起了撸起袖子加油工作的劲儿！

十六字信仰 “拿事当事 说话算话 讲情讲义 有理有节”

2. 学习《国奥之歌》

柔情似水，伟岸如山，生死相依，共同成长。

国奥旗帜太阳下，神采永远飞扬。

大气磅礴的《国奥之歌》让新员工们体会到了强烈的使命感和荣誉感。

做事凭“三气” 正气 义气 骨气

3. OA系统及日常规章制度培训

公司各项规章制度及日常办公系统是科学化管理的必备条件，新员工为更好地开展工作，离不开对公司制度的学以致用。

责任没二人 配合没二心 服从没二话 失误没二次



圆满结束扬帆远航

新员工，新面孔

——2017国奥新人来报到！

■ 郑 衡



国奥（北京）文化产业投资有限公司 赵卓

大家好！我叫赵卓，1990年5月出生于河北省张家口市。2015年毕业于中央广播电视大学工商管理专业。作为国奥（北京）文化产业投资有限公司的一员，非常荣幸加入国奥这个大家庭。作为一名初来乍到的新人，我感受到了大家带给我的温暖和关怀，我会尽快地融入集体、努力工作，不断提升自己的专业水平。在今后工作中如有不足之处，还请大家见谅并指正！

国奥五环资产管理有限公司 吴娟

大家好，我叫吴娟，来自黑龙江大庆，毕业于东北大学，是个地道道的“80后”东北姑娘，作为铁人的后代，我身上亦拥有着“80后”独有的乐观坚强的精神。我热爱生活，热爱运动，喜欢旅行。能够成为公司的一员，我感到无比自豪，相信这种自豪感将使我更有激情地投入到未来的工作之中。

作为一名新人，尽管在过去的工作中，我积累了一定的工作经验，但刚进入公司难免也会产生压力。而我会化压力为动力，充分发挥认真负责、善于沟通、协调性强、富有团队精神等特点。

时代在进步，社会在发展。公司的发展目标是宏伟而长远的，更是关系着我们每一个人的发展。相信在未来的工作之中，我会全身心投入到工作中，与公司一起迎接挑战！



30



國
奧
人
力



李启军

大家好！我是李启军，毕业于解放军理工大学，1995年从部队转业。非常荣幸加入国奥游氧（北京）旅行社有限公司，也非常高兴能够认识大家并与大家一起工作，初来乍到还望各位领导和同事多多指教，工作中的不到位之处请大家不吝指正。希望能够和大家成为朋友！

侯薇娜

我的名字叫侯薇娜，出生于80后的头，性格开朗积极乐观，希望能与大家和谐相处，结交更多的好朋友。喜欢电影、时尚、旅游等！我也很荣幸加入国奥的大家庭，同时希望在未来的日子里，可以跟大家一起齐头并进，共同努力共同进步！谢谢大家！



北京国安金冠足球事业发展有限公司 段然

大家好，我叫段然。祖籍北方，人在南方长大，既有北方人的豪爽耿直，也有南方人细腻感性。我毕业于音乐学院，之前一直从事文化和媒体行业。我热爱体育，擅长篮球，希望多结交球友一起享受篮球的快乐！我是一枚国安、首钢死忠粉，喜欢曼联、马刺这两支国外球队。我喜欢音乐、电影，性格开朗，为人真诚。非常荣幸能加入国奥大家庭，我愿与各位同事结交朋友，互相学习，希望能以自己的努力为单位做出应有的贡献。



国奥（北京）建设发展有限公司 张振

江苏盐城人，军人出身。在部队，青春热血戍边卫疆；在地方，踌躇满志共创辉煌。我作为一名新国奥人，愿与大家一起，迎着国奥梦，努力奋进！



刘高颢

我来自美丽宜居的江苏常州，很荣幸能加入国奥这个大集体。希望在今后的工作中，与大家携手共进，为国奥旗帜挥洒青春热血。

王昭卿

我来自美丽的海边城市大连，性格乐观、开朗，很高兴也很荣幸能够加入国奥，跟大家一起工作。进入国奥这个大家庭，是我的选择，也是我的使命，我愿做一根小草扎根国奥，愿成为一棵大树见证国奥的辉煌！



邱弋非

各位领导、同事大家好！我叫邱弋非，在国奥建设工程部担任土建工程师一职，我毕业于北京建筑大学，为人正直、容易与人相处，平时爱好运动、看书。

我非常高兴也非常荣幸能加入国奥建设这个大家庭，这里不仅为我提供了一个成长锻炼、展示自我的良好平台，也让我有机会认识更多的新同事、新朋友。借此，我非常感谢各位领导能给我这个极佳的机会。

