



### **Guoao Group**

生产 4 生活 騷 生态

### **ISSUE 55**

北京市深化农村改革 现场会代表前往国奥

乡居参观调研 企战略合作协议国奥集团与北京农商银行签署银

工仪式北京电影学院怀柔新校区举行开

村养老服务王宁副市长赴国奥乡居调研乡



(內部资料,免费交流)





## 国奥·多邻维居

Back to the courtyard 朝花夕拾 院落归来

### 城中一宅 乡村一院













## 目 录 Contents

主 办: 国奥集团

总 编: 张敬东副 总 编: 张浦宁主 编: 冯 峥编 辑: 刘 彦

通讯员:郑 衡 李 瑞 刘玉红

董 魏 霍静雯 白新宇纪 纲 章俊武 谭沛南魏 薇 唐小红 董 寰

林 义 黄丽娇 颜 昆 刘 彬 孙艳杰 付舒明 崔 杰 李玉娇 吴忠富

正 流 子工川 天心

刘晓晨 黄 晨

准印证号: 京内资准字2016-L0120号

地 址:北京市朝阳区安翔北里11号

北京创业大厦9层

邮 编: 100101

电 话: 010-84371999

网 址: www.guoao.com.cn

印刷单位: 北京市庆全新光印刷有限公司

印 数: 2000 册 印刷日期: 2016年12月

**冠第55期** 

2016年 第3期

(內部资料,免费交流)

卷首語

#### 今日國奥 新闻聚焦

世界サ子9球锦标寨



北京市深化农村改革现场会代表前往国奥乡居参观调研

王宁副市长赴国奥乡居调研乡村养老服务

集团行政管理部 / 1

集团行政管理部 / 3

集团行政管理部 / 4

国奥众合文化与国奥金冠体育成功举办2016"中信国安杯"

张敬东董事长出席"特色小镇培育建设座谈会暨特色小镇

建设系列活动发布会" 集团行政管理部 / 6

国奥集团与北京农商银行签署银企战略合作协议 集团行政管理部 / 7

"城乡民宿旅游市场发展和监督管理情况专题视察"代表团前往国奥乡居

参观调研 集团行政管理部 / 9

国奥游氧联盟组织国奥集团与北京电影学院校企共建联谊

国奥游氧联盟 / 11

国奥游氧联盟作为常务理事单位受邀参加"第二届全国民宿大会"

国奥游氫联盟 / 12









体育+文化融合 成功打造全新赛事体验

崔杰/15

高效赛事保障助力本届9球世锦赛

武 颖 / 16

#### 项目动态



北京电影学院怀柔新校区举行开工仪式 集团行政管理部 / 18

成都国韵村12号楼开盘即售罄 牛 廪 / 19

桂林国奥城国庆大捷 金九银十全城瞩目 周 娟 / 20

重庆国奥村10月、11月大事记整理 重庆公司市场开发部 / 21

#### 资讯博览



2016首届国奥乡居·最美乡村越野赛打造乡村户外运动特色名片

国奥游氧联盟 / 23

#### 人力培訓

校招季来袭。准备好了吗,未来的国奥人

集团人力资源部 集团行政管理部 / 26

从你的全世界路过 陪你在国奥从新员工培训开始

集团行政管理部 / 28

"农村集体经营性建设用地培训"开课啦 集团行政管理部 / 29

#### 社區活動

国奥游氧联盟·尚善公益基金会暖心健行活动 国奥游氧联盟 / 30

成都国奥"中秋嘉年华,博饼赢大奖"活动完美谢幕 牛 廪 / 31

桂林国奥城"健康中国奥生活"发布会盛大启幕 周 娟/33

从北国之地沈阳,到"最美赛事邂逅最美山水"的桂林。2016年12月10日至16日,国奥集团首次将集美丽、优雅、智慧、技巧于一身的艾子9球,落地在钟灵毓秀的巴蜀胜地——峨眉山。

12年来,从北京到成都、从重庆到桂林、从银川到扎龙、从城市到农村,都留下了国奥人不懈奋斗的脚印。现如今,国奥集团从房地产拓展至旅游、养老、体育、文化、影视产业等领域,正在探索成为中国最具特色和竞争力的创新型城市运营商,正在全力打造包括休闲度假、健康养生、文化体育、智慧农业、影视教育培训和信息技术等新兴产业链和开放式投融资平台。

陪伴是最长情的告白,开拓创新的国奥集团传承并延续着与世界艾子9球锦标赛的深厚情谊,在国家体育总局小球运动管理中心和中台协的大力支持下,在中信国安集团的鼎力赞助下,携手当地政府及合作伙伴,凭借自身丰富的办赛经验、成熟的赛事运营团队,打造诚信、共赢、服务的"最美赛事",以创新理念、先进技术为参赛选手、各界嘉宾、广大观众献上了一场精彩纷呈的竞赛盛宴。经过多年的深耕和努力,国奥集团有信心将艾子9球世锦赛打造成为世界顶级经典赛事,为推动9球运动在中国的普及贡献心力!

# 北京市深化农村改革现场会代表前往国奥乡居参观调研

■ 集团行政管理部

2016年10月9日上午9时,北京市副市长林克庆率北京市深化农村改革现场会代表前往国奥乡居参观调研。国奥集团董事长张敬东为来宾介绍国奥集团响应政府供给侧改革、以旅游休闲养老为方向的试点项目——国奥乡居的建设成果。林克庆副市长高度评价并鼓励国奥集团作为创新型城市运营商为建设美丽乡村继续发挥重大作用。





国奥乡居经过一年多的探索实践获得了各级领导和社会各界的肯定。张敬东董事长在林克庆副市长视察期间详细汇报了未来国奥集团作为创新型城市运营商的责任和担当。



#### 一、三权分置 四位一体

引入竞争机制、规范标准流程,推行资源收储,建设改造和运营服务,市场化运作模式

#### 二、创新驱动 政策牵引

建立政府搭台、企业唱戏的协调发展机制。 切实加强集中统一的组织领导,在政策倾斜和配 套支持下,集中优势资源向基因工程聚焦。



#### 三、多元发展 产业联动

拓展和提升基因工程的功能与定位,本着城乡互动、产业互联、政企结合、产城融合的思路,着眼于既能满足城乡居民的需求,又能适应新农村建设的需要,以构建五个服务中心为抓手,打造全产业链的联盟平台生态圈。



#### 四、双盘活 双融合

在资源整合中实现共赢共享, 双向盘活城乡闲置资源,既缓解了 城市养老的压力,又实现了疏解城 市人口的目的。

#### 愿景

提档升级形成规模效应,实现品牌标准、运营管理和服务规范的 三统一。随着国奥乡居基因工程的

大面积复制和大范围推广,必将带动广大农民融入企业,引导更多城里人融入乡村。而国奥集团 作为创新型城市运营商将肩负起重大责任,在今后的发展道路上继续发扬奥运精神,为实现首都 城乡一体化贡献心力!



