



国奥集团
Guoao Group

2014国奥集团杯

世界女子九球锦标赛

10月在桂林举行

付小芳

潘晓婷

韩雨

国奥

Guoao Group

生产 生活 生态

ISSUE 50

2014国奥集团杯
世界女子九球锦标赛
10月在桂林举行

奥运华宅开盘2小时售罄，
韵领北京楼市传奇

沿着国奥的足迹
文明滥觞，昂昂溪文明
天界胜景 湖山间
与国奥乡村为邻的佛门圣地
国奥集团董事长张敬东考察
东帝汶
奥运华宅华丽揭幕



国奥集团
Guoao Group

感动 希望 力量

在爱中行走的印记

——北京希望工程

年

20

一路走来，是您的热心陪伴，让我们充满力量

一路走来，是您的无私支持，让我们信心百倍

一路走来，是孩子们的期盼，让我们充满动力

一路走来，是孩子们的微笑，让我们自豪欣慰

携手并进，感受岁月的积淀

携爱同行，践行永恒的使命

为了美好的希望，我们前进在路上！



希望工程北京捐助中心
Beijing Donation Center of Project Hope



北京青少年发展基金会
BEIJING YOUTH DEVELOPMENT FOUNDATION



单位地址：北京市西城区西直门南小街68号北京青年宫225室（100035）
咨询电话：（010）66110001/2/3/4/5 监察电话：（010）66137176
新浪微博：北京青少年发展基金会 APP名称：善缘
微信公众号：北京青少年发展基金会 网 址：www.bjydf.cn



国奥集团
Guoao Group



国韵村

四环畔 公园家

Riverside Park Home



微凉的午后，捧一杯香茗，倾听公园鸟语蝉鸣，
三座公园一个家，我在四环的诗意生活。



贵宾热线: 010-

5208 9999

展示中心地址: 北京市大兴区旧宫镇庀殿路16号
(旺兴湖公园北侧100米)



总第50期
2014年 第5期

主 办：国奥集团

总 编：张敬东

副 总 编：龙 愉

主 编：曹汧兵

执行主编：印崢嵘

编 辑：张 耀 米 粟

记 者：游陈渝 吴忠富 韩 鑫 郭 月 刘馨宇 颜 琨 贾 霖
刘 爽 吴 丹 杨红波 李俊伟 吴逸倩 方勇夏

美术编辑：北京捷龙创易图文设计中心

地 址：北京市朝阳区林萃东路1号院

电 话：8610 84373333

传 真：8610 84370552

网 址：www.guao.com.cn

邮 箱：zazhi@guao.com.cn

准印证号：京内资准字1012-L0072号

(内部资料，免费交流)

Contents

目 录

卷首语

03 沿着国奥的足迹

今日国奥

04 国奥集团董事长张敬东考察东帝汶 何 巍等

07 “国奥扎龙之夜·俄罗斯北方之星音乐会”为
齐齐哈尔国际鹤文化节奉献视听盛宴 刘 爽

07 中天智慧城市投资股份有限公司参访国奥三生
农业项目 刘 爽

国奥文化

08 2014国奥集团杯世界女子九球锦标赛10月在桂
林举行 郭 月

11 【欢庆9球夜 快乐国奥城】一场专属国奥家庭
的狂欢“纪” 郭 月

12 文明滥觞，昂昂溪文明 周雪妍

13 怀柔中国影都项目招商工作进展顺利 宋 莹

14 与国奥乡村为邻的佛门圣地 李 涛

15 国奥怀柔休闲养老项目正式启动 李树全

国奥农业

16 鹤城致力打造“中央大厨房” 葛 燕

17 国奥天然苏打水图解 刘 爽 葛 燕

国奥旅游

20 天界胜景 湖山间 《华夏地理》

24 国奥桂林天湖生态旅游度假区荣登《华夏地
理》 郭 月

25 赋予人生的高度——桂林国奥城水岸生活新解
周 娟

国奥地产

26 奥运华宅开盘2小时售罄，韵领北京楼市传奇
国韵村营销部



- 27 奥运华宅华丽揭幕 国韵村营销部
- 29 不是所有的房子都宜居 杨红波
- 30 成都国奥“大行德广，国韵国学荟”活动完美谢幕 吴忠富
- 31 截至2014年7月底成都国韵村项目工程进度情况简述 颜 娜
- 31 常营三期剩余地块公共租赁住房项目施工进度展 黄 晨
- 32 桂林国奥城 国奥大道进入施工阶段 黄丽娇
- 32 国奥乡村各方面工作正常进行 王 阳
- 33 桂林国奥城一期楼体全新外立面初步呈现 周 娟
- 34 夏日周末享自然，国奥村钓鱼活动清凉度夏 杨 椒 游陈渝

- 35 北滨路将打造“海鲜公园”国奥村家门口买新鲜海鲜！ 游陈渝

国奥科技

- 36 新能源公司绿色建筑设计咨询工作进展顺利 费洪佳

国奥家园

- 39 “赢在团队”国奥（桂林）公司拓展训练活动圆满落幕 郭 月 黄丽娇
- 41 国奥(怀柔)公司团建活动圆满结束 高 然
- 42 国奥定制，幸福时光 周 娟

沿着国奥的足迹

《国奥》伴随着国奥走过了10年，今天，她50期了。

《国奥》诞生于如火如荼的奥运工程建设的2005年。这一年的11月1日，经过公司总经理张敬东的倡议，公司其他领导的大力支持，首批编辑同志们的共同努力，这一天，《国奥》瓜熟蒂落了。

《国奥》是国奥的。《国奥》创始之初，张总就指出，《国奥》要有自己的特色，要自己办，大家看。让她成为“认识国奥投资的窗口、走进奥运村的向导、步入国家体育馆的指南”。而今，《国奥》经过50期的艰苦历练，早已成为国奥的“播种机和宣言书”。

《国奥》是这样说的，也是这样做的。

在出版编辑过程中，国奥的年轻人一马当先，先后有刘明宇、谭沐南、柴惠文、董寰等员工客串了编辑角色。虽然大家都没有过这方面的经验，但是，我们聆听着各级领导的谆谆教诲，凭着一份殷殷热情和对《国奥》的深深的爱，一步步走来，走向了成功的彼岸。

现在我们可以自豪的说：我们成功了！

《国奥》是国奥的。所以，它忠实地成为国奥的一员，也是国奥蓬勃发展的记录者。

在国奥从事国家体育馆和奥运村的建设时期，《国奥》把这两个奥运会的重点工程的建设历程，包括政治上的、经济上的、科技上的等等方面的一个个亮点，都进行了重要记录。奥运会期间，各国政要、国奥委会官员、体育明星的到访，也都被《国奥》一一铭记。

后运时代，随着国奥房地产开发事业的不断壮大，《国奥》一如既往的陪伴在左右。在国奥房地产发展初级阶段，《国奥》紧紧围绕绿色地产、体育地产、健康地产、商业地产、文化地产这“五大地产”板块，从中进行宣传、教育、推广工作。现今，国奥集团全面向多点互动、资源整合、跨界运营的城市区域运营商转型，《国奥》也紧跟企业走转改的步伐，以适应国奥的发展。

《国奥》也必将沿着国奥的足迹，伴随着国奥的发展，实现着《国奥》壮大。

国奥集团董事长张敬东考察东帝汶——拜访东帝汶总理沙纳纳·古斯芒

本刊消息（记者：何巍）2014年8月23日至30日，国奥集团董事长张敬东一行到东帝汶进行了实地考察。在考察期间，国奥集团董事长张敬东一行首先拜访了中国驻东帝汶大使馆，与中国驻东帝汶大使馆龚代办、丁参赞等就东帝汶的政治、经济形势及商务状况进行了深切的交流与探讨。随后，分别考察了克里斯托丽酒店和海滩度假、现代综合医院、国际机场、Mix-Use商业大厦等几个项目现状。并与当地华裔侨商代表进行了广泛接触与交流。

在考察期间，礼节性地拜访了东帝汶总理沙纳纳·古斯芒、卫生部塞尔吉奥·伽马·洛博等政府要员，就国奥集团（国奥建设集团）今后在东帝汶将如何



国奥集团董事长张敬东向东帝汶总理古斯芒赠送国奥村印

与政府合作，进军房地产市场领域的可行性等交换了意见。古斯芒总理和洛博部长均表示欢迎国奥集团参与首都帝力的建设与发展。陪同考察的还有北京城建六（集团）公司董事长朱忠泽，国奥建设常务副总杨玉春等。



国奥集团董事长张敬东与中华人民共和国驻东帝汶大使馆龚代办亲切交谈

国奥集团董事长张敬东参加怀柔养老调研

本刊消息（记者：贾犇）2014年7月15日市委常委牛有成、老龄协会、农工委等市领导，在怀柔区委书记齐静的陪同下，对怀柔区渤海镇田峪村就农村闲置房盘活情况进行了调研，国奥集团董事长张敬东受邀一同参加了调研。随着城乡一体化进程的推进，农村闲置房屋数量逐步增加，如何有效地盘活这部分农村闲置资产，将农民的生活资料转变为生产资料，增加财产性收入，是目前本市各区县深化农村改革工作中的重点任务。经过前期深入调研和筛选比较，怀柔区渤海镇田仙峪村被列为发展农村休闲养老社区的试点。怀柔区政府希望作为城市区域运营商及在新型城镇化有一定经验的国奥集团参与到本试点的开展工作，配合区政府通过盘活农村闲置土地，真正把农村资产经营起来，农民组织

起来，通过建设乡村养老社区，为健康老人提供山清水秀、空气怡人的乡村式养老服务，有效缓解城市养老这一民生问题。



北京市老龄产业协会和首农集团参观考察国奥三生农业·扎龙项目

本刊消息（记者：葛燕）2014年8月20日，国奥北方投资发展有限公司迎来了北京市老龄产业协会和北京首都农业集团有限公司(简称首农集团)一行领导到访，对国奥三生农业·扎龙项目进行实地考察指导。

到访参观的领导有北京市老龄产业协会会长翟鸿祥(原北京市常务副市长)、常务副会长张玉平，首农集团党委副书记、董事、总经理薛刚、副总经理马建梅等一行十余人。

访问团一行在国奥集团领导龙愉、张安平、周昕昕、周英的陪同下，参观游览了国奥三生农业·扎龙项目现场。

随后，由国奥北方投资发展有限公司总经理向锋，在会议室就国奥三生农业·扎龙项目整体布局规划、运营模式向来宾进行详细介绍，与会人员对项目的养老旅游产业板块和现代农业板产生了浓厚的兴趣。



经交流了解，来宾们对项目表示极大肯定，一致认为国奥三生农业·扎龙项目定位准确，而且，具有得天独厚的自然资源优势，非常适宜养老度假，在现代农业方面也具有很大发展潜力。

国奥集团董事长张敬东出访首农集团



本刊消息（记者：李俊伟）2014年7月29日，国奥集团董事长张敬东一行拜访了首农集团，与首农集团张福平董事长就国奥扎龙三生农业项目行了座谈交流，双方在食品安全，现代农业等方面进行了讨论，下一步双方拟在东北项目及农业合作方面进行更深层次业务交流。首农集团是北京农业龙头企业，以“首农”品牌为核心，传播“安全立业，业精与农”的价值，建立“首农”主品牌，具有悠久的历史 and 强大的实力。

北京工业大学领导一行到访国奥集团

本刊消息（记者：米粟）2014年9月2日，北京工业大学校领导一行，在校党委书记郑吉春的带领下来到国奥集团，与国奥集团董事长张敬东进行商务座谈。双方互相介绍了校、企基本情况，副校长张爱林就目前北工大校区建设情况做了详细介绍。国奥集团董事长张敬东表示，国奥集团正在全国运作的多个项目中，很多都将规划成为集产业、文化、创意、生活、旅游、养老、健康等多元化功能于一身的城市总体运营项目，其中教育资源更是集团重点关注的合作资源以及发展模式。集