初来乍到，我还有许多知识需要向大家学习，希望在以后的工作中请大家多多指教！我会以最快的时间去适应这个新环境，希望在今后的工作中充分发挥自己的专业特长，充分利用之前的工作经验，结合公司的实际运作情况，认真仔细地工作，高效率地完成公司领导交办的工作事项，为国奥建设贡献自己的力量。

我相信，通过相互了解和认识，我们不仅会成为事业上齐头并进一起奋斗的战友，更会成为人生中志同道合、荣辱与共的朋友。

最后，我愿能和大家一道为我们共同的事业而努力奋斗。谢谢大家！

国安金冠举行足球项目 调研培训会

■ 集团人力资源部
集团行政管理部

3月15日上午，国安金冠主办的足球项目调研培训会在集团总部16层会议室举行。本次培训会是为了准确把握北京市六环内已有足球网点和潜在的公园/校园足球网点情况，为集团足球项目布局提供可靠的数据支持。集团各公司及部门已选派专人专职协助国安金冠公司完成对北京六环内足球网点的调研工作，全部调研工作将在3月底前完成。

会上，国安金冠作为主办方首先向集团各公司及部门的大力支持表示感谢，期待与各位参与及支持本次调研的国奥员工一起圆满完成此次工作。接下来，就本次调研工作的目标进行了详细表述，传承国奥集团的奥运基因，经过对足球改革的思考与探索，将国奥人对足球事业的情怀与中国足球振兴的大势相结合，实



现北京是足球运动改革发展先行要地的目标，国奥集团开创性地提出了足球三园模式，即开发公园、校园和田园的可用空间和盘活更多的足球场地（体育场地）为本市的足球爱好者提供足够的场地支持。

培训会进一步明确了调查内容、调查方法，就具体人员和工作安排充分沟通，为下一步工作的有序进行奠定了良好基础。



精彩，只因你我同行！

——国奥村花园酒店2017新春联欢会暨优秀员工表彰大会

■ 李玉娇

2017年2月17日，国奥村花园酒店2017新春联欢会暨优秀员工表彰大会精彩绽放！

这是一个值得纪念的日子，欢乐在此刻开启！

伴着一曲欢快、青春洋溢的《小水果》开场舞，拉开了晚会的序幕！

请一起感受国奥村花园酒店不一样的风采——这里是我们的舞台！



董总致辞！



在镜头前，同事们展示出别样的风采！

国奥村花园酒店就像我们的家一样，我们愿意为你的明天加油、喝彩！2017撸起袖子加油干！

大家欢聚一堂，绚丽有绚丽的，美，朴素有朴素的雅。每一种都是独一无二的色彩，此刻，我们在一起！

多一分红则太红，少一分蓝又过淡。此时，只有真心的笑容，才能代表我们的热情！

这种纯粹的感情，如曙光破晓的天空一样绚烂；这种耐人寻味的绚烂色彩，就好像神秘而未知的天王星一样。一样的你我，不一样的你我。在国奥村花园酒店，我们精彩绽放。



有一种颜色叫作欢聚，它是不分你我的祝福与真诚的赞美。
集体荣誉，信心满满！

助力2017春晚桂林分会场 桂林国奥城慰问桂林电视工作者

■ 张小溪



人心中的大事。在新春来临之际，为了让全国人民看到一场精彩的晚会，桂林的电视工作者仍旧兢兢业业奋战在一线，非常辛苦。而国奥城身为房地产开发企业，应该肩负起社会担当，为2017央视春晚尽献自己的一份绵薄之力。

最后，在与国奥城慰问团队简短的交流会上，桂林电视台副台长银长双了解到，桂林国奥城项目一直注重发展文教体事业，项目内的体育馆、文化传媒中心等文体配套非常吸引桂林电视台工作人员。双方表示在新的一年里，期待国奥城与桂林电视台将在多方领域展开更多、更深入的合作。

2017年 1月25日上午，桂林国奥城营销总监李佳芬带领国奥城员工，前往桂林电视台看望并慰问新闻工作者，代表桂林国奥城为奋战在2017春晚桂林分会场的一线新闻工作者送去关心和祝福，并致以新春祝福！

在桂林电视台工作人员的热情接待下，国奥城慰问团队先后走访了电视播控中心、制作中心、电视节目编排室、审片室等各个科室，亲切慰问春节假期仍奋战在一线的电视工作者，为他们送去果篮、移动硬盘、取暖器等慰问品，希望能在寒冷的冬季为电视工作者带来温暖。

国奥城营销总监李佳芬表示，春节联欢晚会第一次在设立桂林分会场，这是桂林人的大事，也是我们国奥



植树节：为绿色生活种下希望

成都国奥，让绿色生活无处不在

■ 罗 静



草长莺飞三月天，拂堤杨柳醉春烟。三月，万物复苏春回大地，生机勃勃绿色萌动。3月12日又是一年一度的植树节，成都国奥秉承“绿色、科技、人文”三大奥运理念，与植树节的环保意义不谋而合。周末正值植树节，成都国奥开启了绿色分享计划——“指尖上的植树节”，希望人们将绿色带回家，让绿色生活无处不在。