### 王宁副市长赴国奥乡居 调研乡村养老服务

■ 集团行政管理部

2016年12月14日上午10时, 王宁副市长赴国奥乡 居调研乡村养老服务, 国奥集团董事长张敬东亲自为来 宾介绍国奥集团响应政府供给侧改革、以旅游休闲养老 为方向的试点项目国奥乡居的建设成果。

张敬东董事长向市领导汇报了国奥乡居一、二期 工程和运营发展情况,并着重介绍了国奥游氧联盟打造 "五大中心"、整合12大行业资源脉络的全新养老服务 模式。

王宁副市长对于国奥集团双融合、双向盘活城乡闲 置资源表示赞许,高度评价这些举措既缓解了城市养老 的压力,又实现了疏解城市人口的目的,在资源整合中 实现共赢共享。

王宁副市长一行仔细了解国奥乡居的养老服务特 色,充分肯定了国奥乡居在探索实践养老服务方面取得 的成果, 勉励国奥集团在政府的支持下, 在政策的扶持 下,努力实现让山更绿,让水更清,让农村更美,让农 民更富, 计城里人留得住乡愁的使命愿景。



盘活城乡闲置资源



缓解城市养老压力



# 国奥众合文化与国奥金冠体育成功举办 2016 "中信国安杯" 世界女子9球锦标赛

■ 集团行政管理部



世界花式撞球协会(WPA) 主席伊恩・安德森

2016年12月10日至16日,2016"中信国安杯"世界艾子9球锦标赛在四川省峨眉山市成功举行。

本届世锦赛共有来自六大洲20个国家和地区的91名选手参与。经过激烈角逐,中国金花韩雨获得本次世锦赛冠军,并被评为"最有价值球员奖",美国名将卡伦·科尔获得"最佳风尚奖","9球天后"潘晓婷斩获"最具人气奖","00后"小将姜藤获得"最佳新人奖"。

中共乐山市委常委贺飚,乐山市人民政府 副市长周伦斌,乐山市旅游和体育发展委员会 主任陈林强,国家体育总局小球运动管理中心



王涛部长

三部部长、中国台球协会秘书长王涛,世界花式撞球协会(WPA)主席伊恩·安德森,峨眉山市市长吴小怡等有关领导,以及参加会内赛的64名中外选手、裁判员等嘉宾出席了开幕式。



吴小怡市长



开球仪式

国家体育总局小球运动管理中心三部部 长、中国台球协会秘书长王涛表示, 艾子9球 锦标赛首次在天府之国举办,借此次大赛之机 缘,世人将更好地了解峨眉山的自然文化风 貌,并与峨眉山市副市长陈苹一道,高度赞扬 了国奥集团为本次赛事做出的突出贡献,世界 花式撞球协会丰席伊恩、安德森亲自向本次赛 事承办方北京国奥众合文化有限公司颁发了 "优秀承办单位"牌匾。

国奥集团与艾子9球世锦赛结缘于2013年 沈阳,2014-2015年则以"最美赛事邂逅最美 山水"将赛事成功引入桂林。今年更是首次将 艾子9球落地在钟灵毓秀的峨眉山。国奥集团

副总经理曹衍兵代 表国奥集团董事长 张敬东先生及国奥 集团全体员工,在 开幕式上向本届世 锦赛表示了热烈祝 贺,并祝愿本次比 赛成功举办。

本届赛事承办





单位北京国奥众合文化有限公司、协办方北京 国奥金冠体育文化发展有限公司作为国奥集团 布局体育文化产业的排头兵, 秉承"推动9球 运动在中国普及"这一办赛宗旨,在国家体 育总局小球运动管理中心和中台协的大力支持 下, 携手当地政府及合作伙伴, 凭借自身丰富 的办赛经验、成熟的赛事运营团队,打造了一 场诚信、共赢、服务的"最美赛事",为参赛 选手、各界嘉宾、广大观众献上了一场精彩纷 呈的竞赛盛宴!

本届世锦赛特别增添了"数字加赛事"、 "旅游加赛事"等新元素,并通过VR(虚拟 现实技术)转播、人脸识别、众筹赛事衍生品 等方式进行了全方位多角度的传播和报道。

### 张敬东董事长出席"特色小镇 培育建设座谈会暨特色小镇建设 系列活动发布会"

#### ■ 集团行政管理部



2016年12月16日上午,张敬东董事长应 邀出席中国房地产业协会举办的"特色小镇培 育建设座谈会暨特色小镇建设系列活动发布 会",详细介绍了"国奥乡居"基因工程试点 情况。

会上, 张敬东董事长详细介绍了国奥集团 响应政府供给侧改革、以乡村旅游休闲养老为 方向的试点项目。"国奥乡居项目作为发展乡 村休闲养老社区试点项目, 以盘活农村闲置民 宅为突破口,利用怀柔区域生态环境优势,以 促进农民增收为出发点,以服务北京市民旅游



休闲为落脚点,在渤海镇田仙峪村开展了盘活 农村闲置房屋、为全市农村和新型城镇化改革 探索出了一条新模式。通过'三权分置、四 位一体'的运作模式,把农村闲置房屋的所 有权、使用权、经营权剥离开来,形成农民所 有、合作社使用、企业经营、政府监管的有效 机制, 较好的实现了让土地流转起来、让资产 经营起来、让农民组织起来的改革目标。"





会后, 张敬东董事长接受了媒体采访, 表 示国奥集团将以国奥乡居作为盘活农民闲置住 宅,发展休闲、健康、养老产业的试点,为探索 特色小镇健康发展之路,促进经济转型升级,推 动新型城镇化和新农村建设做出新的贡献。