团积极寻求与国内高校形成产、学、研、人才输出和培养的多种合作模式，以达到校、企之间互利互惠的美好愿景。郑书记表示，学校也希望借助社会力量，形成多层次的合作，在教育创新、人才创新和文化创新方面有所突破。同时邀请国奥集团董事长张敬东前往北工大校园进行参观走访。

一同出席此次座谈的还有北京工业大学副校长杜修力，校长助理李四平，基建处张健，投资处闫健卓，国奥集团执行副总裁、书记龙愉，执行副总裁周昕昕等领导。



国奥北国生态农庄奠基——中国农庄产业创新经济模式落户鹤城

本刊消息（记者：葛燕 朱欢欢）2014年8月31日上午，由国奥北方投资发展有限公司开发运营的“国奥三生农业”项目首期生态农庄——国奥农庄，在铁锋区齐扎公路13公里处的项目所在地举行开工典礼。市委副书记、市长孙喆，市委常委、常务副市长马占江，市人大常委会副主任王洪生等领导，国奥北方投资发展有限公司董事长焦永涛，总经理向锋出席了典礼。



国奥集团是2008年北京奥运会国家体育馆及国奥村的投资方及运营商，据悉，国奥在扎龙建设的三生农业项目总占地800平方公里，以现代农业、新型城镇化、北国生态农庄、绿色安全农产品和文化体育为项目的五大发展板块，共涵盖了十八个子项目。

北国生态农庄作为跨界资源的核心整合平台，将

齐齐哈尔优质的农业资源与旅游、文化、体育、养老等产业结合，实现多点经营、异业互动的产业发展前景，拓展农业产业链条，提升农产品附加值及品牌价值，成为食品安全信誉体系的新体现。

国奥农庄位于通往扎龙自然保护区的齐扎公路13公里处，农庄的开工建设不仅完善了扎龙地区的旅游配套，更是标志着齐齐哈尔发展农庄经济产业的起航。据了解，国奥农庄以“企业农庄”、“养老农庄”、“兵团农庄”、“生产农庄”和“未来农庄”五类农庄组成，承载着：企业办公会展、精品古法农产品生产、酒店、养老、度假、医疗等功能，未来还将与北京的品牌资源形成互动，将齐齐哈尔更多的优质产品“带出去”，将北京的品牌企业“引进来”。

国奥北方投资发展有限公司董事长焦永涛表示：“北国生态农庄将以农庄产业集群形成黑龙江省、齐齐哈尔市的品牌特色；以农庄经济的发展作为地方全面推进特色经济的试点；以扎龙作为展示农庄经济示范的窗口。从而，实现齐齐哈尔与北京乃至全国农业品牌的互动，打造多产业发展集群。”

未来，整个项目将建设成为中国首个农庄经济产业示范区，致力于成为国家食品安全示范小城镇和生态统筹美丽乡村的代表，将扎龙建设成“看得见生态风貌，看得见领先技术，记得住城市特色”的生态家园。

泉州天湖将打造一流山地旅游度假区

本刊消息（记者：赵忠洪）2014年8月23日至24日，市委书记、市人大常委会主任赵乐秦深入全州市调研。调研期间，赵乐秦实地考察了该县一、二、三产业发展和城镇化示范乡镇建设情况。

全州素有“鱼米之乡”、“桂北粮仓”之美誉，禾花鱼是全州的著名特产，历史上曾为贡品。在才湾镇驿马村，赵乐秦看见当地群众正在稻田里挖禾沟捞鱼。他饶有兴致地走上田埂，一边观看，一边向群众了解禾花鱼的养殖方法，分享他们丰收的喜悦。“来了来了，好多啊……”当看见一群群禾花鱼顺着禾沟直游而下时，赵乐秦兴奋地说。他捞起两只禾花鱼仔细端详，连声称赞。

天湖景区位于华南第二高峰真宝鼎东侧，海拔1600米，具有独特的高山气候，夏季清凉能避暑，冬季银装素裹可赏雪。国奥天湖旅游项目计划开发天湖湖泊、温泉、宗教文化、滑雪等旅游资源，打造一流的山地旅游度假区，目前正在建设海洋坪体验区。赵乐秦查



看了项目规划设计图，听取了项目业主的情况介绍。他表示，天湖是独具特色的旅游资源，希望项目业主在坚持环保优先的前提下，科学合理开发，挖掘出天湖的文化内涵和资源优势，打造精品、树立品牌，为桂林国际旅游胜地建设贡献力量。

“国奥扎龙之夜·俄罗斯北方之星音乐会” 为齐齐哈尔国际鹤文化节奉献视听盛宴

□ 文/ 刘 爽

7月30日19时，由国奥北方投资发展有限公司冠名的“国奥扎龙之夜——俄罗斯北方之星艺术团专场演出”，在齐齐哈尔艺术剧院欢乐启幕。本场演出是“中国(齐齐哈尔)第二届国际鹤文化艺术节”系列活动之一，也是第二届鹤文化节中最具国际元素的活动，俄罗斯莫斯科圣彼得堡北方之星艺术团，为鹤城观众奉献了一场带有浓郁异国文化特色的精彩歌舞节目，受到鹤城观众的热烈欢迎。

市领导李逢春、高虹、李百炼、王洪生、刘艳芳，国奥北方公司董事长焦永涛、总经理向锋与社会各界群众共同观看了演出。

演出在火辣激情的《桑巴舞》中拉开帷幕，充满拉丁风情的舞蹈和旋律顿时引爆全场。奔放热烈的西班牙舞蹈、爵士舞、夏威夷舞蹈，神秘的魔术表演，经典的芭蕾舞剧《天鹅湖》片段……都为观众们带来了全新的视听体验。

演出开始前，国奥北方公司为观看本场演出的嘉宾与观众免费提供“雪鹤”天然苏打水，产自齐齐哈尔的天然苏打水柔和的口感得到了一致的好评。

7月31日晚19时，北方之星艺术团在劳动湖文化广场为群众奉献了同样的精彩表演。



中天智慧城市投资股份有限公司 参访国奥三生农业项目

□ 文/ 刘 爽

2014年7月7日上午，应国奥北方投资发展有限公司邀请，中天智慧城市投资股份有限公司董事长郑昌幸一行来到齐齐哈尔，对国奥三生农业项目进行考察调研，并就双方合作发展事宜与国奥北方公司召开了研讨会。

研讨会上，北方公司总经理向锋首先对国奥三生农业项目的战略布局及进展进行了总体介绍，中天智慧董事长郑昌幸对齐齐哈尔的资源优势及发展前景表示了充分肯定，并就北方公司的天然苏打水、有机大米等现代农业投资项目与相关负责人进行了交流讨论。双方表示，推动农业现代化，推进新型城镇化建设的发展方向符合地方总体发展，更是国家积极推进的战略方针，北方公司与中天智慧将本着共赢、发展的目的，根据齐齐哈尔的城市属性与资源优势，积极合作，携手共赢。





最美赛事邂逅最美山水

2014国奥集团杯世界女子九球锦标赛10月在桂林举行

□ 文/ 郭 月

8月13日，在桂林国奥城展示中心召开的2014国奥集团杯世界女子9球锦标赛新闻发布会正式对外宣布，2014国奥集团杯世界女子9球锦标赛今年10月中旬在桂林举行。届时，来自美国、英国、日本、韩国等20多个国家和地区的近百名顶级选手，将在山水甲天下的桂林角逐本届女子9球的“世界杯”。

被誉为“最美体育赛事”的世界女子9球锦标赛，

从1990年开赛至今，已经历了24个年头。2009年，这项赛事首次引入中国，并在沈阳成功举办了五届。自2013年起，国奥集团连续三年冠名赞助赛事，并决定2014年的赛事在桂林国奥城举行。本届世界女子9球锦标赛是由世界花式撞球协会、中国国家体育总局小球运动管理中心，桂林市人民政府，广西区体育局联合主办，桂林市体育局、桂林国奥城投资开发有限公司、桂





林国奥凤凰国际投资有限公司共同承办，将是桂林首次举办的国际A类体育赛事。

发布会当天，本届赛事组委会主任、桂林市委常委、副市长、宣传部长陈丽华，在会上作了主题新闻发布，组委会副主任、市政府副秘书长时曦，国家体育总局小球运动管理中心运动三部部长王涛、国奥集团执行副总裁、书记龙愉、桂林国奥城投资开发有限公司总经理罗劲文以及本届赛事形象代言人9球明星潘晓婷、韩雨等就有关问题回答了记者的提问。

本届赛事将于10月12日至10月18日举行，历时7天。赛事将分会外赛和会内赛两个阶段，分别在桂林体育馆和桂林国奥城展示中心举行。整个赛事流程将按国际标准进行。目前，会外赛报名已全面开始。而会内赛即正赛选手共64名。赛事总奖金15.8万美元，冠军奖金4万美元。前48名选手均可获得奖金。为扩大赛事影响，组委会邀请到中国女子台球队队员潘晓婷、付小芳、韩雨出任本届世锦赛形象代言人，并为赛事拍摄了形象宣传片和平面海报。赛事官方网站平台、微博、微信也将于当日正式上线。为加大大本届赛事的传播力度，组委会还特邀国内强势媒体助阵赛事的宣传和筹备工作。届时，CCTV-5将直播或转播半决赛和决赛，人民日报、中央电视台体育频道、新浪体育、南方报业集团、湖南卫视、国内台球行业垂直门户TOP147网站、《撞球帮》杂志将等加盟赛事宣传工作。此外，中央、自治区驻桂林记者站及本地媒体也将全程关注本届赛事。

国奥集团作为2008年北京奥运会期间北京奥运村（国奥村）、国家体育馆的建设及运营方，对体育文化建设有着丰富的经验和理解。此次将女子9球世锦赛引入山水名城桂林，旨在通过体育文化建设，为国际旅游胜地的发展增添一己之力。对此，发布会上答记者问环节，桂林国奥城投资开发有限公司总经理罗劲文表示：

“国奥集团在建设和运营北京奥运会期间，感受到了北京甚至整个中国有着非常明显的变化，城市自我要求和个人自身素质的提高，都跟体育文化带来的正面积积极心态有关，我们有理由相信，国奥集团赞助冠名这项赛事，是十分有意义的善举”。

桂林国奥城作为此次赛事的举办场地，将做好一切准备，确保整个赛事的保障性、观赏性，并致力通过赛事不断传递9球文化及体育精神。桂林国奥城自去年正式在桂林亮相，承载着北京奥运村（国奥村）的奥运生活观，期望通过国奥集团传承的奥运理念，及项目体育文化、教育设施配套的相互融合，为山水甲天下的桂林创造出来一场国际主流、健康积极的国奥生活方式。更通过女子9球世锦赛的举办，赋予项目、区域及城市更丰富的内涵及生命力，从而推动国际旅游胜地的建设发展。罗劲文在发布会上表示：“事实上，女子9球与桂林城市有着一定的共同之处，同样具备精致与美丽的特点们，希望通过9球通过世锦赛能为这座城市增添更多的风采”。

新闻发布会的顺利召开，标志着国奥集团代表城



市正式向世界发出邀请：最美山水间邂逅最美世锦赛，桂林欢迎您。

世界女子9球锦标赛

世界女子9球锦标赛是级别最高、规模最大的国际顶级台球赛事。随着近年来9球的宣传和普及，中国已经越来越多的人喜爱这项代表着美女和品质的运动。2013年7月，国家体育总局小球管理中心主任张小宁在桂林宣布，2014世界女子9球锦标赛将于桂林国奥城举行。

9球比赛是目前世界花式台球的重要项目，最小的球。如开球后没有任何球进袋，桌上仍剩9颗球，另一方就必须由1号球开打，若1号球已进袋，则要从2号球开打，以此类推。

潘晓婷



中国职业台球花式9球打法选手。1997年开始接触台球，是中国台球界第一位获得世界锦标赛冠军的选手，WPBA2008赛季排名第三。1998年参加中国国内第一次举办的女子9球赛荣获冠军。从1998年到2000年，她在中国

国内保持不败，连续夺得6项全国冠军。2002年11月，在第35届日本大阪9球公开赛上夺得女子组冠军。

2013年10月在CBSA国际美式台球冠中冠女子精英赛中，潘晓婷以9比6击败陈思明，加冕冠军，获得个人职业生涯的10个世界比赛冠军头衔、首枚亚运9球金牌、全国体育大会三连冠和大满贯记录。被誉为中国的“9球天后”。