活动当天，到场的业主们都领到了自己中意的多肉盆栽。很多业主都是全家老小齐出动，其乐融融微景观！孩子们对微景观DIY特别感兴趣，都认真地跟着园艺师学习。当完成自己亲手制作的作品后，孩子们天真无邪的脸上都挂着满满的成就感。

在活动现场，工作人员还贴心地为业主们提供了丰富美味的茶歇饮品，让大家在快乐体验的同时，还能拥有味蕾的愉悦！



迎上风雨，踏着泥泞，我们一起种下希望

■ 周 娟

让天空更蓝，江水更清，公园更绿，大树成荫一直是桂林国奥城努力坚持的人居信念，为了把这样的生活环境带给业主，桂林国奥城特别邀请业主们一起为奥体滨江公园植树，因为我们相信，享受自己的劳动成果会给人带来更多欢乐。3月12日植树节当天，桂林国奥城业主纷纷种下一株株希望的幼苗，为明天浇灌绿色的海洋，把幸福留给更多人。

全家老少齐上阵风雨中依然热情洋溢

春雨连绵，泥泞湿滑，为种树造成了不小的麻烦，但这丝毫没有影响业主们的热情，大家纷纷表示“这是为自己的家种树，必须不怕脏、不怕累”。细心的工作人员则为大家准备了雨伞和雨衣，方便大家动手植树。

许多业主都是全家出动，老人们寄托着为后代留下健康财富的心愿，

孩子们体验着劳动的乐趣，在实践中感同身受，学习爱护环境。尽管脚下、手上都粘着泥土，白鞋也变成了土黄，但每个人都干得热火朝天，挖坑、扶正树苗、填土、浇水，每个步骤都认真细致地完成，保证每株树苗都能茁壮成长。

经过几个小时的努力，业主们总共种下了50多株树苗，这些树苗长大后将被移栽到奥体滨江公园，为更多人遮阴纳凉，输送新鲜空气。国奥城则为每株小树苗挂上了业主的名字，这些名字将会陪伴着它们成长，当业主们再次看到的时候，一定会自豪地回忆起栽种它们的场景。

趣味横生DIY欢乐好礼带回家

在业主们忙于种树的同时，营销中心还为大家准备了趣味横生的活动，有多肉植物、环保袋、陶瓷彩绘、手工花盆等DIY活动。健康生活从手开始，发挥心灵手巧，大胆创意，让各种平凡的物品焕发出诱人光彩，尽情享受动手的成就感，完成的作品还可以带回家使用，真的是欢乐和实惠的双丰收。





2015 DREAM COUNTRY
国奥乡居

96万

长城脚下 独栋院落

5年-18年阶梯式产品价格分区

一次性、分期、众筹、团购

多种付款形式随心选择

山水长城·人间院景



贵宾热线：400-886-1881

项目地址：北京·怀柔·渤海镇·田仙峪

自由自在 行走江西

尽享宜人春色

婺源拾光

[婺源·篁岭·景德镇]