# 国奥集团与北京农商银行 签署银企战略合作协议

#### ■ 集团行政管理部



北京农商银行副行长崔钧宣布仪式正式开始

11月8日下午,国奥集团与北京农商银行银企战略合作签约仪式在北京农商银行总行隆重举行。 首先,由北京农商银行副行长崔钧宣布仪

首先,由北京农商银行副行长崔钧宣布仪 式开始。北京农商银行董事长王金山、行长张 健华、党委副书记李印泽、行长助理田晖,国 奥集团董事长张敬东、常务副总裁韦玮、执行 副总裁张浦宁、万江华,总经理助理王道华等 双方领导出席了此次签约仪式。



国奥集团董事长张敬东致辞

在签约仪式上,国奥集团董事长张敬东和 北京农商银行董事长王金山分别对这次战略合 作的正式签署发表了热情洋溢的致辞。

国奥集团董事长张敬东表示,国奥集团 始终把盘活农村闲置房屋,发展健康养老产业 作为创新型城市运营商的一大着眼点。在北京 市委、怀柔区委高度的重视和大力支持下,目 前建设运营的怀柔区田仙峪村国奥乡居是北京 市闲置农宅盘活利用,建设美丽乡村、发展乡 村旅游的试点项目。北京农商银行作为首都 金融支农主力军,始终以支持首都经济发展为 己任,坚定不移地履行"服务三农"的社会责 任,此次银企强强联手,将率先实现盘活农村 闲置房屋的金融服务新模式。



北京农商银行董事长王金山致辞

北京农商银行董事长王金山表示,双方战略伙伴关系的正式确立,将为双方在建设美丽乡村、收储农村闲置土地、盘活农村闲置农宅、增加农民财产性收入等领域进行深入合作,提供更为广阔的空间。北京农商银行将以现有的资源优势,为国奥集团提供优质的金融服务,将逐步加强双方在旅游养老、美丽乡村、影视文化等产业方面的业务合作。

北京农商银行 行长助理田晖、国 奥集团总经理助理 王道华代表双方签 署战略合作协议。





嘉宾合影留念

09

### "城乡民宿旅游市场发展和监督管理 情况专题视察"代表团前注国奥乡居 参观调研

■ 集团行政管理部



11月7日上午11时。由市旅游委牵头、北京市人大组织的"城乡民宿旅游市场发展和监督管理情况专题视察"代表团一行30余人前往田仙峪国奥乡居参观调研。国奥集团执行副总裁张浦宁、国奥五环资产管理有限公司总经理王道华向来宾介绍了国奥乡居一、二期工程的成果,就国奥乡居基因工程试点情况进行说明,并着重介绍了国奥游氧联盟打造"五大中心"、整合12大行业资源脉络的商业模式。

各位代表仔细了解国奥乡居的各项特色,充分肯定了 国奥乡居取得的重大成果,纷纷献计献策,共商未来乡村 旅游事业发展规划。





#### 响应供给侧改革号召打造"新三起来"典范

#### "城里一宅·乡村一院"

多元发展、产业联动,构建以五个中心为平台的服务体系。双向盘活城乡闲置资源,既缓解 了城市养老的压力,又实现了疏解城市人口的目的,在资源整合中实现共赢共享。





#### 田仙峪・国奥乡居基因工程大面积复制和大范围推广

各位代表期待国奥集团继续在美丽乡村建设、盘活城乡闲置资源、缓解城市养老压力等问题 上,发挥创新型城市运营商的责任担当,带来良好的社会效应。





# 国奥游氧联盟组织国奥集团与北京电影学院校企 共建联谊

■ 国奥游氧联盟

10月29日,由国奥游氧联盟发起,国奥集团与北京电影学院校企共建联谊活动,拉开了国奥游氧联盟与各院校、企业专场旅游体验活动的序幕。

活动旨在带领企业和院校走进怀柔,走进慕田 峪长城脚下最美乡村田仙峪村,共赏红叶美景和特色乡居,提供不一样的旅游体验。











国奥集团与北京电影学院校企共建联谊



齐聚慕田峪长城







通过国奥集团与北京电影学院的 共建联谊活动,电影学院的教授和老师们感受到国奥乡居在山清水秀、交通便捷的慕田峪长城这一宜居景区周边,选择在乡居这里旅居,既可满足怀旧情结,也符合健康养生理念。这里也有不少文化爱好者在这里相聚,遇上志同道合的朋友,一起聚会游玩。

怀柔的金秋,给游客的是山水、人文、摄影资源的深度体验,让每一个人在这里能够找到心中的诗与远方。





### 国奥游氧联盟作为常务理事单位受邀 参加"第二届全国民宿大会"

#### ■ 国奥游氢联盟



10月10日至12日,第二届全国民宿大会暨中国旅游协会民宿客栈与精品酒店分会成立大会在"中国瀑乡"贵州省安顺市举行。

国奥游氧联盟作为常务理事单位应邀参加 了本次盛会并参与中国旅游协会民宿客栈与精 品酒店分会揭牌仪式环节。

本届大会聚焦近年来呈现火热发展态势的 民宿、客栈与精品酒店等非标住宿业态,主题 为"非标住宿,一种全新的生活方式"。

中国旅游协会会长段强、中国旅游协会副会长、秘书长张润钢、贵州省旅游发展委员会巡视员杨俊、安顺市人民政府市长曾永涛和来自国内大型旅游集团、全国各地民宿业自组织、民宿业者、非标住宿产业链上下游企业、贵州省及安顺市各区县、景区等共600多位代表出席大会。

#### 民宿之企业投资





国奥游氧联盟王道华董事长 (左一)



4

聚

大会"民宿之企业投资"环节,国奥游氧联盟作为常务理事单位,以联盟旗下商城平台及旗下精品民宿国奥乡居的运营经验与同行进行了分享和互动交流。













图片为国奥游氧联盟旗下精品民宿——国奥乡居

"国奥游氧联盟商城"作为以目的地为中心,细分周边游为切人点,整合食、住、娱、游、购、行的线路游的一站式生活服务商城,自上线以来,得到了广大客群及同行的关注。



图片为国奥游氧联盟商城平台

目前,越来越多的游客的出行选择已经由传统的跟团观光旅游,转变为"舒适,自由,深度,体验"的个性化旅游。因此,国奥游氧联盟倡导"5+2生活方式"这一理念,为用户提供平日出行及周末出行的解决方案,实现资源匹配,满足用户的多元化需求。

"国奥游氧联盟商城"不但为爱旅行爱生活的用户提供便捷、高效、个性化的目的地旅行生活预订服务,使用户能够简单快速的融入到当地生活、深度体验目的地人文风情;全面提升展示了目的地旅游的信息,方便用户迅速定位自己喜欢的旅游项目;降低了双方交易成本,利用互联网能够最大程度的节省顾客的时间,提升效率。今后,国奥游氧联盟将通过不断地创新商业模式及标准化品牌输出,为中国消费者提供更优质丰富的产品及服务。

通过此次大会,国奥游氧联盟期望加强与民宿协会组织间的联合、联手共建乡村目的地服务!进一步推广国奥游氧联盟倡导"5+2生活方式"这一理念,共同把都市居民的田园生活梦变成美丽的现实!