付小芳



付小芳，国家台球队现役运动员。自入国家台球队以来，多次为祖国赢得荣誉，被称为世界女子台球冠军“双冠王”和“9球天后”。2010年荣获CCTV体坛风云人物年度最佳非奥项目运动员提名奖和北京市年度台球优秀球员。

2010年荣获中华人民共和国体育运动荣誉奖章。陆续获得2007年厦门“飞利浦”女子9球公开赛冠军、2009年亚室会八球季军、中国职业9球排名赛北京站冠军、2010年第四届全国体育大会女子9球单打冠军、八球单打冠军等荣誉。

韩雨



90后女子9球新科状元。北京时间6月8日，2014年世界9球中国公开赛在上海源深体育馆展开会内赛最后一个比赛日角逐。在女子组决赛中，中国选手韩雨以9比5战胜韩国选手金佳映，获得冠军。这是韩雨继去年获得世锦赛冠军

后获得的又一个冠军。获得这个冠军，韩雨离自己期待实现两年内赢得的“大满贯”目标又近了一步。🇨🇳

【欢庆9球夜 快乐国奥城】 一场专属国奥家庭的狂欢“纪”

□ 文/ 郭 月

8月13日，2014国奥集团杯世界女子9球锦标赛新闻发布会，在桂林国奥城展示中心盛大启幕，发布会结束之后，为了与所有的业主一齐感受9球的魅力与精彩，桂林

国奥城举行了“欢庆9球夜 快乐国奥城”，一场属于国奥城所有业主的家庭狂欢聚会，给骤然变凉的初秋注入了阵阵暖意。跟着小编一块儿回顾活动当天的精彩亮点吧~

一切准备只为等您到来

活动尚未开始，工作人员已经准备就绪，只为等待最亲爱的业主到来，共襄盛举。



9球美女冠军360° 无死角出镜

活动的第一波高潮无疑是潘晓婷、韩雨空降活动现场，与桂林国奥城的业主们亲密互动，全方位展示了9球美女冠军360° 无死角的强大魅力。



现场乐队点燃9球之夜

随着首首耳熟能详的经典曲目响起，活动现场陷入狂欢，哼着小曲儿玩游戏、吃甜点、赏美女冠军，不亦乐乎~



最开心、最逗趣、最难忘

符合上述三个关键词的游戏莫过于水上足球。世界杯的热浪刚刚消退，桂林国奥城的水上足球大赛刚刚开始。全身湿透？那才是游戏的乐趣所在。

国庆礼宾级焰火盛宴

随着活动接近尾声，全场期待值爆表的焰火盛宴，在一片欢呼中拉开序幕。五彩焰火于雄伟天地门上空绽放，业主们不约而同地拿出相机、手机，记录这一绚烂时刻。



在焰火盛放之际，冠军之夜的狂欢落下帷幕，但专属桂林国奥城的2014女子9球世锦赛才刚刚开始。除了世锦赛，趣味游戏、与冠军近距离，国奥城仅为所有的业主们准备了更多更好玩的互动体验，想要参与其中？加入国奥大家庭，为您定制惊喜。

2014国奥集团杯世界女子9球锦标赛，将于10月12日至10月18日举行，历时7天。赛事将分会外赛和会内赛两个阶段，分别在桂林体育馆和桂林国奥城展示中心举行。届时，桂林国奥城将献给您一场绝无仅有的顶级最美赛事。

齐齐哈尔：鹤城文化连载（一）

文明滥觞，昂昂溪文明

□ 文/ 周雪妍

文化衔接着历史 充盈着现在 沟通着未来

从蒙昧的洪荒中走来，是文化将人类卓然于万物之外，是文化烛亮了历史前进的步伐，是文化凝聚了民族生生不息的血脉，是文化让我们洞悉生命的玄机，把握自然的规律，独与天地相往来。

昂昂溪文化发祥地

早在一万一千年前，便有齐齐哈尔先民的足迹。他们生息繁衍在嫩江沿岸，这里是新石器时代的“昂昂溪文化”发祥地。

昂昂溪位于齐齐哈尔，属温带大陆性季风气候，适于人居。昂昂溪遗址具有丰厚的历史文化底蕴，是中华民族古老文明的发祥地之一。早在1万多年前，就已聚居了多民族的古代先人，他们流下了辛勤劳作的汗水，创造出了灿烂的古代文明。

约7500年前的新石器时代，先民们就在这块水草丰美的土地上以渔猎为生，创造出了北方草原文化的代表——昂昂溪文化。昂昂溪文化在中国乃至世界古代史上都占有重要的一席之地。郭沫若、范文澜、吕振羽、尹达等著名史学家对此都有高度评价。



发现昂昂溪文化遗址

昂昂溪遗址发现于1928年。1930年我国著名考古学家梁思永先生，首次在昂昂溪五福进行考古发掘，并于1932年发表了《昂昂溪史前遗址》论文专著。从而，钩沉出一段鲜为人知的嫩江流域古代先民的生存图卷，发现了齐齐哈尔文明之滥觞。

发掘和采集的文物约有3000件，主要是石器、骨器、陶器和精美的玉器等。

重现北方的“半坡氏族村落”

昂昂溪新石器文化孕育繁衍。当时的劳动人民压制出精美绝伦、叹为观止的玛瑙箭镞，生存的智慧折射出穿越时空的永恒魅力。在那个遥远的原生态文明阶段，人类纯朴归真，顺乎自然，择地生存，诗意般地栖居在这片神奇的土地上。

昂昂溪遗址由区内39处同类遗址遗物点组成，其中大的遗址有五福遗址、滕家岗遗址等。

（一）五福遗址：昂昂溪文化的发祥地

五福遗址有四个南北走向的沙岗，其中一号沙岗采集到了大量的石器、陶片。第三号沙岗为1930年梁思永发掘墓葬的沙岗。梁思永发掘的墓葬中，骨架头向北，躯向上，骨骼排列错乱，属于二次葬。随葬品有带花纹的圆身平底陶罐、磨制石锛、骨器等近百件文物。

（二）滕家岗遗址：揭开“富人”的秘密

1980年，我省考古工作队在滕家岗遗址共发掘和清理出墓葬20座，出土人体骨架40具，房址5座，窖穴16个，大灰沟一处。遗址的房屋大都为方形圆角，有较长的门道，半地穴式，房中没有发现柱洞，窖穴则密布在房址附近。

在滕家岗遗址发掘的墓穴内多有红色颜料，据专家推测，当时养殖业非常兴旺，主要以养殖猪、羊为主。猪、羊为人类喜欢吃的肉类来源。某些有身份的人为了死后继续享受富贵，将从宰杀百只猪中偶尔发现的朱砂视为珍宝，死后伴以红土下葬。

昂昂溪文化的发现印证着文明发展的开始，同时为这片古老文明土地上的文化发展开启了新篇章。（待续）



怀柔中国影都项目 招商工作进展顺利

文/ 宋 莹

中国影都项目核心开发区域，位于怀柔新城07、08街区内，在国奥集团积极推动下和多方的努力及论证，目前，07、08街区的初步规划方案已经圆满完成。根据初步规划方案，首先开发区域为08街区，总规划用地面积138.5公顷，分为A、B、C三大地块。其中，A地块建筑面积约为48.77万平方米。B地块建筑面积约为50.56万平方米。C地块建筑面积约为34.18万平方米。下一步重点规划工作是：联合北规院、怀柔区政府、怀柔规划分局对控规方案进行更深化的研究。

目前，中国影都的招商工作，已经进入初始阶段。在国奥集团的支持与指导下，经过招商人员的不懈努力和

多方交流，已经实现了包括纽约电影学院、北京电影学院、卡梅隆·佩斯集团、中国国际电视总公司、CCTV-6电影频道、华数传媒、阿里巴巴、北京动漫游戏产业联盟等战略合作伙伴的认可，且对中国影都项目给予了很高的评价。下一步招商工作的重点是，在市、区两级政府的支持及指导下，在国奥集团的倾情投入下，整合资源，深入招商，加快推进影视文化产业招商步伐。

“中国影都”承载着中国电影腾飞的历史使命，国奥集团肩负着亿万中国人的电影梦想，致力于将“中国影都”打造成“产业链条完整、关联企业集聚、综合服务齐全”的国际高端影视文化新城。



与国奥乡村为邻的佛门圣地

□ 文/ 李 涛

来北京这么多年，依然无法适应这的炎炎夏日。尽管我在南方长大，北京的夏季对我来说仍然酷热，还有它特供的桑拿天，真是形容的恰如其分。一般在北京的夏季我会选择呆在寝室，开着空调，看看电影或者像大部分人选择到周边附近地区的临海区域，只为多一刻清凉。



今年年初，因为工作调动，我来到了北京城的西边门头沟区。国奥门头沟项目位于门头沟区龙泉镇和永定镇交界处，北京市长安街西沿线浅山脚下。项目总占地110.4公顷，总建设用地84.6公顷，拟建筑面积36.6万

平方米。国奥集团将项目地块得天独厚的自然环境与丰富的区域文化、历史文化相结合，以国奥“最美山村·西岭记忆”为主题开拓旅游度假型产业，是积极响应城乡一体化建设要求，致力于浅山开发模式探索的国奥乡村系列产品。自从来到了门头沟工作，便有了许多走出房门，亲近自然的机会。

听同事们介绍，门头沟区是集自然风光、文物古迹、古老民风为一体的经济发展区。境内峰峦叠嶂，以区内自然风景和人文景观为依托，门头沟的主要景点简称为：三山（灵山、百花山、妙峰山）两寺（潭柘、戒台）一河（永定河）一湖（珍珠湖）。

人们说“先有潭柘寺，后有北京城”。潭柘寺位于门头沟区东南部的潭柘山麓，距市中心30余公里。寺院坐北朝南，背倚宝珠峰。始建于西晋永嘉元年（公元307年），寺院初名“嘉福寺”，清代康熙皇帝赐名为“岫云寺”，但因寺后有龙潭，山上有柘树，故民间一直称为“潭柘寺”。

红遍大江南北的电视剧《甄嬛传》中甄嬛曾被流放到此清修，因此更加让这座前年古刹为世人熟知。怀着慕名之心踏入潭柘寺，心境骤然沉静，这里香烟袅袅，佛祖宝相庄严，让人看了不由得心生敬畏，殿堂修

建得庄严古朴却又壮丽威严。走在寺庙内，仿佛时间的界限模糊了，历史的长河将古刹打磨得更加韵味深厚。

潭柘寺在鼎盛时期的清代有房999间半，俨然是故宫的缩影，据说明朝初年修建紫禁城时，就是仿照潭柘寺而建成的。解放初期将部分年久失修的殿堂拆除，并新建了一些房舍，现潭柘寺共有房舍943间，其中古建筑殿堂638间，建筑保持着明清时期的风貌，是北京郊区最大的一处寺庙古建筑群。整个建筑群充分体现了中国古建筑的美学原则，以一条中轴线纵贯当中，左右两侧基本对称，使整个建筑群显得规矩、严整、主次分明、层次清晰。

这里八面环山，九峰拥立，形成了一个小小的山窝平原。小平原上古树参天，佛塔林立，在一片郁绿当中，掩映着寺院红墙。历史悠久的潭柘古刹，在这秀丽的山林中静静的度过了千余年。走在这里的每一处

土地上都能感觉到历史的厚重，看着大大小小的宝殿，让每一位来访者都会情不自禁肃然。虔诚的瞻仰过这些宫殿，漫步于山间，细听流水潺潺。

夕阳西下，时间在这里静静地流淌，没有喧嚣，纷扰的心变得静好，人也在这静谧的空间里变得安静、从容。走在下山的

路上情不自禁的放慢脚步，算是对它的不舍，只因留恋这里的静美。

江山如此多娇，真情源于经历，大美源于自然，然而门头沟风光秀丽，唯独不缺乏这种美。能在这里工作和生活是缘分使然，也可以说是机遇偏爱，如此有幸能近距离领略这里四季景色交替竞艳，怎能不让人动容。