卧高4日游

|超值享受|

如果只能去婺源一个地方，
那就去篁岭吧；
观赏最美小镇和最古老瓷器圣地；
精心为家人提供舒适、
休闲旅程；

市场价：3800元

暖心价

2499元/人

发团日期：4月24日

报名截止日期：4月15日

备注：

- 1.本次暖心之旅将在北京集合，如您从其他城市自行前往九江与团队汇合，暖心价1920元/人，
- 2.当成团人数不足20人时价格将从新核算



长按“爱”维码了解行程

Travel₂

国·奥·游·氧

2017年5月26日

来一场南法浪漫风情的约会吧

首届马赛山地极限越野跑

和**于雷**一起去创造和见证中国山地极限越野跑的又一个“**第一**”！

首届马赛山地极限越野跑从普罗旺斯出发，连续穿越三个险峻的山脊，沿着美丽的地中海岸线。

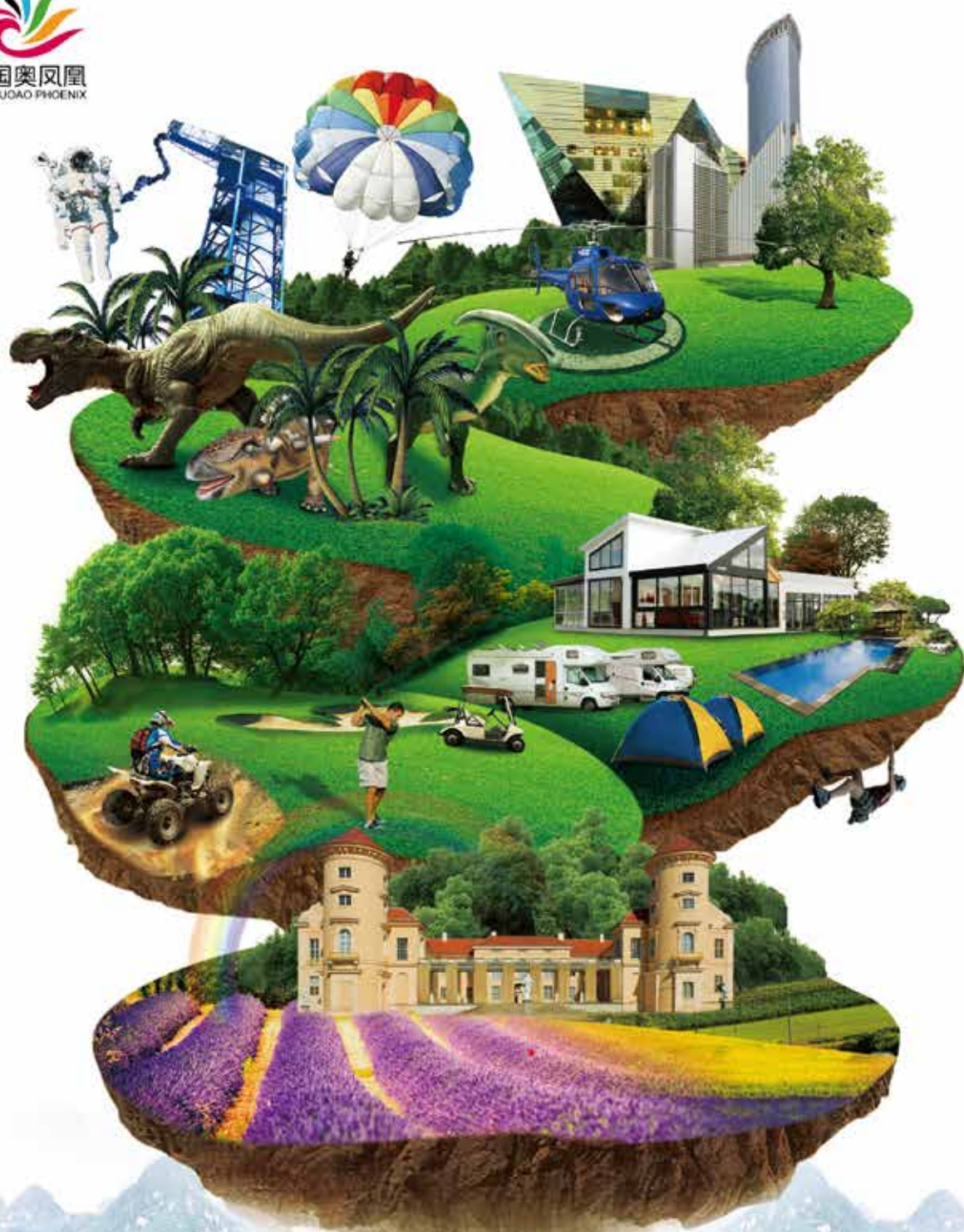
美食，美景，碧海蓝天，更有时间去深入地细细品味南法的浪漫风情。

中国参赛团诚邀参赛队员，**仅10个席位**、10名铁杆亲友团组队参赛。



长按“爱”维码了解详情行程





桂林凤凰谷 梦幻旅游地

乐享人生 休闲度假

主题公园/动感科技/极限运动/体育休闲/自然生态/健康居住/自驾营地/主题酒店

桂林国奥凤凰国际投资有限公司 | 0773-5586600



国韵村

上宅阔府 国韵传家

四环中轴 宜居典范 觐献不凡

010
VIP LINE 5208 9999

◆ 项目地址：北京南四环榴乡桥南1400米，蒲黄榆路东





86 m² 明亮两居 138 m² 阔绰三居 174 m² 墅质四居

› 实景现房即刻享受，静候您的入住！

- ◆ 繁华同步 咫尺即享城市配套
- ◆ 三园两河 繁华深处静享悠氧
- ◆ 优质师资 浸染人文书香底蕴
- ◆ 自有商业 便捷邻里生活圈
- ◆ 高端会所 恒温游泳池
- ◆ 阔达楼间距 营造舒适景观视野
- ◆ 创意户型 大面宽高进深比





国奥集团
Guoao Group

地址：北京市朝阳区安翔北里11号北京创业大厦B座9层

网址：www.guoao.com.cn



扫描上面二维码
关注国奥集团