### "乐聆禅意·撞击美丽"—— 2016"中信 国安杯"世界女子9球锦标赛

#### 体育+文化融合成功打造全新赛事体验

■ 崔 杰

12月16日下午,2016"中信国安杯"世界艾子9球锦标赛颁奖仪式暨闭幕式在四川峨眉山的中信国安峨眉山体育馆进行。



冠军得主韩雨



峨眉山市市常委刘遂为潘晓婷颁发"最具人气奖"

从12月10日的会外赛开始,到12月16日的三四名决赛和冠军争夺战,2016"中信国安杯"世界过子9球锦标赛经过7天的争夺,各项大奖随之揭晓。美国名将卡伦·科尔获得"最佳风尚奖",中国"9球天后"潘晓婷斩获"最具人气奖",从会外赛一路杀人八强的"00后"小将姜藤拿到"最佳新人奖"。本次世锦赛冠军得主韩雨获得了"最有价值球员奖"。

闭幕式上,国家体育总局小球运动管理中心三部部长、中国台球协会秘书长王涛,峨眉山市人民政府副市长陈苹充分肯定了国奥集团为此次比赛付出的心血和努力,世界花式撞球协会(WPA)主席伊恩·安德森亲自向本次赛事承办方北京国奥众合文化有限公司颁发"优秀承办单位"牌匾。

佳



安德森向北京国奥众合文化有限公司 颁发"优秀承办单位"牌匾

本届赛事由国奥众合文化获得独家承办权,属于首次自主招商筹集资金。在运动员接送站、餐饮住宿、赛事安保、物料管理、场馆服务、后勤保障等各方面,得到了集团

本部以及成都分公司的大力支持。在办赛全程中,携手国奥金冠体育全力投入到前期各项筹备、招商工作和后期赛事运营、保障工作,并与国家体育总局小球运动管理中心、中国台球协会、峨眉山市人民政府、四川省台球协会等以及各级赞助商通力协作,力保赛事的成功举办。

不同于往届赛事,国奥众合文化聘请了专业团队协助设计了全新的视觉VI方案,不仅优化了赛事LOGO,更首次设计并制作了吉祥物及周边产品,给观众带来了清新亮丽的视觉冲击。

此外,本届赛事中引入了人脸识别系统, 并在赛事史上首次使用了VR全景直播,带来 全新的赛事体验,极大地提升了观众的参与度 和沉浸感。

至此,国奥众合的赛事运营团队圆满完成了本次赛事承办任务,借助赛事契机,再次对外大力宣传了国奥集团"创新型城市运营商"的品牌理念,有信心将女子9球世锦赛打造成为世界顶级经典赛事。

### 高效赛事保障助力本届9球世锦赛

■ 武 颖

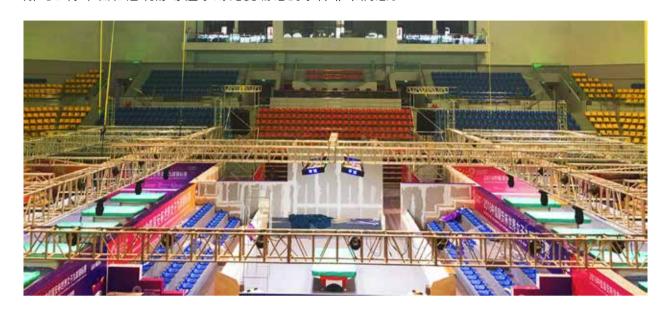
2016"中信国安杯"世界艾子9球锦标赛首次在四川峨眉山举行,艾子9球锦标赛向来被誉为"最美体育赛事",也是中国境内目前级别最高、规模最大、影响力最大的国际顶级台球赛事。

本次比赛在全新落成的中信国安峨眉山 体育馆进行,软硬件设施得到了多方好评。 本届赛事的副裁判长、著名美艾裁判诸瑛对于 赛事的场馆条件非常满意,也对现场施工的效率赞誉有加。"这个体育馆非常新,硬件也非常好,我们有一些现场搭建的部分,也做得非常好,我们会外赛阶段到现场发现给我们做了非常好的赛事保障,会外赛时会有一些软件和需要协调的方面,我们在前期便高效地解决了。"

参赛的选手也认为比赛场馆非常好,"小



魔艾"金佳映认为场馆条件非常有利于自己的发挥。"这个球场很棒,晚上的灯光也很好。"欧斯纯、陈禾耘和潘晓婷等选手对比赛场馆的条件非常满意。



#### 后勤服务保障获好评

除了过硬的场馆设施外,为赛事保驾护航的后勤工作也得到了好评。副裁判长诸瑛说:"这项赛事是世界级别的高水平9球比赛,非常感谢当地的政府、相关部门、包括场馆和志愿者这些对我们工作的支持,比赛很顺利。"

国奥金冠负责此次赛事的场地搭建和接待工作,场馆布局合理,标识清晰,安保、志愿者分工合理,得到参赛球员、裁判员、赞助商等的广泛好评。而酒店人住、车辆接送、餐饮服务等接待工作安排得井然有序,为所有人员安心工作没有后顾之忧。此外,还首次制作了球员视频,让大部分球员发表对赛事的感受

言国安杯世界女子九球锦标题 AN CUP WORLD WO

及期待,在开幕式和晚宴时循环播放,制造了一种温馨氛围。半决赛之后,又组织了部分球员、裁判员、媒体参观峨眉金顶活动,周到贴心的全程服务得到大家的高度赞誉。

来自西南交大的志愿者们活跃在运动员下榻酒店和赛场的各个角落,为运动员、裁判和媒体等提供帮助。负责票务、安检和分流的志愿者们每天要从早上9点服务到晚上,在室外一站就是一天,但是他们都表示希望以自己的工作能够帮助提升峨眉山的综合形象,"体育馆很漂亮,峨眉山之前有旅博会,这一次的桌球世锦赛希望能让更多人认识和了解峨眉山这座漂亮的城市。