归途上不住回头观望，潭柘寺秋季又将是怎样一个艳丽景色……



国奥怀柔休闲养老项目正式启动

□ 文/ 李树全



2014年9月3日，国奥（北京）文化产业投资有限责任公司总经理王大庆正式通报，国奥怀柔田仙峪村休闲养老项目正式启动，前期工作小组正式进入项目场地（怀柔区渤海镇田仙峪村）。

一、项目区位

田仙峪村休闲养老项目位于怀柔区渤海镇东北部，属于怀柔浅山区，距北京65公里，距怀柔城区20公里，位于箭扣野长城脚下，与著名的慕田峪长城相距仅3公里。田仙峪村四面环山，田仙河从村中流过，山间果林茂盛，四周绿化覆盖率达98%，是京城著名的栗子生产地及虹鳟鱼养殖基地。

二、项目定位——打造现代银发乐活村

1、生态养生——结合田仙峪村现有自然生态环境，对闲置民宅进行改造（主要外墙保温、立面修复、内装修改造（含厨、卫、浴）等），实现在自然生态环境中打造的“原始村落建筑外形，内部现代化居住配置”的养生产品。

2、精神陪护——开发建设“国奥银发汇”老年平台，依托互联网，以银发会员为基础，建立客户数据库，同时，实现圈层交流，天伦互动等板块职能。

3、打造“夕阳放光芒”特色服务——梳理会员专业技能，采用“组织建平台，会员自愿发挥余热”的原则，由养老服务公司发起组织，会员主讲的形式，在“乐活村”所在范围内开展专业技术培训、大讲堂等专项活动，在帮助农民强化能力、活跃文化生活的同时，实现银发会员的个人价值再造。

4、“祥和三代”天伦互动服务——由养老服务公司培训或代操作，依托“国奥银发汇”网络平台与银发老人子女、孙子女的移动通信终端点对点互动渠道，将老人日常生活、文化娱乐、旅游等乐活展示与子女互动，解决子女因繁忙不能随时关注老人、老人渴望经常与子女互动但手段单一等矛盾，实现“网络天伦”互动服务。

5、中医健康保健——与“太医院”形成战略合作，由专家团队针对乐活村会员建立专属档案，并每季度进行一次上门体检，对会员健康实施长期维护。

6、建立便民农家乐服务中心——提供日常购物（代购服务）、乐活大食堂、餐饮代加工及其它生活便利服务。

三、工作进展

目前，确定了养老公司办公场所，正在进行养老公司注册工作，完善前期工作组织机构，抓好项目全盘工作计划，完成样板院改造工作，整合多方资源，做好营销事项，抓好融资工作。

四、后期运营

1、建立与政府合作机制，研发“国奥银发汇”网络平台，创新运营管理模式。

2、在营销方式上，联合老龄协会、老龄研究中心、北京市老龄办、民政局等单位，进行定点巡演、推介及信息渠道宣传。

3、在管理上，踏勘学习太申祥和山庄、北京太阳城、上海亲和源、台湾长庚老年养生养老村等养老机构的经验，创新自己先进的管理模式。

4、在医疗护理方面，整合医院、诊所、护理中心资源；在体育健身方面，挖掘适合老年人的各类运动如门球、保龄球、高尔夫项目等；在休闲活动方面，开展棋牌、书画、钓鱼等；整合家政服务中心、旅游服务公司、保险公司、养老机构等产业相关资源。

5、抓住北京怀柔后花园影响、在怀柔会都国际会议召开之际，以国奥“三全制”服务理念为基础，衍生健康培训研修产品、智能养老村产品、与国奥兄弟单位互动拓展产品、绿色种植基地等。

鹤城致力打造“中央大厨房”

——中国齐齐哈尔第十四届 绿色(有机)食品博览会推介会举行

□ 文/ 葛 燕



齐齐哈尔市委书记韩冬炎参观国奥展厅



铁锋区委书记崔凤臣、区长刘晓东参观国奥展厅

2014年8月28日，中国齐齐哈尔第十四届绿色(有机)食品博览会开幕。绿博会开幕前夕，1000多名国内外嘉宾莅临清爽美丽的鹤城。

8月27日，中国齐齐哈尔第十四届绿色(有机)食品博览会推介会举行。黑龙江省农委副主任白雪华、齐齐哈尔市领导韩冬炎、孙喆、张云志、马占江、王志鹏等与多名中外嘉宾共同出席了推介会。

齐齐哈尔市位于黑、吉、蒙三省区交汇处，是国家重要的装备工业基地，商品粮基地和畜牧业基地，先

后荣获“中国绿色食品之都”、“中国魅力城市”、“中国优秀旅游城市”、“国际老年友好型城市”、“中国爱心城市”、“国家历史文化名城”等殊荣。

目前，绿色食品产业已成为齐市支柱产业。中粮玉米、沃华马铃薯、英糖甜菜、禹王大豆、北大仓酒业等粮食精深加工业长足发展，产业布局良好。以伊利、蒙牛、光明、飞鹤为代表的乳业发展势头强劲。随着国家经济转型升级，其它品牌企业纷纷进军农业，一些战略投资者瞄准了齐齐哈尔，如国奥集团、香港缘子集团、韩国信友株式会社等纷纷进驻。

未来，齐齐哈尔将依托良好资源优势和生态优势，致力把“生态大粮仓”变成“中央大厨房”。

国奥集团在齐齐哈尔扎龙地区综合开发运营的“国奥三生农业·扎龙”项目，占地800平方公里，以“现代农业”、“新型城镇化”、“绿色安全农产品”、“北国生态农庄”和“文化体育”为项目五大板块，涵盖十八个子项目。

以“北国生态农庄”作为跨界资源的核心整合平台，将齐齐哈尔当地优质的农业资源与旅游、文化、体育、养老等产业结合，实现多点经营、异业互动，拓展农业产业链条，提升农产品附加值及品牌价值，成为食品安全信誉体系的新体现。

目前，首个示范农庄群已经投入建设运营，以该农庄群为载体，实现齐齐哈尔与北京农业品牌的互动，打造多产业发展集群。

未来，整个项目将建设成为中国首个农庄经济产业示范区，致力于成为国家食品安全示范小城镇和生态统筹美丽乡村的代表。



国奥天然苏打水图解

□ 文/ 刘 爽 葛 燕

1 什么是天然苏打水



2 什么时候喝天然苏打水

一图解读 张永刚、王静、张永刚

什么时候喝天然苏打水？

清晨起床后，喝一杯温热的天然苏打水可帮助消化促进新陈代谢，清除体内的废物排出，使机体早上早晨有食欲，排便顺畅。

上班、外出郊游旅行，随时携带天然苏打水最适宜。因为比喝其他饮料汽水更能解渴，天然苏打水是健康的饮品选择。

下午3点喝一杯天然苏打水，此时与工作关系，工作使身体内累积了水分，此时再花水有累积也有性累积，此时喝一杯天然苏打水，可帮助身体平衡，保持健康。

慢跑、打网球、篮球等运动后大量出汗后，喝一杯天然苏打水，能迅速解渴，还可以帮助身体调节酸碱平衡，排出体内毒素。

饮酒过量时，如酒后多喝些苏打水则不会出现宿醉的现象发生了。若是宿醉时，喝下些碱性水，身体会舒服些。

饮食中如含酸性食物时，身体会处于酸性状态，这时不妨来一瓶苏打水，即为天然的苏打水可更好的调节酸碱平衡。

经过一天劳心劳力的工作，体内乳酸累积过多容易感觉疲劳，而睡眠乏力，腰酸背痛，适量饮用苏打水再冲洗水澡，将乳酸冲下剩下的苏打水约20分钟后，再进晚餐，可减少疲劳感，放松神经，有助睡眠。

晚餐前适量饮用苏打水可使晚餐中食物更丰富，血液中的废物就不会沉积。

天然苏打水对我们身体好处是不言而喻的，只要我们坚持每天饮用，健康就会离我们越来越近！





3 天然苏打水行业发展研究



4 四大因素推动天然苏打水行业快速发展





国奥桂林天湖生态旅游度假区连载（一）

天界胜景 湖山间

藏在深闺人未识，天界胜景湖山间。

桂林之北，群山苍茫。越城岭上，诸峰巍然。
古树荫翳，草甸如毯；花之闺房，竹的海洋；
飞瀑成练，云蒸霞蔚；碧水映日，山岚流光……

天湖一年有四分之三时间弥漫着云雾，相对湿度经常保持在95%以上，在海拔1000~2000米之间形成一个浓密的水汽层。这个水汽层在山下仰视为云，山上却是身居雾中。



全真法师俗姓周，名宝，法名全真，号宗慧，享年139岁，是中国历史上有记载的最长寿者，人们尊称“寿佛”也称“无量寿佛”。全真驻锡锡净土院数十年，弘扬佛法，名扬天下，以致后来湘源县因他而提升为州，且以其法名命名，这在中国历史上还是少有的。

桂林之北有一处神奇之地，不同于我们印象中桂林喀斯特山水的青山秀水，这里的花岗岩地貌雄浑而壮丽，这里的花草树木自然而生机盎然。这里山岚流溢、蝶飞鸟鸣、色彩斑斓。这里远离尘俗，寻幽探奇，洗涤身心。
这就是桂林天湖，是人间的天湖，也是神仙的殿堂……

“无量寿佛”桃源境

说起天湖，就不能不从全真法师说起，这位在天湖隐居修行直至圆寂的“无量寿佛”，至今仍是桂北的传奇；作为无量寿佛的道场，天湖神奇而充满魅力。

公元834年，大唐文宗太和八年冬天，京城的皇帝李昂正为宦官左右而一筹莫展，远在湘南的一个和尚却先知先觉，准备遁隐深山了。

十二月十二日，湘源县（即今全州县）湘山脚下的净土院内僧俗云集，人山人海。此日是德高望重的全真法师106岁寿诞，寺中僧人和信徒万余人一起为法师祝寿，众人法师进奉“湘山圣化主人”和“无量寿佛”尊号，然而法师却哈哈大笑坚辞不受，并且口颂一偈道：

大地含灵尽主人，衣珠抛付赤穷身。

劫逢百六今朝是，将挽天河洗法尘。

说起天湖，就不
能不从全真法师
说起，这位在天
湖隐居修行直至
圆寂的「无量寿
佛」，至今仍是
桂林的传奇；作
为无量寿佛的道
场，天湖神奇而
充满魅力。

众人听了不由惶恐，当即跪求法师明示所以。法师说：“外面的将军们在发号施令，京都的皇帝也在调兵遣将啊。这个时候一定会有许多人受到牵连付出生命代价，天下的僧尼也难以逃避厄运。这就是佛门所说十二年要遇的一次大厄运。我准备远远的避开了，你们大家也赶快蓄发回家务农吧……”据清咸丰三年重修《寿佛志》记载，全真法师当天晚上就长了胡须生了长发，独自到城西五六十里外的天湖覆釜山隐居了。

全真法师身在僻远而胸怀天下，虽然远离京都政治中心，但他对天下形势的判断是非常准确的。当时的唐帝国，朝中，宦官扶持的皇帝李昂处处受掣肘；边外，卢龙连续发生兵变；李家的江山真是日薄西山。



果然，不出全真法师所料，就在他隐居天湖覆釜山的次年——太和九年，先是翰林学士李训在四月请罢长生殿内道场，“沙汰僧尼伪滥者”；接着是七月皇帝下诏“不得度人为僧尼”；十一月发生了宦官屠杀朝官及亲属数千人的“甘露之变”。五年之后，武宗李炎即位，会昌元年（841）即沙汰部分僧尼，对僧尼活动进行种种限制；会昌二年十月，武宗下令凡违反佛教戒律的僧侣必须还俗，并没收财产。此后，又陆续下令限制佛寺僧侣人数，不得私自剃度，限制僧侣蓄养奴婢的数量，很多寺院被拆毁；会昌五年，拆除寺庙4600余所，拆招提、兰若4万余所，26万多僧尼还俗，数千万顷寺田被没收，史称“会昌法难”。