### 

■ 集团行政管理部

12月25日上午,北京电影学院新校区建设开工奠基仪式在怀柔区杨宋镇隆重举行,国奥集团董事长张敬东出席本次开工仪式。



新校区位于怀柔区杨宋镇怀柔新城08街 区东南部。新校区东至龙云路(规划路),南 至祥瑞路,西至安平东路,北至怀耿路,占地 面积约44.46公顷,其中总建设用地26.76公 顷。



项目计划分两期建设,其中一期工程建筑面积为178800平方米,建设内容有教学行政

办公、图书馆、各类实习用房、学生及教工宿舍、食堂用房等,首期工程预计将于2019年投入使用。





国奥集团作为中国影都一级开发商和北京 电影学院新校址建设的项目管理方,承担着双 重责任。将全面贯彻市、区两级政府建立双一 流国际艺术院校的精神,在项目管理、配套设 施开发以及影都整体打造上做好服务工作,为 北京电影学院在怀柔的发展共同努力。



### 成都国韵村12号楼开盘即售罄

寒流来袭,为什么成都国奥村售楼部会如此火热?原来是万众期待的成都国韵村12号楼,于 11月19日,盛誉开盘啦!

作为成都国韵村的主力户 型 —— 双平层大宅, 也是获得了 广大客户的关注和赞赏,早在一周 前,诚意金都已经全部排满。早 上8点,现场准备就绪,茶歇、糕 点、饮料一应俱全,静待开盘。











上午8点半左右,已经有排 号的客户陆陆续续来到了现场。 意料之中,客户源源不断地涌 人、签到, 焦急地等待着10点选 房仪式的开始,期待着能够选到 自己心仪的房源。当然,现场的 工作人员也不闲着,一边安抚客 户,一边为客户讲解选房流程, 签到等候的工作井然有序地进行 着。

上午10点,工作人员宣布正式开盘选房,随着叫号、成交恭喜声此起彼伏,销控表上的房源 分秒递减、一片飘红,仅仅几分钟,销控表上的数据一路加速刷新。随着优质房源的不断减少, 等待的客户开始紧张了。现场是人人人,买房是抢抢抢,简直大写加粗的火爆啊!

当然,我们也精心为每一位成交的客户准备了一份小小的礼物,抢到房的客户可以马上参加 砸金蛋的活动,各种家电100%中奖,抱得大奖的客户笑开了花。

本次开盘现场异常火 爆, 今日开盘仅仅2个小 时,所有房源都已售罄!感 谢每一位业主对成都国韵村 的青睐, 在成都, 国奥燃起 了冬天里的一把火!





### 桂林国奥城国庆大捷 金九银十全城瞩目

■ 周 娟



#### 国庆7天乐

#### 国奥城人气销售双双爆发

十一国庆期间,桂林国奥城在人气和销售上双双爆发,对活动的精心组织,服务的不懈追求和客户的满满诚意,给到访来宾留下深刻的印象。精彩活动是拉升人气的有力保障,国奥城一系列亲民又欢乐的游戏每天都吸引大量人前来玩乐,运动会、水上乐园、超市大作战等不仅

刺激,还能赢取各种奖品;营销中心、奥体滨江公园、样板间的悉心服务,让大家真切的感受到回家的感觉,坚定了买房者的信心;诚意满满的优惠,特价房秒杀,还能抽取iPhone7手机等大奖,购房者争相购买,场面火爆。

#### 金九银十

#### 不忘初心,用健康给业主安心

进入9月,各个楼盘都开始发力,而国奥城做出了震撼市场的大动作,9月300亩奥体滨江公园首期盛大启幕,慢跑道、水上乐园、网球场、儿童乐园等运动体闲设施真实的让人体会到公园生活的惬意,成就了国奥城9月热销1亿的骄人成绩。而10月国奥城又以开先河之壮举汇



聚全城目光,"健康中国奥生活"发布暨Love-way"美国六维健康"签约仪式圆满举办,成为桂林首个把"互联网+"健康医疗引入社区的楼盘,将美国大健康品牌和国奥城健康理念完美融合,切实关怀每一个业主的健康,400多位桂林市民共同见证了这一盛会,健康成为了大家买房的标准。



#### 桂林国奥城

#### 漓江畔公园生态健康主场

国奥集团源于奥运,闪耀世博,筑就品牌鼎力。桂林国奥城系国奥集团"城"系项目巨作手笔,雄踞漓江上游岸畔,900亩恢弘布局。体育馆、游泳馆、滨江公园、文化传媒中心、风情商业街区等一应俱全,双语双名校享菁英教育,打造漓江主场生活版图。



### 2

### 重庆国奥村10月、11月大事记整理

■ 重庆公司市场开发部

12月已经悄悄来到,2016就剩最后两个月了,而在过去的两个月,国奥村交出了怎样的一份作业,我们一起来看一下。

#### 国奥村·时光漫 11号楼盛大开盘

10月15日,国奥村售楼部挤满了抢房的客户,场面蔚为壮观。不少客户8点刚过就排起队,从售房部内排起长龙到了售房部门外,在广大购房者的热烈追捧下,让国奥村·时光漫再度掀起了全城抢房风暴。



离开盘还有很久,就早早排起了长队



财务工作人员正在有条不紊核对信息



客户把售楼部挤得水泄不通



现场人头攒动



一个个翘首以盼, 生怕心目中的房子被抢走



任何空闲都不会放过, 揪着置业顾问个究竟

#### 国奥村・时光漫二期车库盛大开盘

11月23日的晚上,刚下过蒙蒙的小雨,但这丝毫挡不住业主抢购车位的热情。

预备8点的车库开盘,不得不因为业主的提前到场而提前到7点半开盘。二期车库开出来就遭到热抢,聚集在售楼现场的人群就是最直接的证明。



开盘前业主相互问询,选哪较优



再好的车位, 也需要耐心等待



认真核对信息,确保资料齐全,流程顺畅



各岗位工作人员恪尽职守,保证整个流程不出差错



还没进场选车位的业主,在沙盘旁边可没停下来

三期11号楼开盘火热,二期车库开盘再次聚集人气,国奥村·时光漫,品质实力,令人信服。



#### 23

### 2016首届国奥乡居・最美乡村越野赛 打造乡村户外运动特色名片

■ 国奥游氢联盟

11月19日,2016首届国奥乡居·最美乡村越野暨爱江山越野跑成长系列赛第十一站在北京怀柔渤海镇田仙峪村国奥乡居正式开赛,越野跑爱好者们齐聚国奥乡居,在赛道上畅快呼吸、纵情奔跑,完成一次"各式路况相互穿插,赛道景致相互转换,体验更具节奏感"的越野赛。



图为前国脚、北京国安名宿曹限东作为5公里趣味跑 家庭选手现身越野赛现场



图为2016首届国奥乡居•最美乡村越野赛开赛

本次赛事由国奥颐悦田仙峪(北京)养老 投资有限责任公司和爱江山越野跑主办,北京 国奥金冠体育文化发展有限公司、北京体育广 播超级体验团协办。前国脚、北京国安名宿曹 限东作为5公里趣味跑家庭选手现身越野赛现 场。



图为前国脚、北京国安名宿曹限东作为5公里趣味跑 家庭选手现身越野赛现场

为确保大赛顺利举行,组委会面向各大院校、社会团体招募了90名志愿者服务于大赛。同时 安排了 "天鹅救援队"进行救援保障工作,赛道分布医护跑者、赛道教练。

### 绿色环保越野赛:坚持无痕山林,做赛事零废弃、环保领跑者的践行者

值得一提的是,本次赛事与中国成立最早的全国性民间环保组织"自然之友"合作,并获得专业性指导,为推动越来越多绿色公民的出现与成长贡献自己一份力量。希望广大参赛跑友,真心实意,身体力行,为保护环境做出实际行动。

开赛前,由自然之友项目负责人吴骁带领选手发出倡议并喊出环保口号:坚持无痕山林,做赛事零废弃、环保领跑者的践行者。提供健康补给,赛道指引不喷漆,不改变原有地貌,赛后拆除路标,垃圾分装回收。"我们是零废弃领跑者。"这也是国奥乡居·最美乡村越野赛将始终践行与努力的目标。



图为齐喊出环保口号: "我们是零废弃领跑者。"

#### 兼顾越野赛专业与趣味性

赛事共设四个项目:40公里、25公里、10公里和5公里趣味跑。分两次发枪,全程、半程、短程越野组选手7点30分鸣枪起跑;5公里趣味跑将在9点钟起跑。

其中,5公里趣味跑,兼顾技巧、体力, 还有智慧的考验,是一项跑步加游戏的项目。

规则是: 所有小选手, 在家长的陪同下, 自拱门出发后, 前往国奥乡居4处院落参与游戏。每处游戏大有不同, 每完成一项可以在事 先发放的卡片上面盖一个任务章。全部完成的 选手可以到终点凭盖满4个章的卡片,领取完 赛奖牌。

经过激烈角逐,男子10公里组选手安宇宁最先冲线,用时1小时34分;男子25公里组选手蒋德明宁最先冲线,用时3小时16分;40公里组男子冠军张祖伟,用时3小时56分;40公里组艾子冠军吴子凤,用时5小时20分。



图为2016首届国奥乡居·最美乡村越野赛颁奖现场

随着运动员陆续达到终点,大赛组委会在 国奥乡居接待处旁矗立的LED大屏前,分别 为获奖选手与团队颁奖。最后一名选手到达终 点,历时8小时10分,比预计关门时间提前了 50分钟。

### 国奥乡居·最美乡村越野赛 乡村户外运动特色名片

国奥乡居,是北京市盘活农村闲置房屋, 发展乡村休闲、健康、养老产业的试点项目。 由传统村落房舍改造而成,外观古色古香, 室内精装现代设备完善。近40套院落风格迥 异,含足球、动漫、茶艺、禅道、教学等主 题。悠悠山林藏谧境,精装别院是洞天。周末 时间,您可以携家人人住乡居,体验大山环 绕,长城脚下的静谧生活。



**25** 



乡居周边自然生态环境以及其所蕴含的人文内涵与 秋季特色自然景观成就国奥乡居·最美乡村越野赛的优势 赛道,也丰富了越野跑运动的内涵,使旅游和体育完美融 合,北京乡村地区旅游的"正能量"也得到了充分的彰 显。

据了解,在国奥乡居·最美乡村越野赛的带动下,京郊怀柔地区已成为众多户外运动爱好者的聚集地,本次吸引了大量的越野及户外爱好者前往,成为北京乡村户外体育旅游的一大亮点。相信国奥乡居·最美乡村越野赛的开赛和持续举办,将见证乡村户外运动的蓬勃发展,塑造北京乡村户外运动的特色名片。



### 校招季来袭 准备好了吗,未来的国奥人

■ 集团人力资源部 集团行政管理部

#### 国奥校招季开始啦!看准啦,寻找发光的你!



划重点: 职位详情!

未来的国奥人,你们准备好了吗?国奥校招, 正式拉开帷幕!

#### 1. 中央财经大学

校招第一站!

#### 10.21

展位前围得水泄不通……招聘负责人为同学们详细介绍职位情况,吸引了不少同学们前来咨询,收获了厚厚一摞同学们投递的简历。



#### 2. 北京信息科技大学

#### 火热应聘ing!

#### 10.26 上午

从进场开始,前来咨询的同学便是络绎不绝,招聘负责人耐心为同学们答疑解惑,吸引了不少同学们驻足围观。

未来,从国奥起航!奔跑吧!







#### 3. 首都经济贸易大学

We Need You!

#### 10.26 下午

一天之内奔赴两场校园招聘会,厉害了Word 哥,国奥人!不少外校的同学跨过大半个北京城,只为跟招聘负责人当面交流几分钟,直到关门清场,仍有同学赶在最后一分钟交上了简历!







青春正飞扬,梦想在路上, 国奥为梦想加速,有料你就来! 国奥校招季火热进行中,未来的 国奥人,你在哪里?

### 从你的全世界路过 陪你在国奥从新员工培训开始

■ 集团行政管理部

久违啦!新员工培训!先定一个小目标, 比方说先了解、感受国奥文化,成为一名真正 的国奥人!