虽然佛教遭此大劫难，但全真法师却静心坐禅，游息山水，毫发无损，安享130余岁高寿，人称他为“无量寿佛”。这不能不说是全真法师的大智慧、大境界。

全真法师所选择隐居的天湖，安然世外，远离尘俗，真如陶渊明所说的桃源仙境。直到今天，天湖仍然若诗若画，堪是人间胜景。在全真法师隐居山间的1180年之后，我们一路向着桂林之北谒访了法师修行、传道、隐居的天湖地区，一探究竟。📖（后续）

全真法师圆寂后，弟子建院龛，收藏其遗体，唐僖宗乾符元年（874）修建宝塔，将遗体遗著一并移藏其间，绍兴五年（1135），宋高宗赵构赐塔名“妙明塔”，湘山寺抗战时被日寇焚毁，现存建筑为后建。

国奥桂林天湖生态旅游度假区 荣登《华夏地理》

□ 文/ 郭 月

在最新一期的《华夏地理》杂志上（7月出版），桂林国奥城投资开发有限公司运营的桂林国奥天湖生态旅游度假区项目，成为了该刊此次特刊呈现的专访对象。据悉，《华夏地理》杂志特刊的呈现对象大多以国家为宣传单位，此次桂林天湖以度假区的形式登上该刊，实属罕见。除了桂林天湖，西班牙、南非、比利时、德国等全球最适合旅行的31个国家也曾经入选该刊的特别报道的名单。

《华夏地理》作为美国《国家地理》杂志在中国大陆唯一的正式版权合作伙伴，延续了美国《国家地理》120年来探索世界、关爱地球的理念，和全球同步刊出美国《国家地理》杂志的精彩内容，以其专业的视角和震撼人心的摄影图片报道，深受华人地理爱好者和各领域读者的喜爱。

桂林国奥天湖生态旅游度假区作为此次专访的主体，以其独具魅力的高山湖泊、华南罕见的林海雪原，神秘华美的从林草甸而享有“北国风光，南国草原”的美誉。当地独特的高海拔气候为桂林天湖造就了大美的自然风貌与天象奇观，是集观光、度假、休闲、养生为一体的生态度假胜地。

桂林国奥天湖生态旅游度假区，地属岭南山系之越城岭山脉，位于广西省桂林市全州县境北，华南第二高峰真宝顶东侧，距桂林主城区138公里。泉南高速公路贯通全州，由桂林驾车2小时即可到达全州县城，新建成的湘桂高速铁路，由广西南宁，途径桂林，直达全州，全程高速250km/h，交通便捷，是桂林这座国际旅游胜地的“生态后花园”。

天湖、林海、草场、雪原被称为桂林天湖四绝。天界胜景湖山间，登峰远眺天湖山原地貌，起伏而又不失平坦。茫茫芳草覆盖的山峦之间，静卧着13座碧蓝

如玉的湖泊，湖在山上，一座座犹如一面面透亮的明镜，镶嵌在崇山峻岭之间，碧水摇光，山岚缠绕。近万亩的原始森林，形成苍翠的林海，清风吹拂，杉涛阵阵；点缀在山林之间的辽阔草场，绵延天际、如梦如画，给人以阴柔与阳刚相济的和谐美。天湖、林海与草原浑然一体，交相辉映，美不胜收。遇雪日，皑雪覆盖如毯，山峦银装素裹，一片白茫茫的雪国风光，是华南地区最佳的赏雪胜地。更让人惊喜的是，夏日里的天湖平均气温仅24.4℃，凉风习习，沁人心扉，是当之无愧的华南地区避暑胜地。还有被称为“天下奇观”的宝鼎日出和天湖一绝“日月同进天湖”，共同描绘出了天湖，这个降临人间的天境之湖。

桂林国奥天湖生态旅游度假区以其遗世独立的生态资源为依托，融合国际时尚与当地文化特色，致力于将桂林天湖这块藏在深闺璞玉，打造成为集寿佛文化、避暑胜地、冰雪世界于一体的世界级山地旅游度假区，树立桂林旅游新标杆，为桂林这座国际旅游胜地的建设背书。



交通指南

高铁：可在桂林市区火车南站乘坐高铁到全州县。到达全州后在汽车站坐短途车到达天湖度假区，全州至天湖度假区车程约50分钟。

自驾：桂林到天湖度假区距离约为138公里，桂林——全州段为全程高速，全州——天湖段为二级旅游公路；桂林至全州自驾车约2小时；全州至天湖车程约40分钟。📍

赋予人生的高度 ——桂林国奥城水岸生活新解

□ 文/ 周 娟

漓江，一个在桂林不得不说的名字：

这里，江水宁静，空气清爽，草木葱茏；

这里，和城市不即不离，与自然和谐共生；

这里，一座纯粹居住意义的水岸生活高层住宅——桂林国奥城——落落大方，倚在宏伟的南洲大桥身畔。



锻造水岸生活新模式

从人文的角度发掘，“水岸生活”方式代表了一种新的人居潮流。

真正“水岸”不只是一条细小的河流，不只是一块小的池塘，不只是人工的水体，而应是大面积的水域、开阔的视野、生态的环境！

人们对水岸住宅的追求，更多的是从休闲的角度出发。随着都市化的节奏进一步加快，生活的步骤也在加快，车水马龙带来的是巨大的身心压力，这时候视野开阔的江景，无疑是一个极好的精神调节器，让人充分放松心情。



铸就水岸生活新品质

在钢筋水泥的都市中，临水而居，拥有一方水岸，实在是都市人梦寐以求的理想。

漓江上游之水轻盈妩媚，秀婉细腻，充满了自由统一；其湿润温和，沉淀浮尘，又是天然的温湿调节器。

选择桂林国奥城，住在这样的江水边，满目是绿水轻波，微风逐浪，清风与流水应和，是不是有一种祛除杂念，远离喧嚣的幸福感呢？

桂林国奥城秉承“绿色、科技、人文”的宗旨，为您打造绝无仅有的水岸生活。人性化的设计、独一无二的品质、管家式的物业服务，您值得拥有！

水岸生活，有了心灵的停靠才能更加从容和谐！

桂林国奥城有极其少量的水岸三房，更有情意的老带新政策也刚刚推出，让我们一同缔造全新水岸生活。感受人生最完美的境界，尽在桂林国奥城。

奥运华宅开盘2小时售罄， 韵领北京楼市传奇

□ 文/ 国韵村营销部

流火的七月，盛夏的北京，还有刚刚结束的世界杯，整个北京都被一种“火热”笼罩着。伴随着这种“火热”，北京国韵村也不甘落后，终于迎来了今年北京楼市最为“火热”的一天——2014年7月19日，位于南四环的北京国韵村盛大开盘！



当日，9:30售楼处正式开始选房，现场200余组客户到场角逐80套房源，使得国韵村的销售中心人头

攒动，热闹非凡，认购者也非常踊跃，令国韵村的销售人员应接不暇。与此同时，销售中心入口也不断地传出工作人员恭喜来宾选房成功的声音。截止到11:30左右，推售房源已全部售罄，很多没有选到房子的客户都略显不舍。



此次开盘，北京国韵村结合客户需求，为了让更多的人、更多的家庭有机会体验并享受到奥运标准“绿色、科技、人文”的全新生活方式，成就其宜居梦想，国韵村进行全产品线推售，户型主要为86m²两居、138m²三居、174m²四居，全部为精装交房。



北京国韵村位于北京中轴龙脉南端与南四环交汇处，与中轴北端的北京国奥村一脉相承、南北相映，凉凤灌渠及小龙河龙凤活水涵养社区、润韵空气，旺兴湖公园、宣颐公园、碧海公园三大城市“绿肺”环伺四周，鲜氧不断。86-174m²韵装户型、新中式景观园林、带有泳池的运动健康会所，邻四大醇熟旗舰商圈、多维金质教育体系，尊享前所未有的“韵居生活”。

奥运华宅华丽揭幕

——北京国韵村样板示范区开放喽！

□ 文/ 国韵村营销部

奥运华宅国韵村，从面世伊始就因其独一无二的奥运品质而受到大众的强烈关注，样板示范区何时开放更是成为客户最关心的问题。为了满足广大置业者一睹奥运华宅真容的迫切愿望，国韵村在保证施工质量的前提下，加班加点，精心筹备，终于迎来了样板示范区的正式开放。



7月5日，盛夏的北京热风袭人，晴光艳艳。国韵村接待中心内，人潮涌动，熙熙攘攘，呈现一片火热气象。在置业顾问的带领下，客户满怀期待地开启了一场韵悦无限的“奥韵”之旅。

走进样板示范区，首先映入眼帘的是横跨凉风灌渠迎接来宾的石桥，名为“和平友谊桥”，此桥由2008年北京奥运会“和平友谊墙”演化而来，第一时间向来宾彰显国韵村纯正的奥运血统。随后来宾踏上直通销售中心、铭刻着历届奥运会时间和地点的石板甬路，向来宾展开了奥运百年历史之路。路边草坪上散落的运动雕塑、接待中心前地面上印刻的2008年北京奥运会会徽中国印，舞动的北京等等，遍布园区的奥运元素，使来访客户被浓郁的奥运氛围包围，引起来宾美好的奥运回忆。

接待中心大厅的奥运火炬实物展和北京奥运缶，



是国韵村为所有尊贵的客人精心准备的全北京独有的惊喜，让客户有机会零距离接触珍贵的奥运文物，使中式风格的接待中心即未来的国韵会所展示了别样韵致风情。



特别值得一提的是会所外墙和下沉庭院刻着国韵字样及百家姓的水幕墙，全由循环再生石材宝贵石制成。不但视觉效果出色，更极大节约资源，身体力行的向人们传递国韵村所秉承的“绿色·科技·人文”的奥运理念。

接下来，在置业顾问的陪同下，客户们首先来到了86m²的二居样板间。站在连通阳台的阔朗客厅内，



不少客户都表示感觉很舒服、很敞亮。

参观了卧室后，更是对主、次卧都有的超宽飘窗表示惊喜，没有想到两居的户型还可以赠送如此大面积的华丽飘窗。及至参观完卫生间和厨房，客户们纷纷赞叹80几平的两居竟能予人宽舒、豁朗之感，实在难得。

待到139m²的三居样板间，玄关右手边的独立储藏室和套入式的儿童房，赢得了客户们的大量好评，大家都表示这样的设计实在很方便，也足可见国韵村为业主考虑的周到。

U型厨房，欧洲进口、最高环保等级E0级板材制作的整体橱柜，全套赠送的高级触摸屏油烟机、灶台、消毒柜、微波炉……令客户中接连传出“不错、不错”、“真好，太省事了”的赞叹声。

大明卫设计、全套西班牙ROCA（乐家）洁具、大镜面、有充足空间的收纳柜……都让人眼前一亮，啧啧称叹。

而国韵村有别于一般项目的多项环保、健康设施，更是换来了客户们由衷的青睐。双倍于市场普遍能效的太阳能热水系统，高效去除PM2.5、PM10的专属定制中央新风系统、预装了前置过滤器的全屋净水、隔音效果极其强大的三层中空玻璃断桥铝外窗、一直铺



到阳台的地板采暖、七寸彩色可视对讲、紧急求救按钮……水……有客户直接说出“这盖过奥运村的开发商就是不一样哈，确实挺牛的！”

最直观的奥运品质感受令众多客户迅速确定了购买意愿。第一批来宾结束参观后，销售中心的洽谈区内已坐满了商谈合同细节的客户。

赏奥运火炬，品奥运华宅。北京国韵村即将于近期首期开盘，样板示范区已于7月5日正式开放，恭迎全城亲临品鉴！



北京国韵村位于北京中轴龙脉南端与南四环交汇处，与中轴北端的北京国奥村一脉相承、南北相映，凉凤灌渠及小龙河龙凤活水涵养社区、润韵空气，旺兴湖公园、宣颐公园、碧海公园三大城市“绿肺”环伺四周，鲜氧不断。86-174m²韵装户型、新中式景观园林、带有泳池的运动健康会所，邻四大醇熟旗舰商圈、多维金质教育体系，尊享前所未有的“韵居生活”。