正当国奥校招季在各高校如火如荼开展时,新一期国奥新员工人职培训于11月3日正式开班啦!



#### 新员工培训课程设置

9:00-10:45 破冰介绍观看集团宣传片 10:45-11:45 学习《国奥之歌》 13:15-16:00 OA系统、规章制度培训 培训结业!



这就是国奥人!一腔热血,两手工作! 正如张敬东董事长说过,咱们国奥人"聚 是一团火,散是满天星"。



下午,OA系统应用培训,学习员工守则及基本日常管理制度。

责任没二人,配合没二心,服从没二话, 失误没二次。



祝贺各位新员工正 式成为一名骄傲的国奥 人!

### "农村集体经营性建设用地培训" 开课啦

■ 集团行政管理部

10月20日下午,"农村集体经营性建设用地培训"开课啦!培训由投融资发展部的贾现科为大家介绍北京市农村集体经营性建设用地有关政策。



北京市集体建设用地利用试点工作回顾 2005年旧村改造试点

2015年大兴西红门·集体经营性建设用 地入市

盘活闲置宅基地试点——怀柔区田仙峪 "农户+合作社+企业"以及其他形式试点



《北京市深化农村改革综合性实施方案》

指导思想:

深入推进"土地流转起来、资产经营起来、农民组织起来",加快推进农业供给侧结构性改革,促进农民增收、农业增效、农村稳定。



林克庆副市长在北京市深化农村改革现场 会上提到:

1.要以规划为引领,全面加快推进乡镇统 筹利用农村集体经营性建设用地试点;

2.要以保护农民集体资产权益为核心,继续推进农村集体经济产权制度改革;

3.以盘活农村资源为目标,稳步开展利用农 民闲置房屋发展休闲旅游和健康养老产业试点。

今年10月9日,林克庆副市长以及各区、各委办局领导在百忙中,再次亲临一线,现地研究解决基因工程的复制推广问题。这对加快盘活农村闲置房屋、更好发展乡村旅游养老是一个强有力的推动,对我们国奥集团创新发展也是一个巨大的鼓舞。

### 国奥游氧联盟·尚善公益基金会 暖心健行活动

#### ■ 国奥游氧联盟

国与家孰轻孰重,奥运梦里有答案。乡野虽离庙堂远,居安才是硬道理。 国奥乡居,位于怀柔区渤海镇田仙峪村,此次公益健行活动相约于此。

本次活动由北京尚善公益基金会主办,国奥游氧联盟、国奥颐悦田仙峪(北京)养老投资有限责任公司协办。

大家整装待发,开始了本次公益健身活动!





11月26日,尚善暖心健行队在雁栖湖徒步5公里,下午一起参观了国奥乡居。











国奥游氧联盟·尚善公益基金会暖心健行活动一行80人通过健行走向健康,走进阳光,带动了越来越多的人加入健行队,热爱并坚持健行。

国奥游氧联盟关注公益事业,致力于将心中的爱温暖世界每一个角落。为社会少一份冷漠多一分温暖而携起手来!对每一次公益活动真诚关注,将爱心传递!让公益与爱飞扬!热情参与,健行快乐!



### 成都国奥"中秋嘉年华,博饼赢大奖 活动完美谢慕

■ 牛 廪

9月15日是我国的传统佳节中秋节,为了 让国奥业主3天小长假更加充实和愉悦,成都 国奥村特地举行了"中秋嘉年华,博饼赢大 奖"活动,让业主与所有到访客户度过了一个 难忘而又愉快的中秋节。

中秋节是中国传统节日,每逢中秋,家家 团聚, 观赏明月, 品尝月饼。而博饼则是闽南 人几百年来独有的中秋传统活动,是一种独特 的月饼文化,也是闽南人对历史的一种传承。 值此中秋佳节,成都国奥村特意将闽南的博饼 文化融入中秋嘉年华,为的就是让大家博出一 个好彩头,给国奥的广大业主和客户提供更加 欢乐的过节体验。

上午10点左右,已经有业主和客户陆陆 续续来到了现场,置业顾问也不忘向广大业丰 积极宣传老带新政策,创造更多成交机会。

#### 大家一起做月饼

平时过中秋无非是买现成的月饼吃,但是 很少有人亲手做过。在国奥月饼DIY活动中, 业丰带着自己的孩子们亲自体验了一次,压面 饼、包糖馅、过模具,一气呵成,一块好看又 好吃的月饼就做成了,是不是很简单?做完带 走,自己做的果然更好吃。



业主带着孩子现场体验月饼DIY

#### 博饼赢去奖, 你赢了什么?

在传统博饼规则的基础上稍加改动,即成了有国奥特色的博饼项目。大家在圆桌边围成一圈,往红色的大碗里投掷骰子,最后根据累计的点数获得相应的奖品。整个现场都弥漫着大伙儿的欢笑声和喜悦的欢呼声,增加了现场的人气;同时,业主和到访客户们也获得了相应的奖品,收获了一份喜悦和好运。大家在愉快的氛围中度过了愉快的一天。





业主参与博饼活动赢取大奖

愉快的时光终究是短暂的,中秋小长假很快就过完了,三天的活动也转瞬即逝。业主和客户们收获了一份喜悦,也获得了一份属于自己的中秋大奖;而我们却得到了广大业主和客户的信任与支持。业主们的满意就是我们最大的幸福,成都国奥一定会将业主维系工作做得更好,并继续开展更多有意义的活动,给广大客户提供更多的福利,感谢大家!