现样板示范区已正式开放，欢迎莅临品鉴！

韵居热线：010-52089999

项目位置：东南四环榴乡桥南1800米

售楼处地址：东南四环榴乡桥南1800米



更多精彩尽在北京国韵村！
“微”精彩，“码”上体验！

不是所有的房子 都宜居

□ 文/ 杨红波

大有讲究！ 不是所有的房子都宜居

每个人心中都有一个宜居梦。“中国首岸奥运主题宜居住区”北京国韵村认为，理想的家应该是这样子：



离浊尘，不离城；
映绿景，藏四季；
沐清风，漾流水；
享通达，阅繁华；
守静谧，友邻里；
全配套，大享受。

{ 区域指数 }

从稀缺品走向“孤品”

据北京《2011-2015年国有建设用地供应计划》，四环内宅地供应日益严峻

2009 三环内已无住宅用地供应，四环内住宅供应亦开始告急

2010-2013 四环内住宅供应4年仅10宗

2014 四环内住宅供应仅2块，占比仅0.025%

“新七环”时代，把家安在四环龙脉上，离尘不离城，高贵地绝版

{ 交通指数 }

与北京央心同步繁华

向北10分钟，通达国贸、王府井、崇文门等城市核心商圈

紧邻地铁5号线、10号线、亦庄线，转乘城央

西侧建筑站、双向5车道、立体通达

向南直达建设中的首都第二机场

城市中轴的一线生活，享通达，阅繁华，从容揽盛

{ 环境指数 }

两岸七园好风光



亲门口，小清河、凉水河、凉水河、凉水河两岸，成其“依水而居”的千古流泽小区内，园林覆盖率高达70%的东方传统园林，三秋五院，四季常绿步行5分钟，星光湖公园、翠湖公园、京郊公园三大城市“绿肺”触手可及

两岸七园的生态美学，沐清风、漾流水，映绿景、藏四季

{ 产品指数 }

源自奥运标准的极致考究



纯正奥运血统，约20万㎡精英体量，86-174㎡极致精工户型，奥运标准严苛精研参照国际LEED标准，以2008年北京奥运会“绿色·科技·人文”三大理念科技筑屋

奥运原班团队，厚泽业主、惠爱邻里，著奥运标准、畅宜居梦想

{ 生活指数 }

好配套，全商业，大享受



步行5分钟和世界之花假日广场、购物、餐饮、娱乐、酒店等国际全商业风情体验会所里特设25*10m恒温游泳池和下沉庭院设计的酷酷书屋，极致尊享

定制级完善配套，一站式兼容周边，系出名门的惬意生活，超越想象

成都国奥 “大行德广，国韵国学荟” 活动完美谢幕

□ 文/ 吴忠富

周六8月16日，一场“大行德广，国韵国学荟”在营销中心上演，一百多名活动业主以及客户在此齐聚一堂。在这里，国粹与项目完美衔接，给所有客户带来了一次不一样的国学之旅。

国学何意？中国人为什么重视“家国天下，门第家风”？中国文化的精髓为何？您和您的家人肯定很想了解吧？

这次国奥集团盛邀国学大师赵志仁先生现身演讲，从门第之风、风水神韵开讲，一场国学盛宴就此上演。



精彩表演拉开帷幕，国风古韵浓厚

下午14:00点，参加活动的客户伴着悠扬的古筝声入场，来宾到访即可获赠精美国学书籍。14:30售楼部人潮涌动，客户的参与热情极高。



国学大师赵志仁先生现身演讲，生动形象，客户神往

国学大师赵志仁先生现身演讲，从“传统文化、

风水神韵”，讲到“国韵之韵，国韵之势”，在场的朋友们听得入了迷。



活动玩不停，趣味问答，国学知识竞猜，美味冷餐，现场笑声不断



为了感谢客户长期以来对项目的支持，【国韵村·门第】，实景样板间于9月3日开启，95~251m²升级，全生命周期套房产品强势来袭，诚意金火热收取中，买下新双楠标杆跨级豪宅。



截至2014年7月底成都国韵村项目工程进度情况简述

□ 文/ 颜 娜

2014年7月底成都国韵村项目各楼座二次装修基本完成，外用电梯基本拆除完；现全面进入工程精装修施工阶段。截止7月底的国韵村项目各楼栋进度如下。

1#楼第二遍腻子完成，公共楼梯间装修完成。2#、3#楼第二遍腻子完成80%，屋面完成，下层小院防水及保护层完成。4#、5#楼室内地平整浇筑完成，厨、厕间防水完成50%，屋面完成，外墙砖完成。6#楼现进行楼内腻子修补，施工洞修补，楼梯间及休息平台贴砖施工中。7#楼楼梯间与休息平台贴砖完成，现进行室内腻子修补，施工洞修补，门厅精装施工。8#楼现进行室内垃圾清理，门厅精装修完成。9#楼楼梯间及休息平台贴砖完成，现进行室内垃圾清理。10#楼楼梯间及休息平台贴砖完成，门厅精装完成，现进行收尾工作。11#楼门厅精装完成，现进行室内外腻子修补施工，楼梯间及休息平台贴砖施工。12#楼现进行室内腻子及施工洞修补施工。13#楼现进行室内腻子及施工洞修补施工。14#、15#楼公共楼梯间装修完成，第二遍腻子完成。16#、17#楼公共部分装修完成，分户验收开始。18、19#楼精装部分基本完成，进行墙面打磨施工。20#楼三层以上外墙墙砖涂料完成，内墙保温完成，幕墙龙骨完成30%，车库顶板防水完成80%，混凝土、防水及保护层完成80%。地下室二遍腻子完成90%，车库地坪完成80%，地下室顶板8-11#楼之间顶板防水层、防水保护层、刚性层、排水板及填土完成。🌀



常营三期剩余地块公共租赁住房项目施工进展

□ 文/ 黄 晨

常营三期剩余地块公共租赁住房项目位于北京市朝阳区常营乡，建设性质为公租房及配套工程。本项目北临朝阳北路，西临管庄路，地铁六号线常营站近在咫尺，便利的交通环境赋予了本项目先天的优越地理条件。

本项目的建设内容包括七栋住宅、自持商业、行政办公、警务楼、养老院、残疾人康复中心、小学及幼儿园等配套公共服务设施。项目总用地规模84008.6平方米，其中建设用地69898.8平方米，代征绿地规模14109.8平方米，总建筑面积约21万平方米，容积率2.8（住宅地块），绿地率30%，规划总居住户数2004户，居住人口约5600人。

本项目于2013年4月开始土石方施工，2014年8月初完成1#-7#七栋住宅楼（公租房）主体结构封顶。目前，二次结构施工完成过半。8#-12#配套商业已完成二次结构及部分外檐施工。14#-18#自持商业正在进行二次结构施工。13#小学计划于今年十月初开工建设。目前，已完成了所有户型样板间的制作，将根据二次结构及外檐工程进度适时大面积开展室内精装修。大市政工程完成所有接入管线施工图设计委托工作，计划今年十月初具备施工企业招标条件，2015年初完成大市政管线接入工作。园林绿化工程由于季节因素计划于明年开春进行大面积绿化种植。今年年底前根据小市政施工完成情况穿插进行铺装及部分硬景施工。项目计划于明年5月底交付使用。🌀



桂林国奥城 国奥大道进入施工阶段

□ 文/ 黄丽娇

随着桂林国奥城一期小高层崭新、极具现代中式风格的外立面逐渐呈现，众人期盼的国奥大道也进入了施工阶段。

据了解，国奥大道贯穿项目南北部，全长505米，最宽达6米，采用沥青碎石的高级路面，有力抵抗行车和自然因素带来的损伤，使路面平整少尘、不透水、更为经久耐用。国奥大道建成之后，沿路可在繁华的特色风情商业街 Shopping，又可直达滨江公园漫步赏花，到体育馆进行一次酣畅淋漓的有氧运动……无论在小区的任何角落，国奥大道都可以到达各个你所想到达之处，生活非常之便捷。

作为贯穿整个国奥城小区的主干道，国奥大道进入施工

阶段在项目工程进展中极具里程碑意义。随着国奥大道的顺利竣工，业主将在平坦而宽阔的国奥大道上向着幸福迈进一步。



国奥乡村各方面工作正常进行

□ 文/ 王 阳

2014年9月12日，北京国奥乡村产业投资有限公司在国奥村花园酒店向集团领导进行了项目策划、设计方案汇报，截至目前，国奥乡村公司已经完成了整体项目的策划定位工作，完成了项目一期

的外立面改造方案，完成了二期的立面及户型设计方案，完成了三期的整体规划方案，其它工作正在有条不紊的进行当中。

桂林国奥城一期楼体 全新外立面初步呈现

□ 文/周娟

美，源自由内而外，表里如一的整体和谐。桂林国奥城，以现代中式风格的外立面造型，毫无疑问地成为漓江岸上一道靓丽的风景线，楼体配合蓝天白云，展现出独特的风采。作为城市综合体的桂林国奥城，正一步步褪去神秘而高贵的面纱，以优雅不凡的气质正式逐渐亮相公众面前，惊艳全城。

精工细琢，品味彰显卓越

作为坐拥一线漓江美景、高端生活配套的城市综合体——桂林国奥城，其楼体外立面主要粹取简约浅黄与高雅灰双色的精髓凝练而成，久看之下不仅美观，还给人沉稳、大气之感，远远望去，这座漓江岸畔的生活大城雏形初现。在青山绿水的映衬下，小高层住宅深灰色的墙面基色，与节奏感十足的浅黄色线条的搭配，即使是在阴雨绵绵的天气下，仍然可以看出精工细琢的墙体所带来的含蓄内敛、又富现代时尚的视觉感。

桂林国奥城摒弃低成本的涂料外墙，上部采用深灰色外墙涂料，中间以米黄色与灰色劈开砖为主，一、二层则采用褐色洞石石材，楼层高处采用仿洞石涂料、

基座则为干挂石材。另外，通过对高品质原材料的精工细琢，楼体展现出超乎预期、品质感十足的外墙面，让品味展现大不凡。

精心设计，态度决定品质

从项目相关负责人处了解到，桂林国奥城外立面主要以灰、浅黄色调为主，石材与仿石涂料相结合，外墙装饰采用铝合金窗花，立面轮廓层次分明，色彩搭配协调，线条流畅大方，融入周边环境又能脱颖而出，雅而不俗，在外立面千篇一律的楼盘间无疑成为抢占眼球的一大亮点。

外立面的设计和用材，不仅增加了建筑雍容典雅的生活气息，而且，能最大限度增加采光和景观面，扩大客户居住的空间感和尺度感，真正实现漓江上游生活的尊崇和视野。桂林国奥城对于品质的执着，才能锻造出高审美、舒适佳、宜人居的住宅精品。随着C1至C8号楼外立面的基本呈现，桂林国奥城将以完美的形象等待交房的到来。📍





□ 文/ 杨 椒 游陈渝

导语：为了迎接小暑的到来，国奥村7月6日举办了主题为“暑渔”的钓鱼活动，为国奥业主以及广大市民朋友，提供了一次免费体验慢生活的机会。活动当日，气氛热烈，虽然周日当天最高气温为36℃，却也阻挡不了来宾参与活动的热情，当天到场嘉宾收获颇丰，大家对国奥村本次活动好评连连。



7月伊始，重庆山城夏日炎炎，小暑临近，国奥村为了迎接小暑的到来，特在本周日（7月6日）于一期人工湖举办了钓鱼活动，活动于上午9点30分开始签到，国奥村为来宾免费提供了钓鱼设备（包括鱼竿、简易座椅、鱼桶、饵料），并引导他们进入场地、对号入座。在强调了安全问题并纷发了注意事项单后，来宾于10点正式开始垂钓活动。



据悉，参加活动的来宾接近百人，一般都是以家庭为单位，甚至小朋友也被欢乐的气氛感染，参与到了



钓鱼活动中，体验了一把亲近自然的乐趣。

国奥村业主张先生告诉记者，自从孩子知道自己家小区有这个活动后，就极力地推荐爸爸妈妈参加，“我们平常也忙于工作，缺少陪伴他的时间，父母在孩子成长的过程中扮演的角色非常重要，于是我们就来参加这个钓鱼活动了，正好借此机会认识周围的邻居，我觉得这个活动非常好，希望国奥村以后多举办些这样的活动，也好丰富我们的周末生活。”此次 活动一直持续到下午5点，参加者都提着收获颇丰的鱼桶满意而归。



国奥村秉承绿色、科技、人文的建筑理念，曾于2013年荣膺“中国土木工程詹天佑奖·优秀住宅小区金奖”。国奥村所在地块原为江北农场，拥有完整的原始生态系统，地块内地形高低起伏，原始植被茂密，竹林众多，拥有二大原生水系湖泊，自然景观优美。在这样的环境中悠然垂钓，让时间在城市的快节奏中静止，悠然享受国奥村带来的慢生活时光。📍

北滨路将打造“海鲜公园” 国奥村家门口买新鲜海鲜！

文/ 游陈渝



日前，重庆盘溪置业方面透露，集买海鲜、吃海鲜、娱乐休闲、餐饮等为一体的“海鲜公园”——“渔人湾”码头项目即将进入招商阶段，预计明年初开门迎客。

据了解，“渔人湾”码头项目是江北区“十二五”重点项目，位于北滨路上段，石马河区域临江段，建筑面积约11万平方米，是集海鲜批发、冰鲜超市、干副调料、名优特展销、电子商务、休闲娱乐、餐饮住宿和精品住宅为一体的高端商业体验中心。

具项目负责人介绍，渔人湾码头主体项目大致分为负三层停车区、负二层海鲜批发超市，负一层冰鲜超市、一层高档农副产品展示区、二三四楼餐饮区，四楼河鲜批发超市、六楼娱乐区、七楼塔楼商务区。

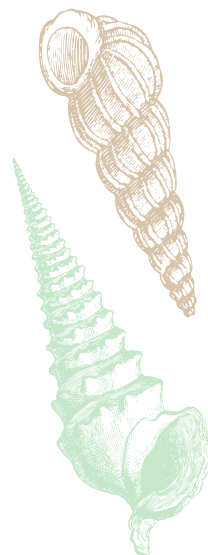
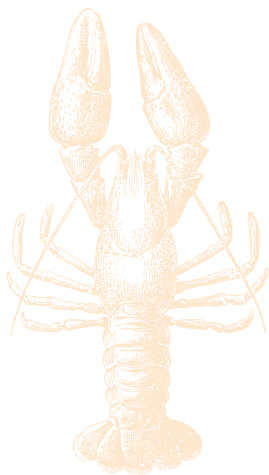
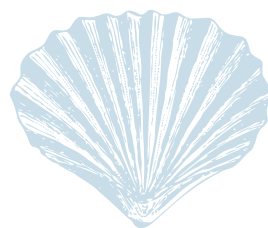
市民在这里购买海河鲜后，只需付一定的加工费，就可以在楼上的餐饮区享用美食了。

项目建成后，将成为重庆最大的水主题体验式商业中心。重庆盘溪置业相关负责人表示，与其它淡水市场不同的是，该项目更注重绿色节能、亲水体验、休闲娱乐、特色购物等，是北滨路上的新地标。

该项目按照自然生态的建造理念，整栋建筑有如梯田叠起的自然山丘，消隐在花木葱茏的大地景观之中，并与沿江亲水平台、活力水岸自然衔接，体现了“地景建筑”的优势，形成人、建筑、自然的和谐共生。

此外，在渔人湾码头除了可以购买、享用到地道的海河鲜外，位于一层的高档农副产品区，将全年12个月轮流展示我市各个区县的土特产品，在那里，城口老腊肉、奉节土鸡都可以买到。

从国奥村驾车到“渔人湾”码头仅需五分钟，明年年初该项目开门迎客后，国奥村业主在家门口就可以买到当日最新鲜的海鲜啦！



新能源公司绿色建筑设计咨询 工作进展顺利

□ 文/ 费洪佳

根据《北京城市总体规划》，市委、市政府于2011年4月2日经过审慎选择，决定在怀柔的雁栖湖地区建设北京雁栖湖生态发展示范区项目，并将其列入市级重大项目，引进绿色通道审批机制加快推进。

北京雁栖湖生态发展示范区项目建设，是北京建设中国特色世界城市的重要组成部分。规划范围1655公顷，拟采取分期建设方式，2013年底前完成国际会都核心区(雁栖岛)、雁栖湖西岸、雁栖湖南岸金雁饭店组团和松秀园组团、对外联络通道、西大门景观建设以及市政配套建设等主要建设。并对雁栖湖东岸和北岸宾馆(培训中心)进行全面升级改造，2012年全面推进建设，提升整体配套服务水平。

北京雁栖湖国际会都(核心岛)项目为该示范区的重要组成部分。雁栖湖国际会都(核心岛)立足高端，将作为新的国宾级会议接待的目的地，它将成为最重要的国际峰会举办地，是国际要人及其家人在北京举办主要国事访问居住地，同时，也是北京最为高端体验自然生态特色的会议度假休闲目的地。整个规划范围内的总体布局、景观设计和建筑外观，体现了中国皇家园林及传统建筑风格，同时，也借鉴和利用了现代建筑文化的语言、特点和表现手法(新中式)，充分利用了地



块现有的自然景观条件，打造了具有中国特色的山水会议度假胜地。

雁栖湖(核心岛)国际会都项目体现了“科学发

展观”，“以人为本”，“和谐社会”等多重理念，符合人类社会发展要求，顺应了时代潮流。项目通过科学的整体设计，集成绿色配置、不同低能耗围护结构、中水回用、绿色建材和智能控制等高新技术，具有选址规划合理、资源利用高效循环、节能措施综合有效、建筑环境健康舒适、废物排放减量无害、建筑功能灵活





适宜等六大特点。

节地部分。本项目所在地自然环境优美，场地声环境较好，建筑布局充分考虑了日照、采光、通风三要素。建筑外立面装饰要素别具中国特色，多采用深色石材、木质格栅等，玻璃幕墙外多采用百叶作为遮阳构件，对外界不会造成视觉干扰。

场地景观规划充分考虑了与周围环境的和谐统一，对开发建设中可能造成的破坏进行了预测，并制定了建成后的补偿措施，室外种植采取复层绿化，充分保留了当地生物多样性。景观照明紧密切合景观设计，做到了不向空中直射光束，不对本岛以外住宅建筑形成光污染，不影响他人休息。

岛中交通四通八达，人车分行，既有直通各栋建筑之间的交通主脉，也有深入丛林抵达湖边的曲径小道，将整个核心岛有机联系起来。岛中各栋建筑充分利用地下建筑空间，设计下沉广场、采光井等获取良好的室内自然采光，在单体建筑上充分利用场地地貌，做到了资源的合理配置。

节能部分。项目的围护结构热工性能指标符合国家和北京市相关标准的规定；空调系统为风冷热泵和水冷机组，热源为常压燃气热水锅

炉，其锅炉热效率和空调机组的能效比均满足相关的标准要求。地下房间的照明功率密度值是按照规范的目标值设计，主要功能房间是按照目标值设计。项目的照明、冷热源、输配系统、空调末端等分别安装计量电表，对各类用电分别进行计量。

项目建筑布局合理，可使大部分房间获得良好的朝向。通过自然通风的计算机模拟，自然通风效果良好。建筑外窗和幕墙的气密性满足相关规范的要求，其外窗可开启面积比例在30%以上，幕墙具有可开启部分。项目大量采用了热回收的空调机组，室内排出的污浊的空气和室外送入的新鲜空气通过转轮交换热量，既满足了通风换气的要求又回收了能量。项目根据房间朝向和功能，细分空调区域，实现空调系统分区控制，冷源机组根据负荷变化实现冷量调节，空调冷源机组的部分负荷性能系数（IPLV）满足规范要求。项目采用节能设备与系统，其通风空调系统单位风量耗功率及空调冷热水输送能效比满足规范要求。

节水部分。本项目根据雁栖湖核心岛地区水资源状况、气候特征及建筑类型，因地制宜地制定了详细的水环境规划方案，节水效果明显。

项目的供水、排水系统设置合理。由于市

政压力不能满足供水要求，同时，为保证项目的供水安全，生活给水和中水给水均采用变频加压供水系统。室内外排水采用雨污分流制。室内排水污废分流，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管。公共厨房含油废水经隔油处理后排入市政污水管，锅炉房锅炉排污水经降温池降温后，由泵提升排向市政污水管道。

各建筑选用的用水器具均为节水器具，均满足《节水型生活用水器具》CJ164-2002及《节水型产品技术条件与管理通则》GB18870的要求。

项目根据场地地势及景观规划设计，遵循分散排水理念，合理地进行了雨水分区、雨水径流及雨水综合利用措施。

本项目采用市政中水，主要用于会议中心及酒店冲厕、室外道路浇洒、绿化、室外水景补水等，节水效果明显，非传统水源利用率达到57.96%。

节材部分。本项目建筑外立面造型美观，充分结合中国元素，但又不重复累赘，没有大量采用纯装饰性的构件，所采用的民俗特色构件多与遮阳相结合，一体化设计表现于建筑外立面。

本项目的会议中心主体结构采用钢结构，钢结构体系自重轻，约为混凝土结构的一半，可以大大减少基础造价。材料可100%回收，真正做到绿色无污染，墙体采用轻型节能标准化的C型钢、方钢、夹芯板，保温性能好，抗震度好。贵宾别墅及精品酒店经过对不同结构体系的对比论证，决定主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系比较合理，局部较大空间采用钢结构组合梁，即利用了钢结构的抗拉强度，也利用了混凝土的抗压性能和刚度，物尽其用，适用性强，同时也满足了建筑师对平面对空间多变的要求。

室内环境质量。本项目的室内设计充分考

虑了光环境、热环境、声环境等因素。建筑的平面布局合理，空间功能安排恰当，主要的功能房间远离噪声源，室内声环境良好，围护结构的隔声设计可以达到宾馆类建筑要求的一级噪声标准的要求。建筑设计采用了幕墙和建筑外窗，改善了室内采光效果，项目75%以上的功能空间采光效果良好，通过窗地比的计算和自然采光的数值模拟，室内自然采光良好。通过合理采用建筑围护结构和隔声材料，有效的防止了室内温度低于室内露点温度，满足了防结露的构造做法要求。会议中心设置了可调外遮阳，其它单体建筑通过设置固定遮阳，实现了外遮阳与建筑的一体化。建筑的主要出入口设置无障碍坡道，建筑内部设置无障碍卫生间、无障碍电梯、无障碍客房等，进一步体现了本项目的人文理念。

空调设计满足《公共建筑节能设计标准》GB50189的要求，依据房间的功能设置不同的空调末端形式，如宴会厅、会议室、门厅等大空间设置定风量全空气系统，客房、办公室等房间设置了风机盘管+新风系统，空调末端的设置合理，温湿度可调，实现了人性化设计。会议中心人员密度变化大的功能房间，设置了室内空气质量监控系统，保证了功能房间的卫生条件。

运营管理。本项目的暖通、给排水、电气等专业的设备和管道都设置在公共部位，远离功能房间，便于维修、改造和更换。

项目结合自身情况，因地制宜地采取了绿色节能技术，如充分利用地下空间、选取高效节能灯具，按照目标值设计、采用中水等非传统水源、采用计算机模拟技术对建筑设计提出优化意见等、通过上述措施的应用，本项目的建筑能耗节能率为60.46%。通过上述技术措施的应用，目前，项目完全可以满足绿色建筑设计标识二星要求。■