排队领奖的业主们



业主获奖后的喜悦



### 桂林国奥城"健康中国奥生活" 发布会盛大启幕

——携手美国love-way(六维健康)打造健康智慧人居新社区

■周娟

10月30日,"健康中国奥生活"发布会暨"六维健康"合作签约仪式在国奥城音乐喷泉广场盛大启幕。签约双方——桂林国奥城投资开发有限公司及深圳六维生命健康管理有限公司的多位领导出席了本次活动。此外,来自桂林市医学界的专家以及国奥城业主等400余人共同见证了桂林国奥城"健康中国奥生活"主题系列活动的开启。随着桂林国奥城与六维健康的正式签约,意味着国奥城健康生活已经正式起航。



美国love-way(介维健康)于1991年成立于美国,迄今拥有超过25年的高端社区医疗和居家养老服务经验,2013年,美国介维集团进入中国,目前已成为国内豪宅社区医养服务的标配品牌。经过数年的甄选,桂林国奥城与介维健康正式签署合作协议,这不仅是因为双方对于生活和健康的理念不谋而合,更是因为介维健康的先进医学科技,在未来能够实时为国奥城的业主提供管家式的健康预防监控服务,让业主足不出户就能享受到专业健康咨询服务。



上午8点30分左右,距离活动正式开始还有将近一个小时,不少客户带着家里的老人和孩子已经早早来到营销中心等待活动开始,而大部分已人住的业主也被场外的音乐和氛围吸引而来。9点整,嘉宾们纷纷开始扫码进行微信签到,签到处顿时人声鼎沸,络绎不绝。

为回馈广大客户对桂林国奥城的信赖与支持,发布会当天,国奥城还邀请了六维专家以及多位桂林医学界的专家们,开设了制氧机体验、血液22项检测、高端健身器材体验、健康专家咨询等多项健康体验项目,供到场客户咨询体验,每个体验区域都排着长长的队伍,不少客户对于从未体验过的项目好奇不已,都想争相体验一把。值得一提的是,为配合本次签约仪式,六维健康开放了两大特色检测项目——"4D-MRA"全身扫描与"美国血液健康筛查"健康筛查,位居前沿的医学手段和检测技术,受到现场客户的高度认可。现场一位参加活动的客户告诉工作人员:"这是我第

一次在楼盘参加体检,不用去医院拍片子照B超,一滴血就可以晓得自己身上哪里有病症,实在是太神奇了!"另一位参加体验的业主覃大哥则感叹:"俗话说要防范于未然,要是不注意身体,等真得病的时候就晚了,所以早检查早知道就可以早预防,我们国奥城的服务真的是越来越完善了,还能从各个方面考虑我们业主的身体健康,我非常满意,等健康体验中心建成了,我要带全家人都去检测检测。"据了解,六维健康的服务体系是分别通过专属健康管家、精准就医管家、无忧养老管家三大模块,为业主提供私人定制的家庭健康生活方案、精确就医建议等贴心式的、主动式的服务体验。

在签约仪式结束后,桂林国奥城及穴维健康的领导在展示中心内举行了媒体发布会。发布会上,桂林国奥城投资开发有限公司总经理罗劲文先生就国奥城"健康社区"做出了详细全面的介绍,他表示:"健康社区是一个复合



35

概念,其本身包含两个方面,一面是硬件上,就是住宅本身,另一方面软件服务上,国奥城之所以引进六维健康,正是为业主带来了贴心的全方位健康管理服务。"六维健康总裁张维先生在现场肯定了罗总的观点。他表示:"六维之所以选择桂林,选择桂林国奥城,是因为

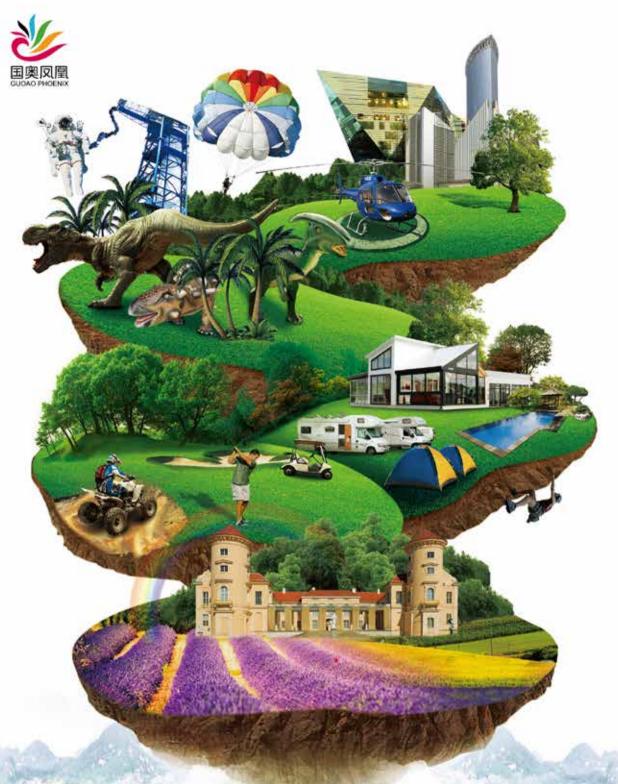
国奥城300亩住宅,600亩配套的社区规划在 国内十分罕见,而国奥对于健康的理念也是我 们所认可的,我们希望通过与国奥城的合作, 把社区医疗服务理念在桂林落地,并得到大家 的认可。"

活动接近尾声时,营销中心的健康体验



区依旧聚满了人群,许多客户对为期一个上午的体验意犹未尽,不少人还表示对国奥城"健康中国奥生活"的理念十分认同,从这次活动也深刻感悟到健康对自己和对家人的重要性,今后有类似的活动还要过来参加。另外,活动当天还特地为家长和孩子们设置了亲子互动环节——风筝DIY和多肉植物DIY,提升动手能力的同时也保障了孩子的身心健康。

从2013年到如今,经过了三年多的奋战,国奥城对市场的承诺在逐步实现,企业的理想也在逐步达成,不管是硬件配套还是社区规模方面,国奥城均取得了实质性的进展。在打造配套服务的过程中,国奥城始终将业主的健康放在首要的位置,相信在不远的将来,国奥城将以健康、生态、充满活力的新面貌呈现在大家面前。



# 桂林凤凰谷 梦幻旅游地

### 乐享人生休闲度假

主题公园/动感科技/极限运动/体育休闲/自然生态/健康居住/自驾营地/主题酒店

桂林国奥凤凰国际投资有限公司 | 0773-5586600





### **企上宅阔府** 国韵传家 [1977]

四环中轴 宜居典范 觐献不凡

010 5208999

◆项目地址:北京南四环榴乡桥南1400米,蒲黄榆路东





### 86 m² 明亮两居 138 m² 阔绰三居 174 m² 墅质四居

- > 实景现房即刻享受,静候您的入住!
- ◆ 繁华同步 咫尺即享城市配套
- 三园两河 繁华深处静享悠氧
- 优质师资 浸染人文书香底蕴
- 自有商业 便捷邻里生活圈
- ◆ 高端会所 恒温游泳池
- 阔达楼间距 营造舒适景观视野
- 创意户型 大面宽高进深比