“赢在团队” 国奥（桂林）公司 拓展训练活动圆满落幕

□ 文/ 郭 月 黄丽娇

6月27日，一个属于国奥（桂林）公司的激情日子。国奥大家庭100余员工来到闻名度假区青狮潭松湖，展开了一天的团队协作与个人挑战的活动。

“赢在团队”2014年国奥拓展训练营在蒙蒙细雨中正式开营。只见大家精神抖擞，整装待发，一片迷彩着装让大家瞬间融入到军营的氛围中。此次参与拓展训练营的员工以总经理罗劲文为首，包括了桂林国奥城、国奥凤凰、国奥天湖等各项的各个部门。活动当天，所有领导与同事一起，都成为了学员，一共为了共同的目标，挽手并进。

汗水并着欢乐 国奥大家庭感动无处不在

随着响破天际的“好！很好！非常好！耶！！”的声音不断传开。为期一天的训练营正式拉开序幕。国奥大家庭的学员们被随机分成了6个小组，在队长及副队长的带领下，在队旗与队歌的精神鼓舞下，组员间协同作战，经历了“南水北调”、“七巧板”、“不倒森林”等环节的陆续进行。此时天空已经逐渐放晴，阳光照耀下，露天作战的学员们被汗水打湿了服装，脸上的坚韧表情却从未减弱。

由活动可见，一声声的互相赞美、拥抱和击掌让大家更熟识了起来，也因此发现了身边同事最可爱的一面。而一句句的“加油”和鼓励，更拉近了大家的距离，让团队凝聚成一个最耀眼的闪光，感染着他人。



大家一起玩游戏

还有那些“你肯定行”“我相信您”“没关系，再加油”……太多的力量传递和聚集，太多的感动发生，笑声与加油声频频传来，回荡在青山绿水间。

这之中，最值得期待也最具挑战性的莫过于高空项目。高空抓竿、高空独木桥等三个8米高的项目，仅仅观望对于部分女学员而言就已不战而栗。项目进行前所有队员的加油助威，完成后的掌声鼓励都让挑战者倍感温暖，驱赶胆怯。



空中飞人

在高空抓杆项目中，第一个吃螃蟹的竟是瘦弱的小姑娘，来自国奥城营销部的黄莉娟，只见她系好安全带，在队员们信任的眼神中，一步一个阶梯慢慢爬上8米高的位置，做好立定跳远的姿势。然而，向前纵身一跃总是需要太大的勇气，立定跳远的准备动作已经反复几次，身上的安全带紧紧系着，过了几分钟却迟迟不敢向前跳跃。这时，随着一个浑厚的声音“黄莉娟，加油！加油！加油！”，所有队员都默契齐声呐喊加油。在大家鼓励之下，小姑娘终于克服恐惧，当身体离开那一刻，成功抓住吊杆。在空中停顿的几秒钟，第一个挑战者脸上洋溢着胜利的喜悦，迫不及待让队员们帮忙拍照，记录胜利这一刻。随着吊绳慢慢降落，掌声响彻天际。

在这当中，学员印象最深刻的不是跑动力强的“南水北调”，也不是强调紧张细致的“合作颠球”，而是一天中最静态的“七巧板”环节，在这个环节中，我们收获了因失败带来了感悟。



队名、队歌大比拼



队名、队徽、队歌创作



开个“诸葛亮会”

七巧板的活动设置极好的模拟了一个企业，高层的大脑控制及协调，并对方向及结果进行把控。下层的员工高效率的执行大脑下达的命令，从而形成完整的团队，身体四肢协调往前迈步。一开始，“大脑”小组对于失控的“四肢”毫无办法，而“四肢”就自身团队的利益表现了极大的占有性，以致场面一度坍塌，最终以失败告终。活动结束后，失落和失望的气氛弥漫了整个松湖。在总结及回顾时，“目标明确”、“方法论”等词语频频出现，正如一个企业的正常运行，目标明确，路径清晰，方法得当，上下层的分工协作合理，企业才能走得更稳、更快，企业中的每一个环节每一个人才能得到最好的发展。

醍醐灌顶的七巧板总结会后，国奥团队举一反三，将所学运用到所用，马上调整状态，以最佳的精神创造了松湖训练营的“世界”记录。“不倒森林”同样训练团队的合作性。这一回的国奥团队，在罗劲文总经理的带领下，一步一个脚印，以最稳、最快、最妥当的

方法，以1分42秒的成绩，创造了松湖训练营中人数最多，时间最短的记录。印象最深刻的是，在快接近终点之时，罗总一句“停一下”，大家迅速从紧张的状态中深吸一口气，再度调整状态及队形，最终顺利的达到终点。有时候，“停一下”不会打乱脚步，更不是放慢速度，而是为了以最佳的状态，更好的前进。

雨过天晴 美景与喜悦共存

雨过天晴，松湖也展露了桂林最负盛名的烟雨山水一景。宽阔的江面上笼罩着一层薄薄的烟雾，而江的对岸则是层峦叠嶂的山峰，被大雨冲洗之后显得更加苍翠，山腰上还环绕白色的烟雾，蓝色的天空上也漂浮着大朵白云，让所有队员仿佛置身于仙境之中。水面荡起千层碧波，仿佛被牵引着飘向远方，与天相接，浑然一体，队员们都在欣赏迷人的深山峡谷，湖光水色。

饱览如画美景之余，罗劲文总经理为前三名队伍分别颁奖并合影留念。当香槟那声清脆干净的开启声想起，训练营正式落下帷幕。

与开营时相比，闭幕之时的学员们更熟悉了，罗总在闭幕式中表示：因为国奥大家走在了一起，因为工作大家相互认识熟悉，因为这场活动，大家更收获了彼此的感动和力量。个人感慨颇多，并且，会将这些收获运用到平常的工作和生活中，同时，非常珍惜与大家同在的日子，并希望在未来的工作生活中，能与大家齐头并进，更希望这样的活动能经常举行。

再回味时，分享会上的感动再现

训练营结束后，大家又回到了工作的正轨上。而有关于训练营的分享会召开之时，再一次把大家拉回了美丽的松湖现场。通过分享会上，每个人或平实或精彩的拓展心得，拓展训练营的画面一幅幅的又涌上了脑海中。收获快乐、收获感动、收获经验、收获教训，大家不约而同的将这些所得很好的运用在了工作和生活中，这些或深或浅的感悟，必将影响人的一生，也必将带来最美好的国奥回忆。



和平队

走进自然，感受秋天

国奥(怀柔)公司团建活动圆满结束

□ 文/ 高 然



2014年8月23日，国奥(北京)文化产业投资有限责任公司组织全体员工进行第二次户外团建活动。上午安排参观慕田峪长城，下午采摘葡萄。本次活动受到领导高度重视，经过行政部同事的精心安排，全体员工积极踊跃参加。

23日上午国奥(怀柔)公司一行人，来到了著名的慕田峪长城。长城位于怀柔区境内，这里群山环抱，风景秀丽，植被覆盖率达98%以上，素有“万里长城慕田峪独秀”的美誉，是明代长城的精华段落之一。具有空气清新、双面垛口、关台奇特、敌楼密集、立体感强、内外支城并存等特点，是北京新十六景之一。

大家在门口集合后，在领导的带领下，大家带着“不到长城非好汉”的决心，登上了慕田峪长城，来到观景平台，长城的美景尽收眼底，长城蜿蜒在群山之中，一座座烽火台连接着百折千回的长城，很是壮观！大家在观景台稍作休息并合影留念后乘缆车下山。慕田峪长城一行，不仅让我们在工作之余锻炼体魄，欣赏美景，开拓眼界，同时，也让平日里埋头苦干的我们，有了一次增加情谊的机会。

下午全体员工驾车前往葡萄采摘园，走进葡萄园，一串串诱人的葡萄或在你的头顶，或在你的左右，

大家手提篮筐尽情体验采摘乐趣。采摘过后葡萄园还安排了品尝葡萄酒和参观酒窖等活动。

此次团建活动，让大家在紧张的工作之余可以放松心情，感受大自然的青山绿水，在活动中感受团队的力量，为今后的工作营造出团结、活跃、奋进的工作氛围，同时，也增进员工之间的了解，拉近公司员工之间的感情，增强团队的凝聚力。团建活动是工作和休闲的一次很好的衔接，一次身心的放松是为了重新积聚力量投入日后的工作中，相信在各位同事的共同努力下公司明天的发展会更好。📸



国奥定制，幸福时光

——桂林国奥城业主生日会温情开幕

□ 文/ 周 娟

缤纷的六月传递祝福，浓情的七月点亮惊喜。为体现对邻里情谊的悉心关怀，弘扬邻里文化，增进业主之间的感情，以及对生日业主们的美好祝愿，桂林国奥城为新老业主们送去了一份最热烈的祝福，分别于6月28日及7月27日晚，在国奥城冠军展示中心，举办了两场趣味十足又不失温馨的业主生日会。众多寿星业主与家人在国奥城欢聚一堂，共同度过一个美好而特殊的生日。

七月生日会当晚19:00，在悠扬的音乐衬托下，业主们陆陆续续走进了桂林国奥城展示中心，现场照片墙上的一张张家庭合影，无疑为业主们定格了美丽瞬间。展示中心内笑语欢颜，门庭若市，暖暖的灯光传递着温馨，在火热的7月里，国奥城特别为过生日的业主们准备了各色糕点、精致水果拼盘、夏日沁饮、精美生日礼物以及互动游戏。业主们不仅可以享受到美味的生日蛋糕以及清爽消暑的冷饮，还收获了邻里之情，生日会的举办处处体现桂林国奥城浓郁的人文关怀。

一场精彩的萝卜蹲比赛，将现场气氛掀起高潮。蹲下、起立、跳跃，随着主持人的指令语速不断加快，参与游戏的业主朋友们不禁手忙脚乱，现场笑声一片。

生日会现场趣味横生，笑声不断，感动不断。当三位幸运的寿星看到自己的照片在屏幕上闪现，随即收到来自亲人送上的惊喜相册，感动之情溢于言表，不禁潸然泪下。几轮游戏过后，当“祝你生日快乐……”这熟悉而美妙的旋律响起时，全体销售人员推着属于业主们的蛋糕款款而来，全场灯光随之熄灭，全体生日业主齐唱生日快乐歌，并许下属于自己的生日愿望。一句“生日快乐”是人们对寿星真挚的祝福，愿他们在国奥城能收获一份甘甜、一份喜悦、一份天真、一份幸福。生日会让每一位业主感受到桂林国奥

城对业主的关怀之情，这一份浓情也使业主的随行亲友们感动不已，并纷纷赞叹国奥城的用心，现场气氛再次被推向高潮，欢声笑语回荡在展示中心内。

活动最后，每位生日业主均收到一份由桂林国奥城特别赠送的精美礼品，同时，也为七月业主生日会画上圆满的句号。生日会结束之后，一位业主告诉我们的说：“国奥城对业主实在是太贴心了，生日会不仅能够给业主们一个认识未来邻里的机会，还给我们过了一个别开生面的生日。”

为了给生日业主制造惊喜，工作人员前期做足了准备，除七月业主生日会上的惊喜相册之外，六月生日会前夕，桂林国奥城更专程联系两位生日业主的家人，提前拍摄惊喜视频。当视频伴随着动听的音乐播放时，视频中的主角无不惊喜万分，纷纷表示万万没想到国奥城与自己的家人制造了一份如此特别的礼物。

生日，是生命中最重要节日之一，业主们的集体生日会更让生日这一节日变得有意义，能与未来的邻居一起过生日更是意义非凡。伴随着悠扬的生日快乐歌，所有的祝福和问候早已注入桂林国奥城业主的心湖。📷





国奥城

一杆入江

流淌漓江之上的世界回响

☎ 0773 2557088
2557188

项目地址：桂林·漓江·高铁·南洲大桥旁

二期115/126m²_{建面}
金牌户型火爆预约
4月赢四重豪礼

- 1 全城热销户型预约最高优惠25000元!
- 2 三月三小长假到场送出限量爱车精洗!
- 3 马上预约连享周末赢空调家电大抽奖!
- 4 现场快乐玩转九球,中百分百健康好礼!



国奥集团
Guoao Group

北京市朝阳区林萃东路1号院

Courtyard 1A, Lincui East Road, Chaoyang District, Beijing

Tel: +86-10 8437 3333 Fax: +86-10 8437 0552

www.guoao.com.cn



扫描上面二维码
关注国奥集团